



HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin vânzare a microbuzului marca Fiat Ducato cu nr. de înmatriculare NT-o8-PCD, aparținând patrimoniului privat al comunei Dulcești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Dulcești, Județul Neamț,

Având în vedere:

Art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

H.G. nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de evaluare nr. 20/02.07.2025, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, d-na Dancea Carmen, legitimație nr. 11968, valabil 2025, specializarea EPI, EBM

Referatul de aprobare al primarului comunei Dulcești, dl. CUCU PAUL-DANIEL nr. 5057 din 21.07.2025

Raportul compartimentului de specialitate nr. 5058 din 21.07.2025

În temeiul art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.1, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea prin vânzare a microbuzului marca Fiat Ducato cu nr. de înmatriculare NT-o8-PCD, aparținând patrimoniului privat al comunei Dulcești, județul Neamț, cu datele de identificare înscrise în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 20/02.07.2025, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, d-na Dancea Carmen, legitimație nr. 11968, valabil 2025, specializarea EPI, EBM.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea autovehiculului, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Comisia de organizare și desfășurare a licitației pentru valorificarea autovehiculului se va constitui prin dispoziția primarului comunei Dulcești, județul Neamț.

Art.5. Sumele rezultate din vânzarea bunului, constituie integral venituri la bugetul local și se vor cuprinde în secțiunea dezvoltare.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Dulcești să semneze în numele Comunei Dulcești, contractul de vânzare - cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, primarului și prefectului județului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe site-ul www.comunadulcesti.ro.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
GHIȚĂ RADU-EUSEBIU

NR. 56 DIN 25.07.2025



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
ADOBRÎTEI MIOARA-CRISTINA

DATE DE IDENTIFICARE A AUTOVEHICULULUI AFLAT ÎN PATRIMONIUL
PRIVAT AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

NR	DENUMIRE	CARACTERISTICI	VALOARE (lei)	CANTITATE
1	MICROBUZ	Nr. înmatriculare: NT-08-PCD Data înmatriculării: 30.01.2008 Număr de identificare: ZFA25000001326069 Deținător: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI Categorie: Microbuz Caroseria: CW STANDARD Marca: FIAT Tip: 250/ECMMC DUCATO Nr. locuri: 17 Culoare: GALBEN An fabricație: 2007 Cilindree: 2287 cm ³ Putere motor: 88 kw Sursa de energie: MOTORINĂ	15.500	1

COMUNA DULCEȘTI

Sat Dulcești, strada Teilor, nr. 54, cod poștal 617175,
comuna Dulcești, județul Neamț
Tel: 0233/761.602, fax: 0233/761.006
E-mail: contact@comunadulcesti.ro
www.comunadulcesti.ro

CAIET DE SARCINI

**privind valorificarea prin vânzare a microbuzului marca Fiat Ducato
cu nr. de înmatriculare NT-08-PCD, aparținând patrimoniului privat
al comunei Dulcești, județul Neamț**

1. Informații generale privind vânzătorul

Primăria Comunei Dulcești, cu sediul în localitatea **DULCEȘTI**, str. **TEILOR**, nr. **54**, județ **NEAMȚ**, telefon **0233 761602**/ fax **0233 761006**, e-mail: **contact@comunadulcesti.ro**, cod de înregistrare fiscală **2613702**, având contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria Roman, reprezentată legal de d-nul CUCU PAUL-DANIEL, în calitate de primar, în calitate de vânzător.

2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului aflat în patrimoniul privat al Comunei Dulcești, identificat după urmează: **Microbuz nefuncțional marca FIAT, tip 250/ECMMC DUCATO, având numărul de identificare ZFA25000001326069.**

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare a autovehiculelor în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

3. Organizarea licitației și elementele de preț

3.1 La licitație pot participa persoane fizice și juridice;

3.2 **Prețul de pornire la licitație a autoturismului este de 15.500 lei, prevăzut în raportul de evaluare.**

3.3. Garanția de participare la licitație în cuantum de 775 lei reprezentând 5 % din valoarea bunului scos la licitație va fi achitată la online sau la casieria Primăriei Dulcești.

3.3 Prețul de vânzare adjudecat se va achita integral în termen de 10 zile calendaristice de la data adjudecării online sau la casieria Primăriei Comunei Dulcești.

3.4 Cheltuielile legate de încheierea contractului în formă autentică și notarea dreptului de proprietate vor fi suportate de către cumpărător.

3.5 Pasul de strigare la licitație este de 200 lei.

3.6 Înscrierea la licitație se face pe bază de declarație de participare – Anexa nr. 1 care se depune la Primăria Comunei Dulcești până la data de _____ 2025 ora 14⁰⁰, la care se anexează următoarele:

- Oferta de preț – Anexa nr. 2;
- Declarație pe propria răspundere – grad rudenie – Anexa nr. 3;
- Copie act identitate/certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.
- Dovada contravalorii garanției de participare la licitație
- Dovada contravalorii caietului de sarcini – 30 lei.
- împuternicire notarială pentru participare la licitație – dacă este cazul și copia actului de identitate al ofertantului.

Cererea și documentele vor fi depuse într-un plic sigilat pe care se va specificat „**LICITAȚIE PENTRU VÂNZARE MICROBUZ**”.

3.7 Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc, prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4. Desfășurarea licitației

4.1 Licitația va avea loc în data de _____2025 ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei Comunei Dulcești.

4.2 Termenul limită de depunere a documentelor pentru licitație este _____2025 ora 14⁰⁰ la sediul Primăriei Comunei Dulcești.

4.3 Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

4.4 Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire de 10.000 lei, iar pasul de strigare va fi de 200 lei.

4.5 Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

4.6 Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți care oferă prețul de pornire la licitație.

4.7 Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, iar a doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin un ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.

5. Obligațiile părților

5.1 Vânzătorul are următoarele obligații:

- să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui contract de vânzare cumpărare.

5.2 Cumpărătorul are următoarele obligații:

- cumpărătorul se obligă să achite prețul autoturismului, la valoarea adjudecată în termen de 10 zile calendaristice de la data adjudecării la casieria Primăriei Comunei Dulcești.

- să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, etc.

6. Precizări privind anularea licitației

6.1 Anularea licitației poate fi efectuată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund cerințelor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul admiterii unor contestații întemeiate.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație ori de contestație, după caz, și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Anexe:

- cerere
- raport de evaluare

DECLARATIE DE PARTICIPARE

OFERTANT _____
DOMICILIUL / SEDIUL SOCIAL _____

OFERTA DE PREȚ

privind licitația publică din data de _____ , având ca obiect valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unor vehicule rutiere aflate în patrimoniul public al comunei Dulcești.

