

JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Com. Dulcești
Nr. 1635 din 4.03.2025

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișa, **P.E. AURORA BOREALIS S.R.L.**, CUI 27803664, reprezentată prin **COSTRICIUC OLGA**, în calitate de administrator, CNP :

Având următoarele adrese de comunicare cumulative:

(a) Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 36, etaj 2, județ Iași, cod poștal 700049, Contacte firmă:
Telefon: 0332800303; și

(b) Municipiul București, Calea Floreasca nr. 165, Etajele 12-14, Sectorul 1, cod poștal 014459, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP SCP, Telefon: 0762 287 865, 0741 089 687.

vând următoarele terenuri agricole situate în extravilan:

1. Teren în suprafață din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafața măsurată 7.086 mp (0,7086 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50508, înscris în cartea funciară nr. 50508 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

la prețul de **RON 17.110,10 (săptesprezece mii o suta zece lei și zece bani)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- terenul se vinde doar împreună cu terenul în suprafață din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafața măsurată 1.114 mp (0,1114 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50509, înscris în cartea funciară nr. 50509 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
- **ambel**e terenuri fac obiectul contractului de arendare nr. 5477/07.03.2013, în vigoare de la data de 07.03.2013, cu reînnoire automată pentru perioade de un an, în cazul în care niciuna dintre părți nu notifică denunțarea unilaterală cu 6 (șase) luni înainte de expirarea unei noi perioade de un an, încheiat cu Societatea Foltea S.R.L., având CIF 3048810, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1647/1992.

Date privind identificarea terenurilor

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/ ⁴⁾ Județul (*)	Suprafață (ha)	Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastri al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/tot parțea ⁶⁾ (**)		
1.	Județul Neamț/ Comuna Dulcești	din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafață măsurată 7.086 mp (0,7086 ha)	1/1	50508	50508	-	-	Grevat de sarcini
Verificat primărie ⁴⁾								

Sarcini:

Terenul în suprafață din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafață măsurată 7.086 mp (0,7086 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50508, înscris în cartea funciara nr. 50508 a unității administrativ-teritoriale Dulcești este grevat de următoarele sarcini:
- *drept de servitute de trecere, în vederea asigurării accesului la parțea cu NCP 50509 și drept de uz, ambele în favoarea P.F. Carlig S.R.L., CIF: 25246265.*

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NUx

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,
P.E. AURORA BOREALIS S.R.L.,
Prin administrator
COSTRUCTUC OLGA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Digitally signed by
Olga Costiuc
Date: 2023.01.15 19:48:17
+R100.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.