



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.739 din 21.02.2014, încheiat cu S.C. FARMACIA ARUNCUS S.R.L. având ca obiect închirierea suprafeței de 50,16 mp din incinta Dispensarului uman din satul Dulcești, comuna Dulcești, în vederea desfășurării activităților farmaceutice**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;**

**Având în vedere prevederile:**

- Art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 2 alin. (2), art. 40, art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin. (1), art. 57, art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Art.555-566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Cererea nr. 39 din 12.12.2023 a d-nei Avadanei Magdalena în calitate de administrator al S.C. FARMACIA ARUNCUS S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Dulcești cu nr. 8374 din 18.12.2023
- Contractul de închiriere nr. 739 din 21.02.2014 având ca obiect închirierea suprafeței de 50,16 mp din incinta Dispensarului uman din satul Dulcești, comuna Dulcești, în vederea desfășurării activităților farmaceutice
- Examinând expunerea de motive nr.356 din 19.01.2024 și proiectul inițiat de către Primarul Comunei Dulcești – Nahoii Gheorghe, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.357 din 19.01.2024.

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(8), art. 154 alin.(1), art. 155 alin.(1) lit. a), art. 196 alin.(1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 5 ani, a Contractului de închiriere nr.739 din 21.02.2014, încheiat cu S.C. FARMACIA ARUNCUS S.R.L. având ca obiect închirierea suprafeței de 50,16 mp din incinta Dispensarului uman din satul Dulcești, comuna Dulcești, în vederea desfășurării activităților farmaceutice.

**Art.2.** Primarul comunei Dulcești este împuternicit să semneze Actul adițional, anexă la prezenta hotărâre

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunadulcesti.ro](http://www.comunadulcesti.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CHITARU VALERIU**

Nr. 4  
Din 30.01.2024



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei  
Adobriței Mioara Cristina**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**La contractul de închiriere nr. 739 din 21.02.2014**

În aplicarea H.C.L. nr. 4 din 30.01.2024 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.739 din 21.02.2014, încheiat cu S.C. FARMACIA ARUNCUS S.R.L. având ca obiect închirierea suprafeței de 50,16 mp din incinta Dispensarului uman din satul Dulcești, comuna Dulcești, în vederea desfășurării activităților farmaceutice s-a încheiat prezentul Act adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 739/21.01.2014 s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ prezentul Act adițional între:

**COMUNA DULCEȘTI**, cu sediul în comuna Dulcești, sat Dulcești, str. Teilor nr. 54, cod fiscal 2613702, telefon 0233761602, fax 0233761006, reprezentată legal prin primar, GHEORGHE NAHOI, în calitate de proprietar,

și

**S.C. FARMACIA ARUNCUS S.R.L.**, persoană juridică, cu sediul principal în Roman, b-dul Ștefan cel Mare, bl. 10, parter, înmatriculată la Registrul comerțului J27/416/22.02.1993, CUI 3668889, reprezentată prin administrator AVĂDANEI MAGDALENA, în calitate de locatar, pe de altă parte.

**HOTĂRĂSC:**

**Art.1.** Prelungirea, cu o perioadă de 5 ani, a Contractului de închiriere nr.739 din 21.02.2014, încheiat cu **S.C. FARMACIA ARUNCUS S.R.L.** având ca obiect închirierea suprafeței de 50,16 mp din incinta Dispensarului uman din satul Dulcești, comuna Dulcești, în vederea desfășurării activităților farmaceutice.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 739 din 21.02.2014 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, urmând să-și producă efectele începând cu data de 22.02.2024.

**PROPRIETAR**  
**COMUNA DULCEȘTI**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE NAHOI**

**LOCATAR**  
**S.C. FARMACIA ARUNCUS S.R.L.**  
**AVĂDANEI MAGDALENA**