Autovehicul : ***Microbuz nefuncțional marca FIAT, tip 250/ECMMC DUCATO, având numărul de identificare ZFA25000001326069.***

Prețul oferit : _____ lei

OFERTANT
Semnătura /Ștampila _____

OFERTANT _____
DOMICILIUL / SEDIUL SOCIAL _____

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul, _____, cu domiciliul în

_____ raportat la prevederile pct.5.2 din Anexa nr.2 la H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere faptul ca nu am relație de rudenie sau afinitate cu niciunul din membrii comisiei de licitație (respectiv, soț/ soție, frate, copil sau părinte).

OFERTANT
Semnătura /Ștampila _____

RAPORT DE EVALUARE

Microbuz Fiat Ducato NT-08-PCD



Client: COMUNA DULCEȘTI
Destinatar: COMUNA DULCEȘTI

Autorul lucrării:
Evaluator autorizat
Ing. Dancea Carmen

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

- 02.07.2025 -

CUPRINS

PAGINA DE TITLU	1
CUPRINS.....	2
CAPITOLUL I - INTRODUCERE.....	3
1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE.....	3
1.2. CERTIFICAREA	4
CAPITOLUL II- TERMENII DE REFERINȚĂ.....	4
A) IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI	4
B) IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A UTILIZATORILOR DESEMNAȚI	4
C) SCOPUL EVALUĂRII.....	4
D) IDENTIFICAREA ACTIVELOR SUPUSE EVALUĂRII	4
E) TIPUL VALORII.....	5
F) DATA EVALUĂRII.....	6
G) NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI	6
H) NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUATORUL	6
I) IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	6
J) RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE.....	7
K) DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV	8
L) TIPUL RAPORTULUI.....	8
CAPITOLUL III - PREZENTAREA DATELOR.....	8
3.1 DESCRIEREA JURIDICĂ	8
3.2 IDENTIFICAREA BUNURILOR	8
MACROIDENTIFICAREA	8
MICROIDENTIFICAREA	9
CAPITOLUL IV- ANALIZA PIEȚEI BUNURILOR MOBILE.....	11
4.1 DEFINIREA TIPULUI DE PIAȚĂ ȘI A AREALULUI AFERENT	11
4.2 ANALIZA CERERII SOLVABILE	11
4.3 ANALIZA OFERTEI COMPETITIVE	11
4.3 ECHILIBRUL PIEȚEI	11
CAPITOLUL V - EVALUAREA.....	12
5.1. ABORDAREA PRIN PIAȚĂ.....	12
5.4. RECONCILIAREA VALORILOR. VALOAREA PROPUȘĂ, OPINIA ȘI CONCLUZIA EVALUATORULUI	16
ANEXE	17

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Obiectul prezentului raport de evaluare îl reprezintă un microbuz marca Fiat Ducato cu număr de înmatriculare NT-08-PCD aparținând domeniului privat al Comunei Dulcești:

Raportul de evaluare a fost întocmit de către **evaluator autorizat Dancea Carmen**. Misiunea de evaluare a constat în inspecția activelor, culegerea de informații, evaluarea bunurilor și redactarea raportului de evaluare.

Data inspecției: 02.07.2025

Data evaluării: 02.07.2025

Data raportului: 02.07.2025

Curs valutar la 02.07.2025 1 euro = 5,0665 lei

Scopul evaluării este informarea proprietarului privind valoarea minimă de piață a mijlocului auto.

Tipul de valoare estimată, conform scopului și utilizării cerute de client, este **valoarea de piață**.

Dreptul de proprietate evaluat este dreptul de proprietate **deplin** deținut de **comuna Dulcești**.

Destinatarul raportului este **comuna Dulcești**.

Valoarea estimată a activului este:

Denumire	An PIF	Valoare de piață (lei)
Microbuz NT-08-PCD	2007	15500

Valoarea nu este afectată de TVA.

Evaluarea este o opinie asupra unei valori, având la bază rigorile standardelor de evaluare și raționamentul evaluatorului.

Valoarea, exprimată în euro și ron, este valabilă atâta timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea proprietății, dinamica pieței, nivelul cererii și al ofertei, inflația, evoluția cursului valutar,...) nu se modifică semnificativ.

În estimarea valorii s-au respectat cerințele Standardelor de evaluare a bunurilor 2025 și metodologia de lucru recomandată de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), s-a ținut cont de adecvarea abordărilor, dată de scopul raportului de evaluare, de cantitatea și acuratețea informațiilor care au stat la baza estimării valorii, de calitatea informațiilor utilizate.

Sursele de informații la care am apelat consider a fi credibile, iar analiza a fost întreprinsă corect.

Detalierea activităților din cadrul misiunii de evaluare se regăsește în capitolele I, II, III, IV precum și în anexele de la prezentul Raport de evaluare.



1.2. CERTIFICAREA

În calitate de evaluator autorizat certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
- Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele specifice menționate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în nici un mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune.
- Nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul de evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare.
- Onorariul meu pentru realizarea acestei misiuni nu este condiționat de obținerea sau de raportarea unor valori sau direcții ale valorilor prestabilite, în favoarea cauzei clientului, cu suma exprimată în opinia asupra valorii, sau cu apariția unui eveniment secundar legat direct de utilizarea intenționată a acestei valori.
- Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu standardele de Evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.
- Am efectuat personal inspecția proprietății care reprezintă subiectul acestui raport.
- Nici o persoană nu a furnizat vreo consultanță profesională semnificativă evaluatorului
- Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.
- Prezentul raport poate fi verificat în conformitate cu SEV 400 – Verificarea evaluării.

CAPITOLUL II- TERMENII DE REFERINȚĂ

În cele ce urmează sunt prezentați termenii de referință așa cum au fost ei stabiliți prin contractul în baza căruia s-a realizat evaluarea. Pe parcursul procesului de evaluare nu a apărut nici o circumstanță care să impună modificarea acestora.

a) Identificarea și competența evaluatorului

Dancea Carmen, persoană fizică autorizată, cod de identificare fiscală 23170616, desfășor activitatea de evaluare în calitate de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specialitatea EPI (evaluarea proprietății imobiliare) și EBM (evaluarea bunurilor mobile), cu legitimație nr. 11968, vechime în profesie de 19 ani. Calificarea și competența evaluatorului pot fi verificate în Tabloul Asociației (<http://nou.anevar.ro/pagini/taboul-asocatiei>).

b) Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați

Clientul este Comuna Dulcești.

