



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea investiției și a Devizului General estimativ aferent obiectivului de investiții „CONSOLIDARE CLĂDIRE ȘI REPARAȚII DISPENSAR UMAN DULCEȘTI, COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15 alin.(2), art.120 și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată
- Art. 3, art.4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- Art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.g, alin.(7) pct. i și n din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Referatul de aprobare nr. 4559 din 30.06.2026 a primarului comunei Dulcești domnul Cucu Paul-Daniel
- Raportul de specialitate nr. 4560 din 30.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;
- Art. 129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

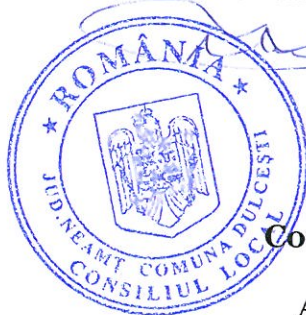
Art.1. Se aprobă realizarea investiției „CONSOLIDARE CLĂDIRE ȘI REPARAȚII DISPENSAR UMAN DULCEȘTI, COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” investiție necesară și oportună pentru dezvoltarea comunității locale.

Art.2. Se aprobă Devizul General estimativ aferent obiectivului de investiții „CONSOLIDARE CLĂDIRE ȘI REPARAȚII DISPENSAR UMAN DULCEȘTI, COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul comunei Dulcești, județul Neamț prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, primarului și prefectului județului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe site-ul www.comunadulcesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITREA VASILE**



Nr. 57
Din 03.07.2026

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIȚEI MIOARA CRISTINA**

Adoptată astăzi, 03.07.2026, cu un număr de 10 voturi „pentru”, o voturi „împotriva” și o abțineri.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 57 din 03.07.2026			
	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1}) s-a făcut cu majoritate/simplă/absolută/calificată ^{^2}	03.07.2026	
2	Comunicarea către primar ^{^2})	03.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3})	06.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{^4})+5)	03.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4})+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz	03.07.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1}) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2}) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3}) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4}) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5}) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6}) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7}) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

OBIECTIV: CONSOLIDARE CLADIRE SI
REPARATII DISPENSAR
UMAN DULCESTI

Beneficiar: PRIMARIA DULCESTI

Proiectant:

Executant: SC CLARION CONSULTING SRL



DG - DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii

Ane
xa Nr. 7

CONSOLIDARE CLADIRE SI REPARATII DISPENSAR UMAN DULCESTI

19- Iun-26

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare M (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
		lei	u	lei	lei
1	2	3	4	4	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00		0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00		0.00	0.00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: CONSOLIDARE CLADIRE SI REPARATII DISPENSAR UMAN DULCESTI

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	234,684.33	49,283.69	283,968.02
4.1.1	[0008.1] Reparatii capitale cabinet stomatologic	156,249.91	32,812.47	189,062.38
4.1.2	[0008.2] Reparatii si amenajare exterioara dispensar uman	66,562.26	13,978.07	80,540.33
4.1.3	[0008.3] Reparatii cabinet medicina de familie	11,872.16	2,493.15	14,365.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	234,684.33	49,283.69	283,968.02
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		234,684.33	49,283.69	283,968.02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		234,684.33	49,283.69	283,968.02

DEVIZUL GENERAL: CONSOLIDARE CLADIRE SI REPARATII DISPENSAR UMAN DULCESTI

1

2

3

4

4

5

Executant,

Director General,

