



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării amiabile a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, încheiat între Consiliul Local al Comunei Dulcești și S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., precum și mandatarea Primarului Comunei Dulcești pentru îndeplinirea formalităților de predare-primire și radiere a dreptului de concesiune înscris în CF nr. 50095 Dulcești

Consiliul Local al Comunei Dulcești, județul Neamț,

Având în vedere:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), art. 869, art. 871 și art. 1270 alin. (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 846/12.03.2010, încheiat între Consiliul Local al Comunei Dulcești, în calitate de concedent, și S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de teren de 30 ha, cunoscută sub denumirea „Pășune Frățești”, situată în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț;
- Actul adițional nr. 847/12.03.2010 la Contractul de concesiune nr. 846 din 12.03.2010
- Actul adițional nr. 2/09.10.2012 la Contractul de concesiune nr. 846 din 12.03.2010
- Actul adițional nr. 3/12.06.2013 la Contractul de concesiune nr. 846 din 12.03.2010 prin care s-a precizat că terenul ce face obiectul contractului constă în terenul în suprafață de 30 ha, situat în tarlăua T56, parcela 459, cunoscut sub denumirea „Pășune Frățești”, categoria de folosință pășune, amplasat în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț, identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în cartea funciară nr. 50095 a UAT Dulcești;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22643/28.05.2026, privind imobilul identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în CF nr. 50095 Dulcești, din care rezultă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L.;
- Notificarea de încetare a contractului și declarația de radiere, emisă de S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. la data de 06.04.2026, prin care concesionarul a solicitat încetarea raportului contractual și și-a exprimat acordul expres pentru radierea dreptului de concesiune și a celorlalte drepturi înscrise în favoarea sa în CF nr. 50095 Dulcești;
- Referatul de aprobare nr. 3711 din 29.05.2026 al Primarului Comunei Dulcești;
- Raportul de specialitate nr. 3712 din 29.05.2026 întocmit de secretarul general al comunei Dulcești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Dulcești.
- Anunțul privind inițierea procedurii de consultare nr. 3719 din 28.05.2026

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea amiabilă, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, încheiat între Consiliul Local al Comunei Dulcești, în calitate de concedent și S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 30 ha, situat în tarlăua T56, parcela 459, cunoscut sub denumirea „Pășune Frățești”, categoria de folosință pășune, amplasat în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț, identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în CF nr. 50095 Dulcești.

Art. 2. Se ia act de Notificarea de încetare a contractului și declarația de radiere emisă de S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. la data de 06.04.2026, prin care concesionarul a solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010 și și-a exprimat acordul expres pentru radierea dreptului de concesiune, precum și a oricăror alte drepturi înscrise în favoarea sa în legătură cu acest contract din CF nr. 50095 Dulcești, nr. cadastral 50095.

Art. 3. Încetarea contractului se realizează fără plata unor despăgubiri între părți, cu mențiunea expresă că încetarea raportului contractual nu stinge obligațiile certe, lichide și exigibile născute anterior datei încetării și nu împiedică verificarea de către compartimentele de specialitate a eventualelor debite rezultate din redevență, penalități, taxe, obligații de mediu, obligații de predare ori alte obligații contractuale aferente perioadei anterioare încetării.

Art.4. Se aprobă preluarea terenului de către concedent, prin întocmirea unui proces-verbal de predare-primire, în care se vor consemna starea terenului la data predării, existența sau inexistența unor bunuri, lucrări, construcții, amenajări, obligații de mediu, sarcini, debite ori alte situații relevante pentru închiderea raportului contractual.

Art.5. Se mandatează Primarul Comunei Dulcești să semneze, în numele și pentru Comuna Dulcești, actul de încetare amiabilă a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, procesul-verbal de predare-primire, cererea de radiere din cartea funciară și orice alte înscrisuri necesare pentru radierea dreptului de concesiune înscris în favoarea S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. în CF nr. 50095 Dulcești, nr. cadastral 50095.

Art.6. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dulcești vor efectua demersurile necesare pentru actualizarea evidențelor patrimoniale, fiscale, cadastrale și de carte funciară, precum și pentru radierea dreptului de concesiune și a mențiunilor aferente acestuia, în condițiile legii.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului Comunei Dulcești, Instituției Prefectului - Județul Neamț, compartimentelor de specialitate, S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITREA VASILE**

**Nr. 46
Din 03.06.2026**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIȚEI MIOARA-CRISTINA**

- Număr de consilieri în funcție – 11;
- Număr de consilieri prezenți în ședință - 11;
- **Voturi PENTRU** - 11 -, **voturi ÎMPOTRIVĂ** - 0 -, **ABȚINERI** - 0 -