Destinatarul raportului de evaluare este Comuna Dulcești.

Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau parti din acesta, niciunei terțe părți, dacă aceasta nu a fost desemnată în scris ca posibil utilizator, și nici nu poate fi făcut responsabil pentru eventuale prejudicii aduse părților în drept în cazul în care un terț ar deține și utiliza o astfel de copie. Responsabilitatea evaluatorului este doar față de utilizatorii desemnați și nu poate fi extinsă față de nici un terț.

c) Scopul evaluării

este informarea proprietarului privind valoarea minimă de piață a mijlocului auto.

d) Identificarea activelor supuse evaluării

Microbuzul supuse evaluării se identifică prin datele înscrise în cărtea de identitate, certificatul de înmatriculare și starea lor fizică și funcțională constatate la inspecție.

A		B		C	
1. Categorie	MICROBUZ M2	1		1	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULATIE
2. Categorie	CW Standard	2		2	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde
3. Marca	FIAT	3		3	tipului omologat de Registrul Auto Roman cu inregistrarea
4. Tip	250/ECMMC DUCATO	4		4	tipului de omologare nr. 5791 din 07/11/2006
5. Numarul de omologare	G3161812110854	5		5	
6. Proiectant	2860	6		6	Proiectant
7. Motor	1145	7		7	(Reprezentant)
8. Motor	2100	8		8	AUTO ITALIA IMPEX S.R.L.
9. Motor	2400	9		9	Semnatura si
10. Motor	0	10		10	stampa
11. Motor	17	11		11	OMOLOGARE INDIVIDUALA PENTRU CIRCULATIE
12. Motor	2050	12		12	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde
13. Motor	2700	13		13	tipului omologat de Registrul Auto Roman cu inregistrarea
14. Motor	2287	14		14	tipului de omologare nr. 5791 din 07/11/2006
15. Motor	88	15		15	
16. Motor	3600	16		16	Nr. de inreg.
17. Motor		17		17	Localitatea
18. Motor		18		18	Reprezentant R.A.R.
19. Motor		19		19	Semnatura si
20. Motor		20		20	stampa
21. Motor		21		21	Valoarea avind datele prezentate in tabelul B corespunde
22. Motor		22		22	tipului omologat de Registrul Auto Roman cu inregistrarea
23. Motor		23		23	tipului de omologare nr. 5791 din 07/11/2006
24. Motor		24		24	
25. Motor		25		25	Nr. de inreg.
26. Motor		26		26	Localitatea
27. Motor		27		27	Reprezentant R.A.R.
28. Motor		28		28	Semnatura si
29. Motor		29		29	stampa
30. Motor		30		30	Valoarea avind datele prezentate in tabelul C corespunde
31. Motor		31		31	tipului omologat de Registrul Auto Roman cu inregistrarea
32. Motor		32		32	tipului de omologare nr. 5791 din 07/11/2006
33. Motor		33		33	
34. Motor		34		34	Nr. de inreg.
35. Motor		35		35	Localitatea
36. Motor		36		36	Reprezentant R.A.R.
37. Motor		37		37	Semnatura si
38. Motor		38		38	stampa

1. Numarul de inmatriculare	NT-08-PCD	16. Data expirarii certificatei	01/01/2008
2. Data inmatriculării	30/01/2008	17. Tipul	FIAB0481D
3. Numarul de identificare	ZEA25000001326069	18. Marca	MOTORINA
4. Seria	G011602	19. Capacitatea	2287
5. Adresa	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCESTI corn. DULCESTI	20. Motor	88
6. Categorie	MICROBUZ	21. Observatii	
7. Categorie	CW STANDARD		
8. Marca	RAT		
9. Tip	250/ECMMC DUCATO		
10. Numarul de omologare	G3161812110854		
11. Motor	2860		
12. Motor	4005		
13. Motor	2100		
14. Motor	2400		
15. Motor	0		
16. Motor	17		
17. Motor	2050		
18. Motor	2700		
19. Motor	2287		
20. Motor	88		
21. Motor	3600		
22. Motor			
23. Motor			
24. Motor			
25. Motor			
26. Motor			
27. Motor			
28. Motor			
29. Motor			
30. Motor			
31. Motor			
32. Motor			
33. Motor			
34. Motor			
35. Motor			
36. Motor			
37. Motor			
38. Motor			

e) Tipul valorii

Tipul valorii este determinat de scopul evaluării. Un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori. Valoarea nu este un fapt ci o opinie asupra celui mai probabil preț care ar putea fi obținut pentru un activ, în cadrul unui schimb dar și o opinie asupra beneficiilor economice viitoare așteptate a rezulta din utilizarea unui activ. Conform scopului evaluării și cerinței beneficiarului, prezentul raport de evaluare estimează valoarea de piață.

Conform SEV 104, valoarea de piață reprezintă "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"

f) Data evaluării

Data evaluării este **02.07.2025**, dată la care cursul euro transmis de BNR este 5,0665lei. Concluzia asupra valorii recomandată ca opinie finală în acest raport a fost determinată în condițiile pieței imobiliare specifice din perioada premergătoare acestei date.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale; dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea. **Inspectia** bunului mobil a fost realizată de evaluator la data de **02.07.2025**, în prezența proprietarului

g) Natura și amploarea activităților evaluatorului

Evaluarea se bazează pe informațiile și documentele furnizate de către client împreună cu informațiile culese la inspecție.

Inspecția a fost realizată de evaluator pe data de **10.01.2020**, în prezența proprietarului și a constat în inspecția vizuală a obiectivelor de evaluat, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Au fost preluate informații referitoare la mijloacele auto, modul de funcționare și întreținere, au fost analizate documentele puse la dispoziție.

S-au realizat fotografii. Acestea oferă o imagine de ansamblu asupra activelor, în scopul de a susține cele afirmate în raport.

Nu s-au efectuat investigații privind dreptul de proprietate, litigii, șamd.. și nici măsurători suplimentare.

Nu s-au efectuat expertize tehnice.

Nu s-au inspectat în detaliu echipamentele.

