

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DULCEȘTI

DISPOZIȚIA nr.148 din 09.09.2025
**privind anularea procedurii de licitație publică, pentru concesionarea terenului
în suprafață de 500 mp, situat în sat Roșiori, comuna Dulcești, jud. Neamț**

CUCU PAUL-DANIEL, PRIMARUL COMUNEI DULCEȘTI, JUD. NEAMȚ;

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 320 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Extrasul de Carte Funciară nr. 33335/19.06.2024 privind imobilul cu numărul cadastral 52654, din care rezultă faptul că terenul de 500 mp supus licitației nu este liber de construcții, pe acesta fiind edificată o construcție în suprafață de 117 mp, cu destinația locuință.
- Existența unei a doua construcții, cu destinația anexă gospodărească, pentru care se achită taxe și impozite locale la Primăria Comunei Dulcești.
- Împrejurarea că în Caietul de sarcini nu s-a menționat această situație de fapt, ceea ce constituie o eroare esențială a documentației de atribuire și afectează principiile legalității, transparenței și tratamentului egal al participanților;
- Necesitatea de a proteja interesele UAT Dulcești și de a evita apariția unor litigii generate de concesionarea terenului către persoane terțe;

Art. 320 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. – Se anulează procedura de licitație publică programată pentru data de 10.09.2025, privind concesionarea terenului în suprafață de 500 mp, situat în sat Roșiori, comuna Dulcești, jud. Neamț, aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 25.07.2025, întrucât documentația de atribuire nu reflectă situația reală a terenului, acesta fiind ocupat de o construcție.

Art. 2. – Compartimentul de specialitate va întocmi un referat și va propune Consiliului Local Dulcești adoptarea unei hotărâri privind concesionarea directă a terenului către proprietarul construcției, conform dispozițiilor legale.

Art.3. – Prezenta dispoziție se comunică compartimentului de specialitate, persoanelor înscrise la licitație și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul UAT Dulcești.

Art.4. Prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 5 de zile de la comunicare la primarul unității administrativ teritoriale.

În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Neamț potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al unității administrativ teritoriale Dulcești, județul Neamț, va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și va fi comunicată, potrivit prevederilor art. 243,

alin. (1), lit. e), art. 200 și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
PAUL-DANIEL CUCU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
MIOARA-CRISTINA ADOBRIȚEI