



HOTĂRÂRE
privind înregistrarea unor suprafețe de teren extravilan în domeniul privat
al comunei Dulcești, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Extrasele de carte funciară emise la cererile 25936, 25937, 25938, 25939, 25941, 25942, 25943, 25944, 25945, 25946, 25947, 25948, 25949, 25950, 25951, 25952, 25953, 25954, 25955, 25956, 25958, 25959, 25960 de către Oficiul de Cadasru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
- Examinând referatul de aprobare nr. 4229 din 17.06.2026 și proiectul inițiat de către primarul comunei Dulcești, dl. Cucu Paul-Daniel,
- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Urbanism și amenajarea teritoriului nr.4230 din 17.06.2026
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Dulcești, județul Neamț;
- Anunțul privind inițierea procedurii de consultare nr. 4231 din 17.06.2026
- Art. 129, alin.(1), și alin.(2) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înregistrarea în domeniul privat al comunei Dulcești, județul Neamț, a unor suprafețe de teren arabil extravilan, situate în extravilanul comunei Dulcești, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele prevăzute în anexă se declară bunuri aparținând domeniului privat al comunei Dulcești și se înscriu în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Dulcești.

Art.3. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Dulcești, în mod corespunzător cu imobilele menționate în anexă.

Art.4. Primarul comunei Dulcești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, asigurând:

- actualizarea evidențelor patrimoniale;
- efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară, după caz;
- îndeplinirea oricăror formalități administrative necesare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadulcesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITREA VASILE



Nr. 54
Din 24.06.2026

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ADOBRIȚEI MIOARA-CRISTINA

Adoptată astăzi, 24.06.2026, cu un număr de 9 voturi „pentru”, o voturi „împotrivă” și o abțineri.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 54 din 24.06.2026			
	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1}) s-a făcut cu majoritate/simplă/absolută/calificată ^{^2}	24.06.2026	
2	Comunicarea către primar ^{^2})	01.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3})	01.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{^4})+5)	24.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4})+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz	24.06.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1}) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2}) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3}) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4}) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5}) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6}) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7}) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 54 DIN 24.06.2026

TABEL CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (ha)	Nr. cadastral/CF
1	75	608/9	A	0,27	NC 52395
2	75	608/13	A	0,36	NC 52403
3	75	608/92	A	4,14	NC 52419
4	75	608/93	A	0,39	NC 52420
5	76	610/3	A	0,2022	NC 52202
6	76	610/4	A	0,1459	NC 52203
7	76	610/5	A	0,2036	NC 52204
8	76	610/6	A	0,1699	NC 52205
9	76	610/7	A	0,0978	NC 52206
10	76	610/8	A	0,1166	NC 52207
11	76	610/9	A	0,2271	NC 52208
12	76	610/17	A	0,1100	NC 52229
13	76	610/38	A	0,1000	NC 52254
14	76	610/25	A	0,1600	NC 52240
15	76	610/53	A	0,0700	NC 52263
16	76	610/78	A	0,2568	NC 52273
17	76	610/57	A	0,3200	NC 52269
18	76	610/58	A	0,3550	NC 52270
19	76	610/14	A	0,0518	NC 52224
20	76	610/77	A	0,2000	NC 52276
21	45	351/2	A	0,2930	NC 52199
22	45	350/1	A	0,1539	NC 52176
23	45	352/2	A	0,5626	NC 52177

Total suprafață: 8,9562 ha

COMISIA DE INVENTARIERE:
CHITARU VALERIU
ROMAN VASILE
VELESCU MIHAELA LĂCRĂMIŢOARA