Documentele puse la dispoziție sunt :

- Cartea de identitate/Certificat de înmatriculare, Fișa mijlocului fix, Lista de inventar, Fișa stării tehnice.

h) Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluatorul

S-au utilizat următoarele informații furnizate de client, **corectitudinea și precizia acestora fiind responsabilitatea clientului:**

- Date privind modul de exploatare și de întreținere a activului
- Situația juridică a activului
- Date privind modul de funcționare
- Scopul evaluării

Alte sursele de informații au fost:

- Standardele de evaluare a bunurilor
- Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL
- Legislație legată de eșalonarea datoriilor bugetare
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală.
- Cursul valutar publicat de BNR la data evaluării
- Baza de date a evaluatorului.
- Informații de la autoritățile locale din județul Neamț
- publicații ale ANEVAR și IROVAL;
- articole, documente, publicații privind nivelul și evoluția costurilor de edificare a construcțiilor;
- informații privind costurile investițiilor în rețele de telecomunicații preluate de pe **site-uri de specialitate**;

Evaluatorul a utilizat în exprimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință. Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.

i) Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

- evaluarea se execută în ipoteza **funcționării în continuare a bunurilor mobile**

- Nu se asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzacționabil.
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia;
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- Toate studiile ingineresti sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea evaluată;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății evaluate care ar face ca aceasta să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare
- Nu se asumă nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit;
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale. Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Se presupune că toate licențele, autorizațiile și acordurile de funcționare precum și alte cerințe legale necesare funcționării au fost sau pot fi obținute și reînnoite pentru orice utilizare considerată pentru evaluare în acest raport.
- Se presupune că proprietatea mobilă evaluată este în deplină concordanță cu reglementările în vigoare privind mediul înconjurător;
- Nu au fost inspectate părțile inaccesibile, acoperite sau neexpuse; s-a considerat pe baza declarației proprietarului și a similitudinii cu componentele ce au putut fi vizionate, că aceste părți sunt în stare tehnică foarte bună; orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor;
- Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată.
- Situația actuală a proprietăților, scopul și utilizarea prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile și tipului valorii selectate (descrise pe parcurs). Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor și informațiilor avute la dispoziție la data evaluării.

Ipoteze speciale

- ipoteza funcționării în continuare nu este adecvată pentru acele mijloace auto care nu mai sunt funcționale, sunt descompletate, distruse și cheltuiala cu repararea lor nu se mai justifică d.p.d.v.economic. Aceste bunuri se evaluează în ipoteza valorificării lor ca materiale reciclabile.

j) Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru nici un alt scop decât pentru cel declarat. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, între diferitele părți se realizează în funcție de prevederile din raport. Valorile separate nu trebuie utilizate în combinație cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide;

Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;

Nici una din părțile raportului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Publicarea parțială sau integrală a raportului precum și utilizarea lui de alte persoane decât clientul și destinarii nominalizați ai raportului, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

k) Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluarea a fost realizată în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS - Cadru general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)

SEV 300 – Evaluarea pentru raportare financiară

și ghidul

GEV 520 – Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

l) Tipul raportului

Raportul de evaluare se transmite în formă scrisă, explicativă și respectă structura impusă de SEV 103 - Raportare, paragraf 30.1. Raportul cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.

CAPITOLUL III - PREZENTAREA DATELOR

3.1 DESCRIEREA JURIDICĂ

Activul de evaluat aparține domeniului privat al Comunei Dulcești.

Evaluarea s-a realizat considerând că proprietarul are **drept deplin** asupra bunului mobil, acesta fiind liber de orice sarcini.

3.2 IDENTIFICAREA BUNURILOR

Macroidentificarea

Microbuz destinat transportului de persoane, 17 locuri plus 2 locuri în față. Cele mai importante firme europene care produc astfel de microbuze sunt Mercedes, Fiat, Iveco. O comparație între ele centrată pe aspecte relevante precum fiabilitatea, calitatea costurile de exploatare, confortul și valoarea de revânzare, reliefează următoarele:

Cracteristica	Mercedes	Fiat	Iveco
Calitate si confort	00000	000	0000
Fiabilitate	00000	000	0000
Costuri intretinere	00000	0000	000
Valoare revânzare	00000	00	0000
Preț de nou achiziție	ridicat	accesibil	mediu

Achiziționarea unui microbuz Fiat este adecvată pentru un cumpărător cu buget limitat, interesat de o soluție economică, de costuri mai mici de întreținere.

Gama Fiat Ducato este apreciată pentru raportul calitate-preț; este mai puțin rafinată decât Mercedes dar fiabilă dacă este corect întreținută; costurile de întreținere sunt accesibile, piese ușor de găsit și costuri de service mai mici; consum de combustibil eficient (motoare multijet); spațiu interior bun dar finisaje minimale; cel mai accesibil preț pe piața seconde hand, valoarea de revânzare e decentă dar nu la nivelul Mercedes sau Iveco.

Microidentificarea

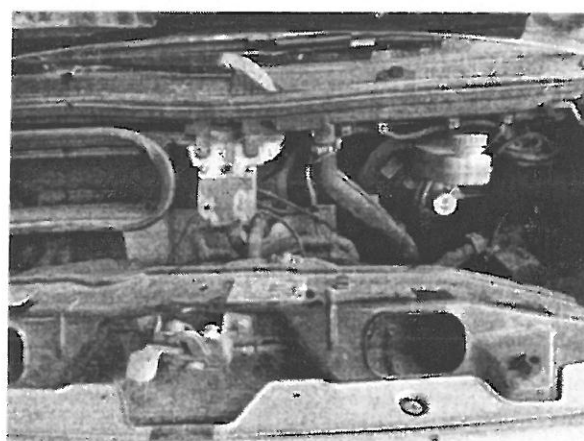
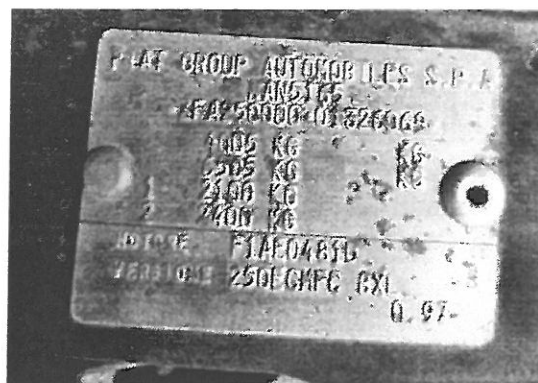
Microbuz școlar Fiat Ducato, 2007, NT 08 PCD

Microbuzul NT 08 PCD este un microbuz destinat transportului de elevi,, cu următoarele caracteristici înscrise în certificatul de înmatriculare:

- Număr înmatriculare: **NT-08-PCD**
- Categoria: Microbuz M2
- Caroseria: CW Standard
- Marca: FIAT
- Tip/Varianta: 250/ECMMC/DUCATO
- Număr omologare: G316181211UB6E4/2007
- Număr identificare: ZFA25000001326069
- Masa proprie: 2850kg
- Masa totală autorizată: 4005kg
- Dimensiuni de gabarit: L=6363mm, l=2050mm, h=2700mm
- Cilindree: 2287 cm³
- Putere : 88kw
- Combustibil: motorina
- Tracțiune: față
- Anul fabricației :2007
- Data înmatriculării 30.01.2008
- Culoare: galben

La data inspecției autoutilitara este parcată în curtea Primăriei Dulcești. Aspectul general este de microbuz întreținut, echipare completă, stare generală bună. Bateria este descărcată, parbrizul prezintă o mică fisură la partea superioară și nu s-a putut porni autovehicolul , nu s-a putut citi kilometrajul. Proprietarul afirmă că microbuzul este funcțional, nu poate fi citit kilometrajul iar tahograful este defect. Inspecția tehnică nu este efectuată de 2 ani, timp în care microbuzul nu a fost utilizat. Se estimează un kilometraj de 350000km , în concordanță cu perioada de rulare a mijlocului de pransport și tipul de serviciu executat (transport școlar).





