



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul Local al comunei Dulcești, județul Neamț;

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 – Sănătate, INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4 Centre Comunitare Integrate
- H.G. nr. 324 din 23 mai 2019 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară
- O.U.G. nr. 18 din 27 februarie 2017 privind asistența medicală comunitară, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 2.931 din 27 decembrie 2021 privind aprobarea manualului centrelor comunitare integrate
- Referatul de aprobare nr.7844 din 24.11.2025, a primarului comunei Dulcești domnul Cucu Paul-Daniel
- Raportul de specialitate nr. 7845 din 24.11.2025 înaintat de asistentul medical comunitar al comunei Dulcești

În temeiul art.129, alin.(7), lit.a și art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă actualizarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadulcesti.ro.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MICHIE MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ADOBRITEI MIOARA-CRISTINA**

Nr. 76 din 25.11..2025

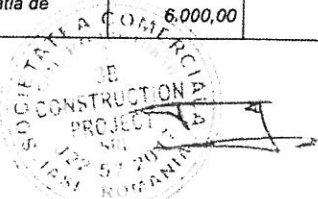
Beneficiar: UAT COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ
Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DIVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (SCENARIUL 1 - APROBAT)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	COTA TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile (inclusiv TVA)	Cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA)
		lei	lei		lei	lei	lei
0	1	2	3		4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,000	0,000		0,000	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	40.520,13	8.509,23	21%	49.029,36	0,00	49.029,36
	Total cap.2	40.520,13	8.509,23		49.029,36	0,00	49.029,36
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	19%	7.140,00	0,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00		7.140,00	0,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	19%	595,00	0,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	19%	1.785,00	0,00	1.785,00
3.5	Proiectare	62.000,00	11.780,00		73.780,00	0,00	73.780,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	22.000,00	4.180,00	19%	26.180,00	0,00	26.180,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.000,00	2.660,00	19%	16.660,00	0,00	16.660,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	19%	7.140,00	0,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	19%	23.800,00	0,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	8.400,00	21%	48.400,00	0,00	48.400,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	40.000,00	8.400,00		48.400,00	0,00	48.400,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	3.150,00		33.150,00	0,00	33.150,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	21%	6.050,00	0,00	6.050,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	525,00		3.025,00	0,00	3.025,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.500,00	525,00		3.025,00	0,00	3.025,00
3.8.2.	Diriginta de santier	15.000,00	0,00		15.000,00	0,00	15.000,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	21%	12.100,00	0,00	12.100,00
	Total cap.3	140.000,00	24.850,00		164.850,00	0,00	164.850,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	545.854,58	114.629,46	21%	660.484,04	660.484,04	0,00
4.1.1.	1. CONSTRUCTII	429.190,32	90.129,97	21%	519.320,29	519.320,29	0,00
4.1.2.	2. INSTALATII INTERIOARE	116.664,26	24.499,49	21%	141.163,75	141.163,75	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9.920,30	2.083,26	21%	12.003,56	12.003,56	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	83.215,00	17.475,15	21%	100.690,15	100.690,15	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	638.989,88	134.187,87		773.177,75	773.177,75	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli:							
5.1	Organizare de șantier	6.337,90	1.330,96	21%	7.668,86	7.668,86	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.337,90	1.330,96		7.668,86	7.668,86	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	12.628,96	0,00		12.628,96	12.628,96	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.013,16	0,00		3.013,16	3.013,16	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	602,63	0,00		602,63	602,63	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.013,16	0,00		3.013,16	3.013,16	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	0,00		6.000,00	6.000,00	0,00



5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.222,52	17.266,73	21%	99.489,25	0,00	99.489,25
5.4	Cheltuieli pentru mobilier informare și publicitate	14.597,10	3.065,39	21%	17.662,49	17.662,49	0,00
	Total cap.5	115.786,48	21.663,08		137.449,56	37.960,31	99.489,25
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2.3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	206.086,98	43.278,27	21%	249.365,25	0,00	249.365,25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Total cap. 7	206.086,98	43.278,27		249.365,25	0,00	249.365,25
	TOTAL GENERAL	1.141.383,47	232.488,44		1.373.871,92	811.138,06	562.733,85
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	602.632,91	126.552,91		729.185,82	680.156,46	49.029,36

Beneficiar,
COMUNA DULCESTI



Intocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

