



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE
privind aprobarea ocupării terenului proprietatea publică a comunei
Dulcești, jud. Neamț în vederea executării lucrărilor de construcții
"ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE ÎNCĂRCARE MAȘINI
ELECTRICE "FAST CHARGE" ȘI A UNUI TOTEM PUBLICITAR"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,

- Cererea S.C. EV SPOTS DRIVE S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Dulcești cu nr. 4862 din 11.08.2022,
- Certificatul de urbanism nr. 33 din 01.08.2022 emis de Primăria comunei Dulcești, în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții: "Alimentare cu energie electrică stație încărcare mașini electrice "fast charge" și a unui totem publicitar"
- Avizul tehnic de racordare pentru locul de consum nr. 1004800216 din 22.06.2022
- Memoriul tehnic nr.22/2022 elaborat de S.C. ELECTRO ANDSILV S.R.L.
- Expunerea de motive nr.4901 din 16.08.2022 la proiectul de hotărâre inițiat și întocmit de către domnul Gheorghe Nahoi – primarul comunei Dulcești, județul Neamț,
- Raportul de specialitate nr.4902 din 16.08.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării terenului proprietatea comunei Dulcești
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a și art.349 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă ocuparea temporară a terenului proprietatea publică a comunei Dulcești, în suprafață de 100 mp, pentru amplasarea instalațiilor electrice proiectate, în scopul executării lucrării de "Alimentare cu energie electrică stație încărcare mașini electrice "fast charge" și a unui totem publicitar".

(2) Se aprobă ocuparea definitivă a terenului proprietatea publică a comunei Dulcești, în suprafață de 1,2 mp, pentru amplasarea firidei tip BMPT, în fundație turnată, în scopul executării lucrării de "Alimentare cu energie electrică stație încărcare mașini electrice "fast charge" și a unui totem publicitar".

(3) Terenul necesar realizării lucrării "Alimentare cu energie electrică stație încărcare mașini electrice "fast charge" și a unui totem publicitar" este situat în localitatea Cîrlig, str. Valea Neagră, comuna Dulcești, jud. Neamț și face parte din domeniul public al comunei Dulcești, zona drumului comunal DC 31A, conform anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 4 din 31.01.2019, inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dulcești.

(4) Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. al comunei Dulcești, imobilul este încadrat în UTR nr. 11 zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

(5) Lucrările se vor realiza cu respectarea zonelor de protecție ale celorlalte rețele edilitare existente în zonă și ale căilor de acces și comunicații.

Art.2. Executantul lucrării "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE "FAST CHARGE" ȘI A UNUI TOTEM PUBLICITAR" are următoarele obligații:

- h) să anunțe autoritățile locale privind data de începere a lucrărilor;
- i) să obțină acordurile pentru extinderile de rețea care se realizează pe proprietăți private;
- j) să înceapă execuția lucrărilor numai după ce în prealabil a obținut autorizațiile prevăzute de lege pentru realizarea acestora și acordul scris al primarului comunei;
- k) să semnalizeze în permanență lucrările executate și să respecte traseul de pozare a rețelei electrice, evidențiate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la Certificatul de urbanism nr.33 din 01.08.2022, emis de Primăria comunei Dulcești;
- l) să aducă la starea inițială pe proprie cheltuială terenurile ocupate temporar sub sancțiunea plății unor daune echivalente realizării acestei operațiuni de către reprezentanții primăriei;
- m) la terminarea lucrărilor să notifice autorităților locale finalizarea acestora în vederea evidențierii lor în Planul Urbanistic General al comunei Dulcești, urmând a pune la dispoziția autorităților locale, în format lettric și digital, planul actualizat al rețelei extinse în vederea îndeplinirii obligației prevăzute la art. 5 din Legea nr. 51/2006, republicată, modificată și completată;
- n) să achite taxa pentru ocuparea temporară a unor suprafețe din domeniul public al comunei.

Art.3. În măsura în care realizarea investiției lucrării "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE "FAST CHARGE" ȘI A UNUI TOTEM PUBLICITAR" necesită ocuparea definitivă sau temporară și a altor suprafețe de teren neevidențiate sau care aparțin altor proprietari, beneficiarul, după caz executantul lucrării, are obligația de a obține aprobarea și acordul deținătorului legal al terenului și să actualizeze documentația tehnică care stă la baza emiterii autorizației de construire, în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, modificată și completată, privind executarea lucrărilor de construcții.

Art.4. Primarul comunei împreună cu aparatul de specialitate al primarului comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, dispunând măsuri de intrare în legalitate și desistare a lucrărilor în cazul nerespectării obligațiilor legale și a celor stabilite

Art.5. Hotărârea se va comunica – potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate, prin grija secretarului comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICHU MIHAI**



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Mioara Cristina ADOBRIȚEI