CAPITOLUL IV- ANALIZA PIEȚEI BUNURILOR MOBILE

4.1 Definirea tipului de piață și a arealului aferent

Bunul mobile supus analizei face parte din categoria utilitare de transport persoane – microbuze. Pentru această categorie există o piață specifică atât de produse noi cât și de produse folosite. Piațele specifice se întind atât la nivel local, național cât și la nivelul Uniunii Europene.

4.2 Analiza cererii solvabile

Cererea efectivă de mijloace de transport persoane vine de la următoarele categorii de cumpărători:

- Instituții publice, primării, școli – pentru transport școlar sau comunitar
- Companii private – pentru transport angajați, firme de transport persoane
- Operatori independenți/PFA – pentru transport rural, curse ocazionale
- ONG-uri, asociații – transport social

Factorii care influențează cererea sunt:

- Demografia – zonele rurale și școlile mici au nevoie de transport dedicat
- Migrarea forței de muncă – companiile din zonele industriale solicită transport pentru angajați
- Acceșul deficitar la transport în zonele rurale
- Programe guvernamentale și fonduri europene (PNRR, AFM Rabla, PNDL) care stimulează achiziția de microbuze
- Sezonalitatea – vârfuri în sezonul turistic, pentru închirieri

4.3 Analiza ofertei competitive

Oferta reprezintă numărul de active de același tip care sunt disponibile pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate/activ, la un anumit moment, la un anumit preț și într-un anumit loc indică **gradul de raritate** a celui tip de proprietate/activ.

Din observația pieței specifice se remarcă următoarele tipuri de ofertanți:

- Producători/importatori de microbuze noi – Mercedes, Iveco, Ford, Fiat, Renault, Volkswagen
- Revânzatori de microbuze uzate – firme specializate în import second-hand, leasing returnat
- Case de licitații – microbuze scoase la vânzare de primării sau instituții
- Platforme de anunțuri – olx, autovit, mobile, etc.

Se oferă spre vânzare microbuze cu următoarele caracteristici:

- Microbuze diesel tradiționale predomină piața second-hand
- Modelele electrice/hibrid sunt în creștere datorită stimulentele guvernamentale
- Capacitatea de 8-22 locuri, în funcție de destinație (școlară, navetă, transport regional)
- Disponibilitate – oferta second-hand este foarte diversificată și livrarea e rapidă spre deosebire de oferta de nou care implică uneori timpuri mari de așteptare

S-a identificat un număr mare de oferte cu prețurile structurate astfel:

- Oferte second hand de microbuze diesel, 2007-2010, cu 17 locuri – prețuri de 3000-12000euro
- Oferte de microbuze noi, diesel, euroVI, 16-20 locuri – prețuri de 45000-65000 euro
- Oferte de microbuze noi, electrice – prețuri de 100000-160000 euro

4.3 Echilibrul pieței

Echilibrul piețelor la care se face referire în raport trebuie distinct analizat pe cele două tipuri de sub-piețe, respectiv bunuri noi și bunuri second-hand.

Se observă o supraofertă de second-hand cu prețuri sub 6000 euro dar kilometraj mare.

Cererea este puternică pe segmentul second hand ieftin. În special pentru transport școlar/rural există un echilibru bun al pieței.

Pentru segmentul de microbuze noi, euroVI, cererea există dar oferta locală este scăzută; importurile sau finanțări ar putea umple acest gol.

Prețurile sunt relativ stabile. Pentru second hand au rămas totuși ridicate în România din cauza cererii susținute.

Concluzii și corelații ale analizei de piață și CMBU

Pentru microbuze second hand ieftine, sub 6000 euro, s-a identificat un excedent de ofertă, o cerere stabilă care a generat un bun echilibru al pieței locale.

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectate din diferite variante posibile care ar trebui să constituie baza de pornire și să genereze ipotezele de lucru necesare operațiunii de evaluare.

Cea mai bună utilizare este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui bun mobil care este fizic posibilă fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Conceptul de cea mai bună utilizare este o parte fundamentală și integrantă a estimărilor valorilor de piață.

În situația mijloacelor auto supuse evaluării **cea mai buna utilizare** o constituie **utilizarea în continuare**.

CAPITOLUL V - EVALUAREA

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Pentru a obține valoarea de piață se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, dintre cele descrise și definite de IVS Cadrul general, astfel :

Abordarea prin piață – oferă o indicație asupra valorii prin compararea bunului evaluat cu alte bunuri comparabile (identice sau similare), ale căror prețuri se cunosc; dacă nu există tranzacții recente, sau acestea sunt puține și/sau puțin credibile, pot fi luate în considerare și prețurile comparabilelor care sunt oferite spre vânzare, dacă acestea sunt relevante.

Abordarea prin cost – oferă o indicație asupra valorii prin aplicarea principului economic al substituției (un cumpărător rațional nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire); prin urmare prețul pe care cumpărătorul l-ar plăti pentru activul supus evaluării nu va fi mai mare decât costul aferent construirii unui activ echivalent.

Abordarea prin venit – oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare într-o singură valoare curentă a capitalului. Această abordare ia în considerare venitul pe care un activ sau un grup de active îl va genera pe durata lui de viață utilă. Printr-un proces de capitalizare se transformă venitul într-o valoare curentă a capitalului prin aplicarea unei rate adecvate de capitalizare.

Dacă există suficiente date de intrare reale sau observabile în piață, specifice unei metode, care să conducă la o concluzie credibilă, se poate aplica doar metoda respectivă; în caz contrar se recomandă utilizarea a cel puțin două abordări.

