

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul/Localitatea NEAMȚ/DULCEȘTI	Registrul de evidență nr. <u>3636</u> din 21.05.2025
Primăria DULCEȘTI	

Încheiat astăzi, **21.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr.1901 din 13.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Dulcești, tarlăua 1, parcela **37/2+3** și **37/4**, categoria de folosință arabil, identificat prin **nr. cadastral 52971**, și **număr carte funciară 52971**, în suprafață de **0,2448 ha**, reprezentând cota-parte 100%, județul Neamț, depusă de **MEREU LILI-ANCA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, **CNP** _____ identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat (ă) de **SPCLEP ROMAN**, cetățenia român, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____ județul Neamț, țara România, telefon 0742891340, starea civilă căsătorită și **ȘERBAN MIRELA-MIHAELA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, **CNP** _____ identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat (ă) de **SPCLEP BACĂU**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr. _____, județul _____, țara România, telefon 0742891340, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52971**, nr. cadastral **52971**, suprafață **0,2448 ha** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr. 10/13.03.2025**, a **ofertei de vânzare nr. 1901**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,2448 ha**, depusă de **MEREU LILI-ANCA** și **ȘERBAN MIRELA-MIHAELA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

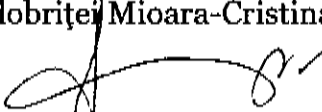
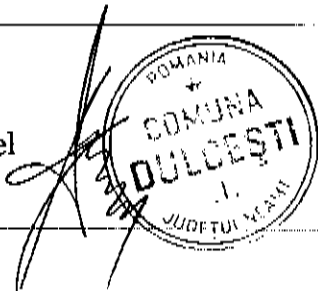
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1906/13.03.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Dulceşti, în data de 13.03.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 1905/13.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **21.05.2025**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **19.06.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Dulceşti, în data de **21.05.2025**.

Secretar general, Adobriţei Mioara-Cristina 	Primar, Cucu Paul-Daniel	
	Consilier principal, Popa Creola Gabriela 