

JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Com. Dulcești
Nr. 1622 din 24.03.2021

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișa, P.E. AURORA BOREALIS S.R.L., CUI 27803664, reprezentata prin
COSTRIȚIUC OLGA, în calitate de administrator, CNP

Având următoarele adrese de comunicare cumulative:

(a) Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 36, etaj 2, județ Iași, cod poștal 700049, Contacte firmă:
Telefon: 0332800303; și

(b) Municipiul București, Calea Floreasca nr. 165, Etajele 12-14, Sectorul 1, cod poștal
014459, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP SCP, Telefon: 0762 287 865,
0741 089 687.

vând următoarele terenuri agricole situate în extravilan:

1. Teren în suprafață din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafața măsurată 1.114 mp (0,1114 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50509, înscris în cartea funciară nr. 50509 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;

la prețul de RON 2.689,90 (doua mii șase sute optzeci și noua lei și nouazeci de bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Terenul se vinde **doar împreună** cu terenul în suprafață din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafața măsurată 7.086 mp (0,7086 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50508, înscris în cartea funciară nr. 50508 a unității administrativ-teritoriale Dulcești;
- terenurile din CF 50509 și CF 50508 fac obiectul contractului de arendare nr. 5477/07.03.2013, în vigoare de la data de 07.03.2013, cu reînnoire automată pentru perioade de un an, în cazul în care ruicuna dintre părți nu notifică denunțarea unilaterală cu 6 (șase) luni înainte de expirarea unei noi perioade de un an, încheiat cu Societatea Foltea S.R.L., având CIF 3048810, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 108/1647/1992.

Date privind identificarea terenurilor

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastru funciar (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr harta/lot parcelă (**)			Număr parcelă (**)
1.	Județul Neamț/ Comuna Dulcești	din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafață măsurată 1.114 mp (0,1114 ha)	1/1	50509	50509	-	-	arabil	Grewat de sarcini
Verificat primărie ⁴⁾									

Sarcini:

Terenul în suprafață din acte 8.200 mp (0,82 ha), suprafață măsurată 1.114 mp (0,1114 ha), situat în extravilanul localității Dulcești, identificat cu număr cadastral 50509, înscris în cartea funciară nr. 50509 a unității administrativ-teritoriale Dulcești este grevat de următoarele sarcini: *drept de uz în favoarea Delgaz Grid SA, CIF: 10976687.*

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenurile agricole situate în extravilan fac obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NUx

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
P.F. AURORA BOREALIS S.R.L.„
Prin administrator
COSTRICIUC OLGA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Digitally signed by
Olga Costinbuc
Date: 2025.01.15 19:48:19
+0200

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.