5.1. Abordarea prin piață

Această abordare utilizează analiza pieței în vederea identificării de bunuri similare a căror prețuri se cunosc și comparării acestora cu subiectul de evaluat. Astfel, prețurile și informațiile referitoare la comparabile sunt analizate, comparate și ajustate în funcție de asemanările și diferențierile dintre ele.

MICROBUZ Fiat Ducato, NT 08 PCD

Pentru microbuz există o piață second – hand activă, ceea ce asigură adecvarea, precizia și cantitatea suficientă de informații pentru utilizarea abordării prin piață.

Comparabilele sunt oferte de vânzare valabile la data evaluării, prezentate și centralizate mai jos:

Nr. oferta	Microbuz	combustibil	Capacitate	Nr. locuri	An PIF	Rulaj km	Pret euro	Sursa	locatia
1	Fiat Ducato	motorina	3000	17	2008	480000	6400	autoline.ro	Vilnius Lituania
2	Ford	motorina	6000	16	2007	404000	6200	autoline.ro	Dievogala Lituania
3	Fiat Ducato	motorina	3000	17	2007	300000	4250	Autosuper market.ro	București
4 Comp A	Fiat Ducato	motorina	2200	17	2007	277000	3600	olx.ro	Runcu (Gorj)
5 Comp B	Fiat Ducato	motorina	2300	8+1	2007	197000	3200	olx.ro	Timișoara
6	Fiat Ducato	motorina	3000	17	2008	480000	7900	autoline.md	Vilnius Lituania
7 Comp C	Fiat Ducato	motorina	2300	8+1	2007	350000	4000	olx.ro	Bihor

Ca elemente de comparație cu impact asupra valorii au fost alese următoarele: drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, cheltuielile cu aducerea, condițiile de piață, caracteristicile fizice ale bunului: an fabricație, rulaj, locația, stare tehnică.

Cuantificarea ajustărilor s-a făcut astfel:

- la toate comparabilele s-a aplicat o ajustare de -5% pentru ofertă, deoarece din studiul pieței a rezultat că în urma negocierii cumpărătorul poate obține o reducere a prețului în medie cu 5% - 10%.
- pentru localizare se deduce din analiza ofertelor că prețurile mijloacelor auto în zona rurală a județului Neamț sunt sub prețurile județelor mai dezvoltate din vestul țării cu 5-10%. Se aplică ajustare negativă de 5% comparabilei A și ajustare negativă de 10% comparabilelor B și C.
- anul fabricației influențează mult prețul de revânzare. S-au selectat comparabile fabricate în același an cu microbuzul de evaluat. Nu sunt necesare ajustări.
- kilometrajul (rulajul) are și el influență în preț, prețul scăzând cu creșterea rulajului. Pentru vechimea de 18 ani a mijlocului de transport, cel mai adesea kilometrajul este de cca 350000km sau mai mult. Comparând ofertele 3 și 7 se deduce o diferență de preț de 250euro pentru un plus de rulaj de 50000km. Se aplică comparabilelor ajustare proporțională cu această rată de modificare a prețului.
- starea tehnică are și ea o influență importantă în preț. Comparabilele sunt în stare de bună funcționare și complete. Microbuzul de evaluat necesită unele reparații, ITP și înlocuiri de piese defecte – parbriz, tahograf, baterie. Pe piața second-hand s-au identificat următoarele prețuri pentru piese de schimb:

Piesă	Preț estimativ (lei)	Observații / Sursa
Tahograf	500 – 1 000	https://www.olx.ro/oferte/q-tahograf-fiat-ducato/
Baterie	400 – 650	https://www.pieseauto.ro/oferte/baterie-fiat-ducato/
Parbriz	500 – 750	https://www.olx.ro/oferte/q-parbriz-fiat-ducato/
Ceasuri bord	200 – 800	https://www.olx.ro/oferte/q-bord-fiat-ducato/
ITP (17 locuri)	150 – 200	https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/simplified-view/100187803

Cheltuielile cu reparațiile se estimează în intervalul 1750-3500 lei, respectiv 350-700euro. Se estimează și se aplică ajustare negativă de 500 euro tuturor comparabilelor.

- Cheltuiala cu aducerea la locația subiectului reprezintă costul cu transportul comparabilelor la Dulcești, locația microbuzului de evaluat, estimat astfel:

Locația subiectului	Locația - comparabilei	km	ore	Cheltuiala combustibil (euro)	Cheltuiala personal (euro)	Total cheltuiala (euro)	Cheltuiala personal (detaliu calcul)
Dulcești	Gorj	560	8	101	60	161	1 sofer 1 zi
Dulcești	Timișoara	570	8	103	60	163	1 sofer 1 zi
Dulcești	Bihor	470	7	85	60	145	1sofer 1 zi

diurna externa tari

UE

35euro/zi

consum12l/100km motorina

diurna interna

42,5lei/zi, 9euro

pret motorină 1,5euro/l

salariu 8 ore

60euro/zi

Se aplică ajustare pozitivă fiecărei comparabile cu valorile cheltuielii de aducere.

- pentru celelalte criterii de comparație nu sunt necesare ajustări deoarece au fost selectate comparabile similare .

După aplicarea succesivă a ajustărilor s-a calculat ajustarea totală netă/brută.

S-a selectat comparabila care are ajustarea brută (suma valorilor absolute ale ajustărilor) cea mai mică, adică comparabila C.

Grila abordarii prin piata, cu calculul detaliat:

Abordarea prin piata Microbuz școlar FIAT DUCATO, NT-08-PCD

Elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILA		
		A	B	C
Marca	FIAT	FIAT	FIAT	FIAT
Model	DUCATO	DUCATO	DUCATO	DUCATO
Pret (euro)oferta		3600	3200	4000
Oferta/tranzactie		oferta	oferta	oferta
Ajustare		-5%	-5%	-5%
Pret ajustat		3420	3040	3800
Localizare	Dulcești/Neam	Gorj	Timișoara	Bihor
		-5%	-10%	-10%
Ajustare		-171	-304	-380
Pret ajustat		3249	2736	3420
Anul fabricației	2007	2007	2007	2007
Ajustare		0	0	0

Preț ajustat		3249	2736	3420
Rulaj	350000	277000	197000	350000
Ajustare		-365	-765	0
Preț ajustat		2884	1971	3420
Starea tehnică	funcțional, fara ITP, fara baterie, tahograf defect, parbriz fisurat, uzură medie	Foarte bună	Foarte bună	Foarte bună
Ajustare		-500	-500	-500
Preț ajustat		2384	1471	2920
Cheltuiala cu aducerea	Dulcești	Gorj	Timișoara	Bihor
Ajustare		161	163	145
Preț ajustat		2545	1634	3065
Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		2384	1634	3065
Modalitate de plata		cash	cash	cash
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		2384	1634	3065
Conditii de piata	iul.25	iul.25	iul.25	iul.25
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		2384	1634	3065
Ajustare totală neta		-875	-1406	-735
Ajustare totală bruta		1197	1732	1025
Prețul selectat (euro)				3065
Curs euro la 02.07.2025	5,0665			
Valoarea estimata(lei)				15500

Valoarea de piață estimată prin această abordare a rezultat **3065 euro**, respective **15500 lei** la data evaluării.

