

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Com. Dulcești
Nr. 1665 din 4.03.2025

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrișa, P.E. CÂRLIG S.R.L., CUI RO25246265, reprezentata prin COSTRUCIUC OLGA, în calitate de administrator, CNP :

Având următoarele adrese de comunicare cumulative:

(a) Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 36, etaj 2, Județ Iași, cod poștal 700049, Contacte firmă:
Telefon: 0332800303; și

(b) Municipiul București, Calea Floreasca nr. 165, Etajele 12-14, Sectorul 1, cod poștal 014459, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP SCP, Telefon: 0762 287 865, 0741 089 687.

vând următorul teren agricol situate în extravilan:

1. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50112, înscris în cartea funciară nr. 50112 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

la prețul de RON 16.932,66 (saisprezece mii noua sute treizeci și doi de lei și saizeci și șase de bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- **Condiția 1:**
Terenul se vinde doar împreună cu următoarele terenuri, care fac obiectul unor cereri și oferte separate:

1. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50113, înscris în cartea funciară nr. 50113 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

2. Teren în suprafață de 7.500 mp (0,75 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50117, înscris în cartea funciară nr. 50117 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

3. Teren în suprafață de 17.300 mp (1,73 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50234, înscris în cartea funciară nr. 50234 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

4. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50263, înscris în cartea funciară nr. 50263 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

- **Condiția 2:**

Terenurile fac obiectul contractului de arendare nr. 4250/03.05.2011, în vigoare până la data de 30.09.2025, încheiat cu Societatea Foltea S.R.L., având CIF 3048810, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1647/1992.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Observații		
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă- parte ⁵⁾	Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciar ă (**)			Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
1.	Județul Neamț/ Comuna Dulcești	5.000 mp (0,5 ha)	1/1	50112	50112	56	471/32	arabil	n/a
Verificat primărie ⁴									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenurile agricole situate în extravilan fac obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fină loc de contract de vânzare:

DA NU*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<p>Vânzător, P.F. CĂRLIG S.R.L., Prin administrator COSTRICHUC OLGA (numele și prenumele în clar)</p> <p><i>Semnătura</i></p> <p style="font-size: small;">Digitaly signed by Olga Costriuc Date: 2025.01.15 19:29:26 +0200</p>

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1

Se ataseaza cereri de vanzare urmatoarele documente:

1. o fotocopie a actelor de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul ofertei de vanzare;
2. extrase de carte funciara pentru informare;
3. extrase de plan cadastral;
4. o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului pentru societatea vanzatoare;
5. hotararea adunarii generale a asociatilor din care rezulta acordul cu privire la vanzarea terenurilor;
6. certificat de atestare fiscala emis de catre primarie;
7. BI/CI deponent;
8. Dovada plata taxei de afisare a ofertei.