



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării amiabile a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, încheiat între Consiliul Local al Comunei Dulcești și S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., precum și mandatarea Primarului Comunei Dulcești pentru îndeplinirea formalităților de predare-primire și radiere a dreptului de concesiune înscris în CF nr. 50095 Dulcești

Consiliul Local al Comunei Dulcești, județul Neamț,

Având în vedere:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), art. 869, art. 871 și art. 1270 alin. (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 846/12.03.2010, încheiat între Consiliul Local al Comunei Dulcești, în calitate de concedent, și S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de teren de 30 ha, cunoscută sub denumirea „Pășune Frățești”, situată în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț;
- Actul adițional nr. 847/12.03.2010 la Contractul de concesiune nr. 846 din 12.03.2010
- Actul adițional nr. 2/09.10.2012 la Contractul de concesiune nr. 846 din 12.03.2010
- Actul adițional nr. 3/12.06.2013 la Contractul de concesiune nr. 846 din 12.03.2010 prin care s-a precizat că terenul ce face obiectul contractului constă în terenul în suprafață de 30 ha, situat în tarlăua T56, parcela 459, cunoscut sub denumirea „Pășune Frățești”, categoria de folosință pășune, amplasat în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț, identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în cartea funciară nr. 50095 a UAT Dulcești;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22643/28.05.2026, privind imobilul identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în CF nr. 50095 Dulcești, din care rezultă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L.;
- Notificarea de încetare a contractului și declarația de radiere, emisă de S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. la data de 06.04.2026, prin care concesionarul a solicitat încetarea raportului contractual și și-a exprimat acordul expres pentru radierea dreptului de concesiune și a celorlalte drepturi înscrise în favoarea sa în CF nr. 50095 Dulcești;
- Referatul de aprobare nr. 3711 din 29.05.2026 al Primarului Comunei Dulcești;
- Raportul de specialitate nr. 3712 din 29.05.2026 întocmit de secretarul general al comunei Dulcești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Dulcești.
- Anunțul privind inițierea procedurii de consultare nr. 3719 din 28.05.2026

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea amiabilă, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, încheiat între Consiliul Local al Comunei Dulcești, în calitate de concedent și S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 30 ha, situat în tarlăua T56, parcela 459, cunoscut sub denumirea „Pășune Frățești”, categoria de folosință pășune, amplasat în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț, identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în CF nr. 50095 Dulcești.

Art. 2. Se ia act de Notificarea de încetare a contractului și declarația de radiere emisă de S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. la data de 06.04.2026, prin care concesionarul a solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010 și și-a exprimat acordul expres pentru radierea dreptului de concesiune, precum și a oricăror alte drepturi înscrise în favoarea sa în legătură cu acest contract din CF nr. 50095 Dulcești, nr. cadastral 50095.

Art. 3. Încetarea contractului se realizează fără plata unor despăgubiri între părți, cu mențiunea expresă că încetarea raportului contractual nu stinge obligațiile certe, lichide și exigibile născute anterior datei încetării și nu împiedică verificarea de către compartimentele de specialitate a eventualelor debite rezultate din redevență, penalități, taxe, obligații de mediu, obligații de predare ori alte obligații contractuale aferente perioadei anterioare încetării.

Art.4. Se aprobă preluarea terenului de către concedent, prin întocmirea unui proces-verbal de predare-primire, în care se vor consemna starea terenului la data predării, existența sau inexistența unor bunuri, lucrări, construcții, amenajări, obligații de mediu, sarcini, debite ori alte situații relevante pentru închiderea raportului contractual.

Art.5. Se mandatează Primarul Comunei Dulcești să semneze, în numele și pentru Comuna Dulcești, actul de încetare amiabilă a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, procesul-verbal de predare-primire, cererea de radiere din cartea funciară și orice alte înscrisuri necesare pentru radierea dreptului de concesiune înscris în favoarea S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. în CF nr. 50095 Dulcești, nr. cadastral 50095.