5.4. Reconcilierea valorilor. Valoarea propusă, opinia și concluzia evaluatorului

Reconcilierea este analiza unor rezultate alternative pentru a ajunge la estimarea finală a valorii.

Valoarea de piață a fiecărui activ s-a estimat printr-o singură abordare, considerată a fi cea mai adecvată, cu suficientă precizie și dispunând de o cantitate suficientă de informații.

În urma procesului de evaluare opinia evaluatorului privind valoarea de piață a microbuzului Fiat Ducato NT-08-PCD este:

Denumire	An PIF	Valoare de piață (lei)
Microbuz NT-08-PCD	2007	15500

Valoarea nu e afectată de tva.

Evaluarea este o opinie asupra unei valori, având la bază rigorile standardelor de evaluare și raționamentul evaluatorului.

Valoarea este valabilă atâta timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea proprietății, dinamica pieței imobiliare, nivelul cererii și al ofertei, inflația, evoluția cursului valutar,...) nu se modifică semnificativ.

Evaluator autorizat,

Ing. Carmen Dancea



obx.ro/d/oferta/flat-ducato-2007-diesel-2-2-IDJ1D5D.html

Google YouTube Utile Shop Ziare Movie Plati Work Casa Auto Travel

oix Chat Contul tău Adaugă anunț nou

Poartă 07 iunie 2025

Fiat Ducato 2007 / Diesel 2.2

18 224 lei Preț negociabil

☐ AI NEVOIE DE FINANȚARE?
☐ REACTUALIZEAZĂ

RAPORT ISTORIC AUTO
 Înainte de a vă decide să cumpărați o mașină, verificați istoricul acesteia. **20% REDUCERE** la taxă de înmatriculare.
 cebia

Prin Cebia obțineți informații despre:

- ✓ accidentele
- ✓ istoricul
- ✓ furt
- ✓ servicii de servicii
- ✓ datele

DESCRIERE

Vand Fiat Ducato diesel 2.2
 ITP variabil / 15.09.2025
 2007 feb / 277.000 km în circulație
 Gearmul electric
 Aer condiționat
 Căldură la sezon încălzire rece
 Căldură la sezon încălzire rece
 Căldură la sezon încălzire rece
 Mașina fost pe firma un singur proprietar și a fost folosită pe distanțe lungi, curbe în afara Bucureștiului!
 În stare de funcționare foarte bună!
 Aspect general bun cu mici excepții!
 Taxă de schimb + Diferența banilor
 Interes: viz. foto, video (extra) sau la natură (extra) la ora 14:00

DREPTURILE CONSUMATORILOR
 Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.
 Ca urmare, legea privind Drepturile consumatorilor nu este aplicabilă în acest caz.
 Așteptați mai multe

A început D-sezon la Dacia
 Audi din 1994 la 100000 km
 Audi din 1994 la 100000 km
 Audi din 1994 la 100000 km

UNITED24
 As Europe Rises, Can the EU Build a Military of Its Own?

UNITED24
 Russia's Hybrid Warfare: Five Tactics That Shape the Threat

Microbuz de persoane Fiat Ducato - VIP - 17 Seater

Adaugă la preferințe Comparați

6.400 EUR ≈ 32.520 RON

Legea legătura cu vânzătorul

Marca:	Fiat
Modelul:	Ducato - VIP - 17 Seater
Tip:	microbuz de persoane
Anul:	2008-01
Prima înmatriculare:	2008-01-14
Kilometra:	480.000 km
Numărul de locuri:	17
Capacitatea de încărcare:	1.145 kg
Greutate proprie:	2.860 kg
Greutate cu încărcătură:	4.005 kg
Locul de amplasare:	Lituanія Vinus



Comparați

1/25

Autoline.ro

autoline.ro/-/vanzare/microbuze-de-persoane/Ford/E450-24052913183821336100

Google YouTube Uble Shop Ziare Movie Plati Work Casa Auto Travel Km15 Game

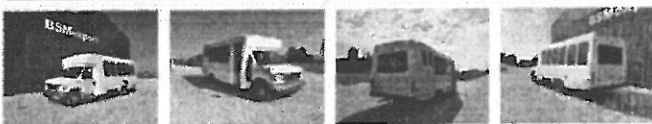
7.502 EUR
Preț de vânzare

Luați legătura cu vânzătorul

Marca:	Ford
Modelul:	E450
Tip:	microbuz de persoane
Anul:	2007
Kilometraj:	404.000 km
Număr de locuri:	16
Greutate cu încărcătură:	0.973 t
Locul de amplasare:	Uliana Erevoga 1171, 10112 Romania-Bucuresti
Data publicării:	mai mult de o lună
Autoline ID:	LE40148



Vizionați toate fotografiile



Descriere **Cutie de viteze** **Funcții de siguranță**

Dimensiuni de garaj: 7,7 m x 2,2 m x 2,7 m

Tip: automat

✓ Blocare diferențială

Baie Special Mac...
w: Uliana
16 ani pe Autoline

Vânzător verificat

+370 662 ... Anul
+370 600 ... Anul

Puneți o întrebare vânzătorului

Nume

Companie

Telefon

Email

Maxim 1000 caractere

De exemplu: Bună ziua!

Mă interesează acest anunț și Dor
Mă rog furnizați-mi informații suplimentare

autoline.ro/-/vanzare/microbuze-de-persoane/Mercedes-Benz/Sprinter-416-Pegabus-17place-240520152...

