



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul Local al comunei Dulcești, județul Neamț;

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 – Sănătate, INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4 Centre Comunitare Integrate
 - H.G. nr. 324 din 23 mai 2019 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară
 - O.U.G. nr. 18 din 27 februarie 2017 privind asistența medicală comunitară, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr. 2.931 din 27 decembrie 2021 privind aprobarea manualului centrelor comunitare integrate
 - Referatul de aprobare nr.3781 din 28.05.2025, a primarului comunei Dulcești domnul Cucu Paul-Daniel
 - Raportul de specialitate nr. 3782 din 28.05.2025 înaintat de asistentul medical comunitar al comunei Dulcești
- În temeiul art.129, alin.(7), lit.a și art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadulcesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHITĂ RADU-EUSEBIU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ADOBRÎTEI MIOARA CRISTINA**

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (SCENARIUL 1 - APROBAT)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile (inclusiv TVA)	Cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00	0,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	1.785,00
3.5	Proiectare	62.000,00	11.780,00	73.780,00	0,00	73.780,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	26.180,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00	0,00	16.660,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
	Total cap.3	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	166.600,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	593.870,11	112.835,32	706.705,43	706.705,43	0,00
4.1.1.	1. CONSTRUCȚII	450.801,80	85.652,34	536.454,14	536.454,14	0,00
4.1.2	2. INSTALAȚII INTERIOARE	97.447,08	18.514,95	115.962,03	115.962,03	0,00
4.1.3.	3. INSTALAȚII EXTERIOARE	45.621,23	8.668,03	54.289,26	54.289,26	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12.655,98	2.404,64	15.060,62	15.060,62	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	71.740,00	13.630,60	85.370,60	85.370,60	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	678.266,09	128.870,56	807.136,65	807.136,65	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier	6.337,90	1.204,20	7.542,10	7.542,10	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	6.337,90	1.204,20	7.542,10	7.542,10	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	12.741,50	0,00	12.741,50	0,00	12.741,50
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.064,32	0,00	3.064,32	0,00	3.064,32

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	612,86	0,00	612,86	0,00	612,86
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.064,32	0,00	3.064,32	0,00	3.064,32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.222,52	15.622,28	97.844,80	0,00	97.844,80
5.4	Cheltuieli pentru mobilier informare si publicitate	14.597,10	2.773,45	17.370,55	17.370,55	0,00
	Total cap.5	115.899,03	19.599,93	135.498,96	24.912,65	110.586,31
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	934.165,12	175.070,48	1.109.235,60	832.049,30	277.186,30
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	612.863,99	116.444,16	729.308,15	729.308,15	0,00

Beneficiar,
COMUNA DULCESTI

Intocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

