



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, P.E. CĂRLIG S.R.L., CUI RO25246265, reprezentata prin **COSTRUCIUC OLGA**, în calitate de administrator, CNP

Având următoarele adrese de comunicare **cumulative**:

(a) Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 36, etaj 2, județ Iași, cod poștal 700049, Contacte firmă:  
Telefon: 0332800303; și

(b) Municipiul București, Calea Floreasca nr. 165, Etajele 12-14, Sectorul 1, cod poștal 014459, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP SCP, Telefon: 0762 287 865, 0741 089 687.

vând următorul teren agricol situat în extravilan:

**Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50263, înscris în cartea funciară nr. 50263 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;**

la prețul de RON 16.932,66 (saisprezece mii noua sute treizeci și doi de lei și șaiszeci și șase de bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- **Condiția 1:**  
Terenul se vinde **doar împreună** cu următoarele terenuri, care fac obiectul unor cereri și oferte separate:
  1. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50112, înscris în cartea funciară nr. 50112 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
  2. Teren în suprafață de 5.000 mp (0,5 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50113, înscris în cartea funciară nr. 50113 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
  3. Teren în suprafață de 7.500 mp (0,75 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50117, înscris în cartea funciară nr. 50117 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
  4. Teren în suprafață de 17.300 mp (1,73 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50234, înscris în cartea funciară nr. 50234 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

▪ **Condiția 2:**

Terenurile fac obiectul contractului de arendare nr. 4250/03.05.2011, în vigoare pana la data de 30.09.2025, încheiat cu Societatea Foltea S.R.L., având CIF 3048810, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1647/1992.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații		
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral al (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr țara/lot parcelă (**)	Număr parcelă (**)
1.	Județul Neamț / Comuna Dulcești	5,000 mp (0,5 ha)	1/1	50263	50263	56	467/35	arabil	n/a
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenurile agricole situate în extravilan fac obiectul achiziției pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
**P.F. CĂRLIG S.R.L.,**  
 Prin administrator  
**COSTRILUC OLGA**  
 (numele și prenumele în clar)

*Semnătura*

Digitally signed by  
 Olga Costriuc  
 DN: cn=COSTRILUC  
 Olga, o=CĂRLIG S.R.L.,  
 c=RO

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.