



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării investiției
și a Devizului General estimativ aferent obiectivului
”ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ
ȘI REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL ROȘIORI, ȘI EXTINDERE
REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL DULCEȘTI,
COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15 alin.(2), art.120 și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată
- Art. 3, art.4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- Art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.g, alin.(7) pct. i și n din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Referatul de aprobare nr. 1040 din 17.02.2026 a primarului comunei Dulcești domnul Cucu Paul-Daniel
- Raportul de specialitate nr. 1041 din 17.02.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;
- Anunțul de inițiere a procedurii de consultare nr. 1043 din 17.02.2026
- Art. 129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă realizarea investiției ”ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL ROȘIORI, ȘI EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL DULCEȘTI, COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” investiție necesară și oportună pentru dezvoltarea comunității locale.

Art.2. Se aprobă Devizul General estimativ aferent obiectivului de investiții ”ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL ROȘIORI, ȘI EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL DULCEȘTI, COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul comunei Dulcești, județul Neamț prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, primarului și prefectului județului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe site-ul www.comunadulcesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRCEA ANA-MARIA**

Mircea

Nr. 4
Din 26.02.2026



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIȚEI MIOARA CRISTINA**

[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE IN SATUL ROSIORI, SI EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN SATUL DULCESTI, COMUNA DULCESTI, JUDEȚUL NEAMȚ

NR. CRT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	200.000,00	42.000,00	242.000,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	1. Studii de teren	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.400,00	2.814,00	16.214,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	580.000,00	121.800,00	701.800,00
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	4. Documentații obținere avize și acorduri și DTAC	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	2. Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.123.400,00	235.914,00	1.359.314,00

NR. CRT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	6.743.040,14	1.416.038,43	8.159.078,57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114.489,72	43.536,09	250.850,81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.073.147,23	435.360,92	2.508.508,15
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.930.677,10	1.894.935,44	10.918.437,54
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	30.000,00	6.000,00	36.000,00
	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	6.000,00	36.000,00
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	75.762,82	0,00	75.762,83
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.437,65	0,00	34.437,65
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.887,53	0,00	6.887,53
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.437,65	0,00	34.437,65
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.000,00	14.000,00	84.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.000,00	12.000,00
TOTAL CAPITOL 5		185.762,83	22.000,00	207.762,83
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
6.2.	Probe tehnologice	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOL 6		19.000,00	3.990,00	22.990,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100.000,00	19.000,00	119.000,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL GENERAL		10.558.839,91	2.217.839,44	12.869.504,35
DIN CARE C + M		7.087.529,87	1.507.574,52	8.687.929,39

CHELTUIELI ELIGIBILE	12.385.277,54	RON CU TVA
CHELTUIELI NEELIGIBILE	484.226,83	RON CU TVA

INTOCMIT
S.C. AQUA PROJECT SRL
ING. ALCAZ TUDOR

