



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasării unui echipament de telecomunicații de către “Telekom”
într-un spațiu în suprafață de 16 m.p. din Căminul Cultural Corhana, comuna Dulcești,
jud. Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Văzând Cererea de acordare a accesului nr. 1097/2020 a Telekom România Communications S.A. (“Telekom”) prin care solicită amplasarea într-un spațiu în suprafață de 16 m.p. al Căminului Cultural din satul Corhana, comuna Dulcești, județul Neamț, a unui echipament de telecomunicații aparținând companiei și accesul la acest echipament pentru operare și întreținere, în vederea demarării unui proiect pentru modernizarea infrastructurii de telecomunicații existente în comuna Dulcești, sat Corhana, cu scopul de a crește calitatea serviciilor furnizate clienților existență (creștere viteză internet) și pentru crearea de condiții tehnice pentru noi clienți;

Examinând expunerea de motive a domnului Nahoie Gheorghe, primarul Comunei Dulcești, județul Neamț, înregistrată sub nr.6025 din 22.12.2020, precum și raportul Compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6026 din 22.12.2020

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Dulcești, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2), lit.b), alin.(6), lit.a) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă amplasarea unui echipament de telecomunicații de către Telekom România Communications S.A. (“Telekom”) într-un spațiu în suprafață de 16 m.p. din Căminul Cultural din satul Corhana, comuna Dulcești, județul Neamț.

(2) Pentru amplasarea echipamentului de telecomunicații se va percepe o chirie de 10 lei/m.p./lunar, însumând 160 lei/lunar (16 m.p. x 10 lei/ m.p.).

Art.2. – Se împuternicește Primarul Comunei Dulcești să semneze contractul ce constituie Anexa Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Secretarul comunei, prin grija legii, va comunica prezenta hotărâre persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BLAJ PETRONEL



Nr 3
Din 06.01.2021

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Adobriței Mioara-Cristina

CONTRACT

NR. _____ din _____

pentru constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între :

PRIMARIA COMUNEI DULCESTI, cu sediul în localitatea Dulcești, Str. Teilor nr.54, Jud. Neamț, cod fiscal nr. 2613702, reprezentată legal de domnul **Gheorghe NAHOI – PRIMAR**, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public al Comunei Dulcești, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”

și

Telekom Romania Communication SA persoana juridică română, cu sediul în București, Piața Presei Libere nr. 3 - 5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA (C.I.E.) RO427320, capital social subscris și versat 318.464.490 lei, cod IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin domnul **Florin ZAHARIA** în calitate de Supervisor Departament Spații Inchiriate România și doamna **Mirela BURCULET**, Analist Contracte, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

Operatorul este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 19578 din data de 15.09.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

Administratorul face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului (spațiu), situat în localitatea **Sat Corhana, în incinta Caminului Cultural Corhana, Com. Dulcești, Jud. Neamț**, identificat H.C.L. nr.4/2019.

Administratorul este de acord cu încheierea prezentului Contract, denumit în continuare „Contractul”, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra terenului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu completările ulterioare și luând în considerare respectarea deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. Administratorul constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului (spatiu) în suprafața de :

- **16 mp în localitatea Sat Corhana, în incinta Caminului Cultural Corhana, Com. Dulcești, Jud.**

Neamț

care face parte din domeniul public aflat în administrarea sa, în favoarea Operatorului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații, în conformitate cu **HCL nr. 4/31.01.2019.**

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu **data PV finalizare lucrări de amenajare**, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața terenului asupra căruia se exercită dreptul de acces este de **16 mp.**

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele Operatorului.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind Autorizarea lucrărilor în construcții.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi cea prevăzută în cererea de acces, de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin documentația/proiectul de execuție (DE), în conformitate cu caietele de sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE), din care a fost prezentată Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC).

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la **Primăria Dulcești**/autoritatea emitentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se vor efectua cu sau fără autorizație de construire, potrivit prevederilor legale, dar cu notificarea Administratorului în prealabil conform prevederilor Regulamentului în vigoare.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență vor putea fi făcute cu comunicarea acestora către Autoritatea publică locală - Administratorul, în cel mult 48 de ore de la data producerii

avariei și cu respectarea celor prevăzute de art. 3.9 lit (b). În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației/construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. Administratorul are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor și despăgubirea aferentă.
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului Contract să obțină dreptul de administrare/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către Operator în perioada de derulare a prezentului Contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. Administratorul are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Operatorului, pentru persoanele desemnate de Operator în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Operatorului, pentru persoanele desemnate de Operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1. În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.
 - iii. să pună la dispoziția Operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a Operatorului, pe cheltuiala Operatorului și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei Operatorului, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească Operatorul în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa Administratorului;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de Operator, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, Administratorului, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și Operatorului eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de Administrator în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția Operatorului toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, Operatorului această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru Operator în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens Operatorul conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. Operatorul are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul (terenul) prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului Contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea Operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul Administratorului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit.(b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea Administratorului nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția Administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. Operatorul are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, Administratorului, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de Operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor, în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții

ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul Contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această rează este solicitată de Administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazărea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., Operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa Administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul Contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare începând cu **data PV finalizare lucrări de amenajare, respectiv de la data de 28.02.2020.**

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 **sunt executate la data semnării de către părți a prezentului contract.**

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **10 (zece) ani**. Contractul se prelungește de drept pentru perioade succesive de un an, dacă niciuna dintre parti nu îl denunță cu cel puțin 30 de zile anterior datei de expirare.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Administrator a unei notificări cu cel puțin **2 luni** înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;

d) prin denunțare unilaterală de către Operator, pe baza unei notificări prealabile transmise cu 60 (șaizeci) de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația Operatorului de a plăti vreo despăgubire Administratorului. În acest caz, Operatorul are obligația de a muta rețeaua de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca Operatorul să plătească suma de **10 lei/mp//luna**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. si **HCL nr. 1/2021. În cazul în care contravaloarea dreptului de acces se modifică, se va încheia un act adițional la contract.**

6.2. PROPRIETARUL va permite conectarea și alimentarea echipamentului de telecomunicații proprietatea TELEKOM, în regim de subconsumator, la instalațiile interioare de energie electrică pe toată durata de existență a echipamentelor. Punctul de inserție se va realiza în aval de contorul PROPRIETARULUI. Costurile derivate din executarea bransamentului electric al echipamentelor TELEKOM revin integral TELEKOM.

Consumul de energie electrică al echipamentului TELEKOM se stabilește în sistem pausal, în funcție de puterea nominală a echipamentelor instalate și de durata de funcționare normată a acestora.

Începând cu **data PV finalizare lucrări de amenajare**, separat de contravaloarea dreptului de acces, Operatorul se obligă să îi plătească Proprietarului, contravaloarea consumului de energie electrică, în cuantum de **480 kwh/an**, contravaloarea consumului mediu estimat de energie pentru echipamentele amplasate în Spațiu fiind de **40 kwh/luna**, în același cont menționat la art. 6.5 din contract. Energia electrică astfel calculată, în suma de **330 lei/luna**, va fi plătită la prețul cu care PROPRIETARUL o cumpără de la furnizorul de energie electrică, la care se adaugă TVA. Plata energiei electrice se va face **anual**, până în ultima zi a ultimei luni a trimestrului pentru care se face plata.

6.3. În situația în care apar modificări la prețul de furnizare a energiei electrice, astfel cum rezultă din rațiunile înscrise emise, operatorul va achita, după caz suma majorată și actualizată, încheindu-se în acest sens un act adițional la contract.

6.4. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale Administratorului, Operatorul va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.5. Plata sumei prevăzute la art. 6.2. se datorează de la data intrării în vigoare a contractului.

6.6. Plata contravalorii dreptului de acces și a consumului de energie electrică se va face **anual**, în avans, în contul Proprietarului nr. **RO80TREZ49221A300530XXXX** deschis la **Trezoreria Roman**.

6.7. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4, acesta datorează Proprietarului, penalități în valoare de 1% din suma datorată pe luna sau fracție de luna de întârziere.

6.8. Operatorul nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului Contract.

6.9. Cu ocazia semnării prezentului contract, Proprietarul declară ca renunță necondiționat și irevocabil la orice alt drept, compensație, pretenție, acțiune extrajudiciară sau judiciară sau alte asemenea solicitări, față de Telekom. indiferent de felul sau natura lor, cunoscute sau necunoscute la data încheierii prezentului.

7. Cesiunea dreptului

7.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Administratorului, a efectuării înscrierii în cartea funciară și a achitării în continuare a contravalorii dreptului de acces prevăzută în prezentul contract.

7.2. Operatorul nu va putea subînchiria / subconcesiona suprafața de 16 m.p. ce face obiectul prezentului contract.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 de zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 2 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Administrator : PRIMARIA COMUNEI DULCESTI, Jud. NEAMT, tel. 0233 761602, email : primdulcesti@yahoo.com; contact@comunadulcesti.ro.

