



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **PE. CĂRLIG S.R.L.**, CUI RO25246265, reprezentata prin **COSTRIICIUC OLGA**, în calitate de administrator, CNP \_\_\_\_\_

Având următoarele adrese de comunicare cumulative:

(a) Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 36, etaj 2, județ Iași, cod poștal 700049, Contacte firmă: Telefon: 0332800303; și

(b) Municipiul București, Calea Floreasca nr. 165, Etajele 12-14, Sectorul 1, cod poștal 014459, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP SCP, Telefon: 0762 287 865, 0741 089 687.

vând următorul teren agricol situat în extravilan:

1. Teren în suprafață de 390.400 mp (39,04 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50015, înscris în cartea funciară nr. 50015 a unității administrativ-

la prețul de **RON 1.322.101,88 (un milion trei sute donazeci și doua de mii o suta unu virgula optzeci și opt de lei).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- terenul face obiectul contractului de arendare nr. **5673/25.04.2013**, în vigoare până la data de **31.08.2028**, încheiat cu societatea societatea societatea Agrifarm S.R.L., având CUI RO 18328940, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J27/125/2006.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință <sup>3)</sup> (*)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Coțacadastral (**)	Număr de cartefunciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
1.	Județul Neamț/Comuna Dulcești	390.400 mp (39,04 ha)	1/1	50015	50015	56	471	Arabil – 378.438 mp cârti – 314 mp	n/a

Verificat primărie <sup>4</sup>									curți construcții - 314 mp	
									curți construcții - 314 mp	
									construcții - curți 314 mp	
									Drum - 4.588 mp	
									Drum - 6.118 mp	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fină loc de contract de vânzare:

DA NUx

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
**P.E. CĂRLIG S.R.L.**,  
 Prin administrator  
**COSTRUCIUC OLGA**  
 (numele și prenumele în clar)

*Semnătura*

Digitally signed by  
 Olga Costriuc  
 Date: 2025.01.15 19:25:03 +  
 40209

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.