



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișa, P.E. CÂRLIG S.R.L., CUI RO25246265, reprezentata prin **COSTRUCIUC OLGA**, în calitate de administrator, CNP

Având următoarele adrese de comunicare cumulative:

(a) Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 36, etaj 2, județ Iași, cod poștal 700049, Contacte firmă:  
Telefon: 0332800303; și

(b) Municipiul București, Calea Floreasca nr. 165, Etajele 12-14, Sectorul 1, cod poștal 014459, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP SCP, Telefon: 0762 287 865, 0741 089 687.

vând următorul teren agricol situat în extravilan:

**Teren în suprafață de 7.500 mp (0,75 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50117, înscris în cartea funciară nr. 50117 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;**

**la prețul de RON 25.398,99 (douazeci și cinci de mii trei sute nouazeci și opt de lei și nouazeci și noua de bani).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

▪ **Condiția 1:**

Terenul se vinde **doar împreună** cu terenurile de mai jos, care fac obiectul unor cereri și oferte separate:

1. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50112, înscris în cartea funciară nr. 50112 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
2. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50113, înscris în cartea funciară nr. 50113 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
3. Teren în suprafață de 17.300 mp (1,73 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50234, înscris în cartea funciară nr. 50234 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

4. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50263, înscris în cartea funciară nr. 50263 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

▪ **Condiția 2:**

Terenurile fac obiectul contractului de arendare nr. 4250/03.05.2011, în vigoare pana la data de 30.09.2025, încheiat cu Societatea Foltea S.R.L., având CIF 3048810, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1647/1992.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă- partea 5)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarfa/tot (**)			Număr parcelă (**)
1.	Județul Neamț/ Comuna Dulcești	7.500 mp (0,75 ha)	1/1	50117	50117	56	467/19 0	arabil	n/a
Verificat primarie <sup>4</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenurile agricole situate în extravilan fac obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să jină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<p>Vânzător, <b>P.F. CĂRLIG S.R.L.,</b> Prin administrator <b>COSTRICIUC OLGA</b> (numele și prenumele în clar)</p> <p><i>Semnătura</i></p>
<p>Digitaly signed by Olga Costriuc Date: 2025.01.25 15:23:57 7270</p>

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.