Pentru Operator : Departament Spatii Inchiriate Romania, Piata Presei Libere, nr 3-5, Turnul de Nord, Cladirea City Gate, et. 7-18, Sector 1, Bucuresti tel. 021 4005589, email : Leasehold.ROU02@telekom.ro

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, unul pentru Administrator și unul pentru Operator, astăzi

ADMINISTRATOR

OPERATOR

PRIMARIA COMUNEI DULCESTI,

Telekom Romania Communication SA

**Gheorghe NAHOI
PRIMAR**

**Florin ZAHARIA
Supervizor Departament Spatii Inchiriate
Romania**

**Mirela BURCULET
Analist Contracte
Departament Spatii Inchiriate
Romania**

Anexe la Contract

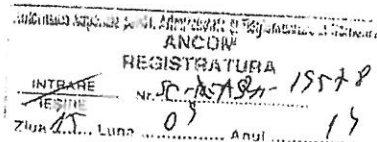
Anexa 1 - Actul doveditor al calității de Administrator asupra/al terenului (în cazul Administratorului trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr19578 din data de 15.09.2014 al Operatorului

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 – Model Proces-verbal de predare-primire a Spațiului;

Anexa 5 - Model Proces-verbal de predare-primire a Spațiului la încheierea Contractului;



CERTIFICAT-TIP
de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice

eliberat în temeiul art.10 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.140/2012

1. Furnizorul: TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Cu domiciliul/sediul în: București, Piața Presei Libere nr.3-5, clădirea City Gate, Turnul de Nord, et. 7-18, sector 1
Înregistrat în registrul comerțului al municipiului București, codul unic de înregistrare: 427320

beneficiază de dreptul de a furniza următoarele tipuri de rețele sau de servicii de comunicații electronice:

Rețele publice de comunicații electronice

- Rețele publice terestre cu acces la punct fix sau cu mobilitate limitată
- Rețele radio mobile celulare publice
- Rețele radio mobile de acces public
- Rețele publice cu acces prin satelit

Data: 01.01.2003
Data: 17.09.2008
Data: 17.09.2008
Data: 07.04.2006

Servicii de comunicații electronice destinate publicului

- Servicii de telefonie destinate publicului
- Servicii de linii închiriate
- Servicii de transmisiuni de date
- Servicii de acces la internet
- Retransmisia serviciilor de programe media audiovizuale liniare către utilizatorii finali
- Alte servicii de comunicații electronice

Data: 01.01.2003
Data: 01.01.2003
Data: 01.01.2003
Data: 01.01.2003
Data: 13.09.2010
Data: 17.09.2008

2. Furnizorul beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți:

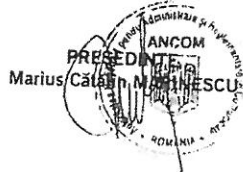
Da. Are dreptul de a instala, de a întreține, de a înlocui sau de a muta orice elemente ale rețelei, inclusiv suporturile și celelalte facilități necesare pentru susținerea acestora, precum și punctele terminale utilizate pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în conformitate cu prevederile legale care reglementează dreptul de acces pe proprietăți.

3. Furnizorul beneficiază de dreptul de a negocia și de a încheia acorduri de interconectare:

Da. Are dreptul de a negocia un acord de interconectare cu orice alt operator al unei rețele publice de comunicații electronice, în vederea furnizării de servicii de comunicații electronice destinate publicului, inclusiv a serviciilor de comunicații electronice accesibile utilizatorilor prin intermediul unei alte rețele publice de comunicații electronice interconectate cu rețeaua oricăruia dintre cei doi operatori.

4. Furnizorul beneficiază de dreptul de a negocia și de a încheia acorduri de acces:

Da. Negociază cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice sau de servicii de comunicații electronice destinate publicului acorduri de acces, în vederea stabilirii condițiilor tehnice și comerciale.



ANEXA 3

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Proprietate

Nume Proprietate :

Subsemnatii:

Reprezentant al SC Telekom SA (sau imputerniciti) si

In calitate de Proprietari

am procedat la preluarea respectiv predarea Proprietatii ce face obiectul Contractului de drept acces nr.
.....

La momentul intocmirii prezentului Proces Verbal Locatia prezinta urmatoarele particularitati:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fotografii relevante ale Proprietatii sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Locatia la momentul semnarii.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal se considera ca sunt indeplinite conditiile necesare desfasurarii activitatilor de proiectare, autorizare si executie site.

Prezentul Proces-Verbal a fost intocmit, azi in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

ADMINISTRATOR,
prin
OPERATOR,
prin

ANEXA 5

PROCES- VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE

Cod Proprietate

Nume Proprietate

Subsemnatii:

.....
.....

Reprezentanti ai

am procedat la predarea respectiv preluarea Proprietatii ce face obiectul Contractului de drept acces nr.
.....

Reprezentanti ai SC Telekom SA (sau imputerniciti) si

.....
.....

La momentul intocmirii prezentului Proces Verbal Locatia prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....

Fotografii relevante ale Proprietatii sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Locatia la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Operator a restituit Locatia in aceeași stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Operator in legatura cu Locatia predata.

Prezentul Proces-Verbal a fost intocmit, azi in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

ADMINISTRATOR,
prin

OPERATOR,
prin