



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișa, **P.E. CĂRLIG S.R.L.**, CUI RO25246265, reprezentată prin **COSTRIICU OLGA**, în calitate de administrator, CNP

Având următoarele adrese de comunicare **cumulative**:

(a) Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 36, etaj 2, județ Iași, cod poștal 700049, Contacte firmă:
Telefon: 0332800303; și

(b) Municipiul București, Calea Floreasca nr. 165, Etajele 12-14, Sectorul 1, cod poștal 014459, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP SCP, Telefon: 0762 287 865, 0741 089 687.

vând următorul teren agricol situat în extravilan:

Teren în suprafață de 17.300 mp (1,73 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50234, înscris în cartea funciară nr. 50234 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

La prețul de RON 58.586,99 (cincizeci și opt de mii cinci sute optzeci și șase de lei și nouazece și noua de bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

▪ **Condiția 1:**

Terenul se vinde **doar împreună** cu următoarele terenuri, care fac obiectul unor cereri și oferte distincte:

1. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50112, înscris în cartea funciară nr. 50112 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
2. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50113, înscris în cartea funciară nr. 50113 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
3. Teren în suprafață de 7.500 mp (0,75 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50117, înscris în cartea funciară nr. 50117 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

4. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50263, înscris în cartea funciară nr. 50263 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

▪ **Condiția 2:**

Terenurile fac obiectul contractului de arendare nr. 4250/03.05.2011, în vigoare până la data de 30.09.2025, încheiat cu Societatea Foltea S.R.L., având CIF 3048810, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1647/1992.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosiință ³⁾ (**)	Observații	
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-cadastr parte s)	Număr cadastri al (**)	Număr de cartefunciară (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)			Număr parcelă folosiință ³⁾ (**)
1.	Județul Neamț/ Comuna Dulcești	17.300 mp (1,73 ha)	1/1	50234	50234	56	467	314 mp - curți Construcții	n/a
Verificat primărie ⁴									

³⁾ Se completează categoria de folosiință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenurile agricole situate în extravilan fac obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vândător,
P.F. CĂRLIG S.R.L.,
Prin administrator
COSTRICIUC OLGA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Digitally signed by
Olga Costriuc
Date: 2025.01.15 19:29:26
+02'00'

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.