Art.6. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dulcești vor efectua demersurile necesare pentru actualizarea evidențelor patrimoniale, fiscale, cadastrale și de carte funciară, precum și pentru radierea dreptului de concesiune și a mențiunilor aferente acestuia, în condițiile legii.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului Comunei Dulcești, Instituției Prefectului - Județul Neamț, compartimentelor de specialitate, S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITREA VASILE**

**Nr. 46
Din 03.06.2026**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIȚEI MIOARA-CRISTINA**

- Număr de consilieri în funcție – 11;
- Număr de consilieri prezenți în ședință - 11;
- **Voturi PENTRU - 11 - , voturi ÎMPOTRIVĂ - 0 - , ABȚINERI - 0 -**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 46 din 03.06.2026			
	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1}) s-a făcut cu majoritate/simplă/absolută/calificată ^{^2}	03.06.2026	
2	Comunicarea către primar ^{^2})	03.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3})	10.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4})+5)	03.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4})+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz	03.06.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^{^1}) <u>Art. 139 alin. (1)</u>: „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ⁽²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^{^2}) <u>Art. 197 alin. (2)</u>: „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^{^3}) <u>Art. 197 alin. (1)</u>, adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4}) <u>Art. 197 alin. (4)</u>: „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^{^5}) <u>Art. 199 alin. (1)</u>: „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^{^6}) <u>Art. 198 alin. (1)</u>: „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^{^7}) <u>Art. 199 alin. (2)</u>: „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ACT DE ÎNCETARE AMIABILĂ
a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010

Încheiat astăzi, _____ 2026, la sediul Comunei Dulcești, județul Neamț.

Între:

1. COMUNA DULCEȘTI / CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, cu sediul în sat Dulcești, comuna Dulcești, str. Teilor nr. 54, județul Neamț, cod fiscal 2613702, reprezentată prin Primar CUCU PAUL-DANIEL, în calitate de concedent, și
2. S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Iași, Str. Sfântul Lazăr nr. 36, etaj 2, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J22/530/2009, CUI RO 25246265, reprezentată legal/mandatată prin _____, în calitate de concesionar, denumite în continuare, împreună, „părțile”.

I. Situația contractuală

Părțile confirmă că între Consiliul Local al Comunei Dulcești, în calitate de concedent, și S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., în calitate de concesionar, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 846/12.03.2010, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 30 ha, cunoscut sub denumirea „Pășune Frățești”, situat în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț.

Părțile confirmă că, prin Actul adițional nr. 3/12.06.2013, identificarea terenului a fost precizată în sensul că acesta este situat în tarlăua T56, parcela 459, categoria de folosință pășune, identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în CF nr. 50095 Dulcești.

Părțile au avut în vedere Notificarea de încetare a contractului și declarația de radiere emisă de S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L. la data de 06.04.2026, precum și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulcești nr. _____/_____ 2026, prin care s-a aprobat încetarea amiabilă a contractului și mandatarea Primarului Comunei Dulcești pentru semnarea prezentului act și pentru îndeplinirea formalităților subsecvente.

II. Încetarea amiabilă

Părțile convin încetarea amiabilă, prin acordul lor expres, a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, începând cu data semnării prezentului act sau, după caz, cu data de _____ 2026, stabilită de comun acord ca dată a încetării.

Încetarea contractului se realizează fără plata unor despăgubiri între părți, fiind întemeiată pe acordul părților și pe solicitarea concesionarului de încetare a raportului contractual, astfel cum aceasta rezultă din notificarea transmisă la data de 06.04.2026.

Încetarea contractului nu echivalează cu o renunțare a concedentului la dreptul de a verifica și, după caz, de a urmări eventualele obligații scadente născute anterior datei încetării, inclusiv obligații privind redevența, penalitățile, taxele, obligațiile de mediu, predarea bunului ori alte obligații contractuale sau legale aferente perioadei anterioare încetării.

