



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune
a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 52992**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;**

Având în vedere:

Art.1730 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune;

Contractul de concesiune reînregistrat cu nr. 2287/15.06.2012 încheiat între Consiliul Local Dulcești și d-na Irimia Anica

H.C.L. nr. 29 din 30.04.2014 privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune reînregistrat cu nr. 2287 din 15.06.2012 de la Irimia Anica către d-na Nichitean Viorica

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 2287/15.06.2012

Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 21490/2024 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Expunerea de motive nr.5864/16.09.2024, a primarului comunei Dulcești, județul Neamț

Proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț,

Raportul de specialitate nr. 5865 din 16.09.2024 întocmit de secretarul general al comunei Dulcești, județul Neamț

Raportul de evaluare nr. 144 din 23.08.2024, întocmit de către GRAFF EVALUĂRI SRL, prin doamna Rusu Laura Gabriela expert evaluator autorizat, cu legitimația nr. 19019 valabil 2024

H.C.L. nr.4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, anexa nr.2, poziția 107;

Examinând raportul și avizul Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 1000 mp, având categoria de folosință curți-construcții (425 mp), vie (35 mp) și arabil (540 mp), situat în sat Dulcești, Aleea Teilor nr. 19, comuna Dulcești, județul Neamț, identificat cu nr. cadastral 52992, către doamna Nichitean Viorica, cu domiciliul în sat Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, proprietar al construcțiilor edificate pe terenul cu datele de identificare de mai sus.

Art.2. Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 144 din 23.08.2024, întocmit de către GRAFF EVALUĂRI SRL, Membru Corporativ ANEVAR, CUI 39731871, prin doamna Rusu Laura Gabriela expert evaluator autorizat, cu legitimația nr. 19019 valabil 2024 cu o valoare de piață a terenului de 14.720 lei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele și impozitele pentru terenul în suprafață de 1000 m.p. cu datele de identificare de mai sus, vor fi achitate până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Prețul terenului obiect al vânzării este de 14.720 lei, conform Raportului de evaluare anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Dulcești, județul Neamț, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public după îndeplinirea tuturor procedurilor legale.

Art.6. Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICHIU MIHAI**



Nr. 34
Din 25.09.2024

Contrasemnează
Secretar general al comunei
MIOARA CRISTINA ADOBRIȚEI