



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI**



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul Local al comunei Dulcești, județul Neamț;

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 – Sănătate, INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale spitalicești Investiția specifică: I1.4 Centre Comunitare Integrate
- H.G. nr. 324 din 23 mai 2019 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară
- O.U.G. nr. 18 din 27 februarie 2017 privind asistența medicală comunitară, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 2.931 din 27 decembrie 2021 privind aprobarea manualului centrelor comunitare integrate
- Referatul de aprobare nr.6427 din 21.09.2026 a primarului comunei Dulcești domnul Paul-Daniel CUCU
- Raportul de specialitate nr. 6428 din 21.09.2026 înaintat de secretarul general al comunei Dulcești
- Anunțul de inițiere a procedurii de consultare nr. 6431 din 21.09.2026

În temeiul art.129, alin.(7), lit.a și art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă actualizarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadulcesti.ro.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe NAHOI**

Nr. 76
Din 28.09.2026

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mioara-Cristina ADOBRITEI**

Adoptată astăzi, 28.09.2026, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri.

Beneficiar: UAT COMUNA DULCESTI, JUDETUL NEAMT
Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Cheltuieli eligibile (inclusiv TVA)		Cheltuieli eligibile fara TVA		Cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA)		Cheltuieli neeligibile fara TVA		Cheltuieli neeligibile TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei			
0	1															
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pt protecția med.sil aduc. la starea inițiala		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reafacerea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	Total cap.1		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.804,30	10.668,90	61.473,20	35.606,40	29.426,78	6.179,62	25.866,80	21.377,52	4.489,28						
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	TVA 21%	50.804,30	10.668,90	61.473,20	35.606,40	29.426,78	6.179,62	25.866,80	21.377,52	4.489,28						
	Total cap.2	50.804,30	10.668,90	61.473,20	35.606,40	29.426,78	6.179,62	25.866,80	21.377,52	4.489,28						
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii de teren															
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	595,00	500,00	95,00						
	TVA 19%	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	595,00	500,00	95,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	1.785,00	1.500,00	285,00						
	TVA 19%	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	1.785,00	1.500,00	285,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5	Proiectare	62.000,00	11.780,00	73.780,00	0,00	0,00	0,00	73.780,00	62.000,00	11.780,00						
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	0,00	0,00	26.180,00	22.000,00	4.180,00						
	TVA 19%	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	0,00	0,00	26.180,00	22.000,00	4.180,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00	0,00	0,00	0,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00						
	TVA 19%	14.000,00	2.660,00	16.660,00	0,00	0,00	0,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00						

[illegible]

Capitolul 5 Alte cheltuieli:													
5.1	Organizare de șantier												
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane cote, taxe, costul creditului	12.871,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.123,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	624,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.123,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/deșfintare	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.222,52	17.266,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru mobilier informare și publicitate	14.597,10	3.065,39	17.662,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	14.597,10	3.065,39	17.662,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	109.691,57	20.332,12	130.023,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	210.404,50	44.184,95	254.589,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Total cap. 7	210.404,50	44.184,95	254.589,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.163.214,08	237.021,84	1.400.235,93	816.914,55	687.644,05	129.270,51	583.321,37	475.570,03	21.377,52	13.147,52	44.184,95	107.751,33
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	624.722,80	131.191,79	755.914,59	721.389,54	603.345,28	118.044,27	34.525,04	21.377,52	13.147,52	44.184,95	107.751,33	13.147,52

Beneficiar,
COMUNA DULCEȘTI

Intex mit,
SC 38 CONSTRUCTION PROJECT SRL