III. Predarea terenului

Concesionarul predă, iar concedentul primește terenul ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010, identificat cu nr. cadastral 50095 și înscris în CF nr. 50095 Dulcești, pe bază de proces-verbal de predare-primire, care constituie anexă la prezentul act.

În procesul-verbal de predare-primire se vor consemna starea terenului, existența sau inexistența unor lucrări, bunuri, construcții, amenajări, sarcini, obligații de mediu, degradări ori alte aspecte relevante constatate la data predării.

IV. Radierea dreptului de concesiune

Concesionarul declară în mod expres că este de acord cu radierea din CF nr. 50095 Dulcești, nr. cadastral 50095, a dreptului de concesiune înscris în favoarea sa, precum și a

oricăror mențiuni aferente Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010 și actelor adiționale la acesta.

Concesionarul consimte ca prezentul act, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulcești nr. _____/_____ 2026, notificarea de încetare și orice alte înregistrări necesare să fie folosite pentru radierea dreptului de concesiune din cartea funciară, fără a mai fi necesar un consimțământ distinct, cu excepția situației în care OCPI/BCPI va solicita expres un înscris suplimentar.

V. Dispoziții finale

Prezentul act reprezintă voința expresă, neviciată și concordantă a părților de încetare amiabilă a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010 și produce efecte de la data stabilită potrivit pct. II.

Prezentul act a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și câte unul pentru instituțiile ori autoritățile competente, inclusiv pentru formalitățile de carte funciară.

**CONCEDENT,
COMUNA DULCEȘTI
prin Primar,
CUCU PAUL-DANIEL**

**CONCESIONAR,
S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L.
prin reprezentant,**

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a terenului ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010

Încheiat astăzi, _____ 2026, la terenul situat în extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț, cunoscut sub denumirea „Pășune Frățești”, respectiv la sediul Comunei Dulcești.

Subsemnații:

1. Reprezentanții Comunei Dulcești:

2. Reprezentanții S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L.:

_____;
în temeiul Actului de încetare amiabilă a Contractului de concesiune nr. 846/12.03.2010 și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dulcești nr. _____/_____ 2026, am procedat la predarea, respectiv primirea terenului identificat după cum urmează:

- număr cadastral: 50095;
- carte funciară: CF nr. 50095 Dulcești;
- suprafață: 300.000 mp, respectiv 30 ha;
- amplasament: extravilanul comunei Dulcești, județul Neamț;
- identificare conform Actului adițional nr. 3/12.06.2013: tarlăua T56, parcela 459, cunoscut sub denumirea „Pășune Frățești”;
- categoria de folosință, conform actelor analizate: pășune, cu mențiunea actualizărilor tehnice existente în cartea funciară.

Constatări la data predării:

- Terenul este predat de concesionar și preluat de concedent în starea existentă la data prezentului proces-verbal.
- Cu privire la existența unor construcții, lucrări, bunuri mobile, amenajări sau instalații pe teren:

• Cu privire la eventuale degradări, ocupări, folosințe de către terți, depozități, împrejurimi				
sau	alte	situații	materiale	constatate:

• Cu privire la eventuale obligații de mediu, de aducere a terenului la starea inițială ori de			
predare	liberă	de	sarcini:

• Cu privire la eventuale obligații financiare rezultate din redevență, penalități, taxe sau alte obligații contractuale: se va proceda la verificarea evidențelor financiar-contabile și fiscale ale Comunei Dulcești, iar rezultatul verificării va fi consemnat separat, dacă este cazul.

Prezentul proces-verbal nu stinge eventualele obligații scadente născute anterior datei încetării contractului, dacă acestea vor rezulta din evidențele concedentului, și nu împiedică exercitarea drepturilor legale ale Comunei Dulcești pentru recuperarea acestora.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru dosarul administrativ al Comunei Dulcești.

PREDĂ,
S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L.

PRIMEȘTE,
COMUNA DULCEȘTI
prin reprezentanți,