Google YouTube Uble Shop Ziare Movie Plati Work Casa Auto Travel Km15 Game

Microbuz de persoane Mercedes-Benz Sprinter 416 Pegabus 17place

8.900 EUR

+45.270 RON

Luați legătura cu vânzătorul

9.700 EUR

49.290 RON

1/28

[Nuți legătura cu vânzătorul](#)

Model: Mercedes-Benz
 Modelul: Sprinter 515 CITY 23 Place
 Tip: Microbuz de persoane
 Anul: 2009-04
 Prima înmatriculare: 2009-04-21
 Kilometraj: 302.741 km
 Numărul de locuri: 23
 Capacitatea de încălzire: 1.620 kg
 Greutate proprie: 3.880 kg
 Greutate cu încălzire: 5.500 kg
 Locul de amplasare: Lituania
 Venus
 1142.107.12
 Romania Bucharest



ID: 223049

[Vizionați toate fotografiile](#)



Contactează vânzătorul

UAB GEDAIVA

17 ani de activitate

Vă rugăm să verificați:

15 ani de activitate

[Adresa vânzătorului](#)

+370 685 11 111

CEP

Vă rugăm să verificați:

Puneți o întrebare vânzătorului

Nume

Companie

Adresă

Telefon

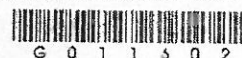
Mail

Documente

5. Numarul de inmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
6. Numarul de inmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
Mecanism	
RADII (data, semnătură și ștampilă)	
1	2
3	4
5	6

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1. Numarul de inmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
2. Numarul de inmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
3. Numarul de inmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
4. Numarul de inmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila



1. Microbuz M2	
2. VW standard	
3. FIAT	
4. 2500 cc (1100)	
5. 1150 cc (1100)	
6. 1150 cc (1100)	
7. 1150 cc (1100)	
8. 1150 cc (1100)	
9. 1150 cc (1100)	
10. 1150 cc (1100)	
11. 1150 cc (1100)	
12. 1150 cc (1100)	
13. 1150 cc (1100)	
14. 1150 cc (1100)	
15. 1150 cc (1100)	
16. 1150 cc (1100)	
17. 1150 cc (1100)	
18. 1150 cc (1100)	
19. 1150 cc (1100)	
20. 1150 cc (1100)	

C. DATE DE TIP PENTRU CIRCULATIE	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul A corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul B corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul C corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul D corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul E corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul F corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul G corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul H corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul I corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul J corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul K corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul L corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul M corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul N corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul O corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul P corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul Q corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul R corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul S corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul T corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul U corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul V corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul W corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul X corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul Y corespunzător	
Vehiculul a fost dat la prezentare la tabelul Z corespunzător	

1	Numărul de înmatriculare	NT-08-PCD
2	Data înmatriculării	30.01.2008
3	Numărul de identificare	ZFA25000001326069
4	Serie cărți de identitate	G011602
5	Deținătorul Adresa	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI com. DULCEȘTI
6	Categorie	MICROBUZ
7	Caroseria	CW STANDARD
8	Marca	FIAT
9	Tipul motorului	250/ECMMC DUCATO
10	Numărul de omologare	G316181211UB6E1
11	Proportie	2860
12	Capacitatea	4005
13	Planoșul cu dispozitiv de înfrânare	2100
14	Maximă auto răcire pe aer	2400
15	Numărul de locuri	17
16	Dimensiunile de gabarit (mm)	4363 2050 2700
17	Culoarea	GALBEN
18	Anul fabricației	2007
19	Numărul certificatului	N00137289T

16	Data expirării certificatului de înmatriculare	30.01.2008
17	Tipul	FIAT 0481D
18	Suma de la rang	MOTORINA
19	Viteza max. structurată (km/h)	100
20	Capacitatea de rezervă (l)	90.0
21	Observații	

Certificat vizează de
 D.R.P.C.I.V. NEAMT
 La data de
 30.01.2008
 Semnatura și ștampila

 Numărul certificatului N00137289T

ANEXA LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE		
Nr. N00137289T		
Numărul de înmatriculare HT08 PCD		
INSPECȚII TEHNICE PERIODICE		
Data următoarei inspecții tehnice	Stafie și numărul din registru	Semnătura și ștampila
28	HT041	CG676567
02	HT041	CG676567
23	ST2E5	HT 41.001
28	HT041	CG676567
08	HT041	CG676567
23	ST2E5	HT 41.002

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr.inventar 14
Nr.document provenienta 0
Valoare de inventar 99440.10
Amortizare lunara 0.00
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice
AUTO SCOLAR-FIAT DUCATO

Grupa 2 / INSTALATII TEHNICE, MIJLOACE DE
TRANSPORT, ANIMALE SI PLANTAI

Codul de clasificare 2.3.2.1.2.
Data dării în folosință Anul 2008 Luna 1
Data amortizării complete Anul 2012 Luna 2
Durata normală de funcționare 4

Cota de amortizare

Nr.invent. (de la numar la numar)	Documen- tul (data, felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc. *)	Pretul*) -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
1	2	3	4	5	6	7
14	30/06/2011. 0	-			99440.10	

*)Se completeaza in cazul bunurilor care formeaza seturi si se utilizeaza ca atare

MIJLOACE DE TRANSPORT

Unitatea PRIMĂRIA COM. DOLEȘTI		LISTĂ DE INVENTARIERE				Gestiunea Boloșoi Cristina		Pagina 1	
Magazia		Data 15 Noiembrie 2023				Loc de depozitare			
Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod	U/M	Cantitate	Preț unitar de înregistrare în contabilitate	Valoarea contabilă	Valoarea de inventar	DEPRECIEREA	
								Valoarea	Motivul
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Autocamion Fiat Ducato		Buc	1		99440,10	99440,10	Laurențiu	
2	Dacia Duster		u-	1		72692	72692		
3	Autocamion Opel		u-	1		120523	120523	Marcu	
4	Autosporonita		u-	1		135.000	135.000		
5	Dacia Duster Comfort 4x4 MB		u-	1		92172,90	92172,90		
6	Autocamion Renault-Master		u-	1		24369,53	24369,53		
-TOTAL-						763529,53	763529,53		
Subsemnata Boloșoi Cristina, gestionar primărie declar pe propria răspundere că inventarierea bunurilor din gestiune a fost făcută prin numărarea în prezenta mea și sunt de acord cu rezultatul inventarierei, iar datele sunt la dispoziția comitei de inventar sau fost restituite în totalitate.									
Total pagină X X X									
Numele și prenumele		Comisia de inventariere				Gestionar	Gestionar*)	Contabilitate	
Semnătura		M. Pău C. Pău				Boloșoi Cristina	Boloșoi Cristina	Boloșoi Cristina	

*) Se semnează de gestionarul primitor. În cazul primirii - primirii gesturii.

Imprimat la "Copy Center" str. N. Titulescu, Bl. 14, Tel. 0720.63.28.70