



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi
din comuna Dulcești, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Având în vedere:

- Art.120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art.6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art.5, lit. j), art. 6-13, art. 129, alin. (2), lit. a)și alin. (3), lit. a) și art. 632 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1.549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 1.466 din 17 mai 2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi
- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al inițiatorului, dl Cucu Paul Daniel, primarul comunei Dulcești, nr.2309 din 07.04.2026
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr.2310 din 07.04.2026
- Anunțul privind inițierea procedurii de consultare nr. 2315 din 07.04.2026
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Dulcești, județul Neamț;

În baza art. 139 alin. (1) și cele al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din comuna Dulcești, județul Neamț conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Registrul local al spațiilor verzi cuprinde evidența completă a spațiilor verzi aflate pe teritoriul administrativ al comunei Dulcești, inclusiv:

- parcuri, grădini publice și scuaruri;
- aliniamente stradale și zone verzi aferente căilor de circulație;
- terenuri amenajate ca spații verzi;
- alte suprafețe cu vegetație.

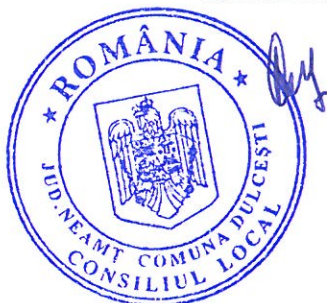
Art.3. Se aprobă actualizarea periodică a Registrului local al spațiilor verzi, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori intervin modificări.

Art.4. Primarul comunei Dulcești, prin compartimentele de specialitate, va asigura:

- gestionarea și actualizarea registrului;
- introducerea datelor în format electronic;
- corelarea cu documentațiile de urbanism și evidențele cadastrale.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadulcesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRCEA ANA MARIA**



**Nr. 27
Din 16.04.2026**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIȚEI MIOARA-CRISTINA**

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI

COMUNA DULCEȘTI

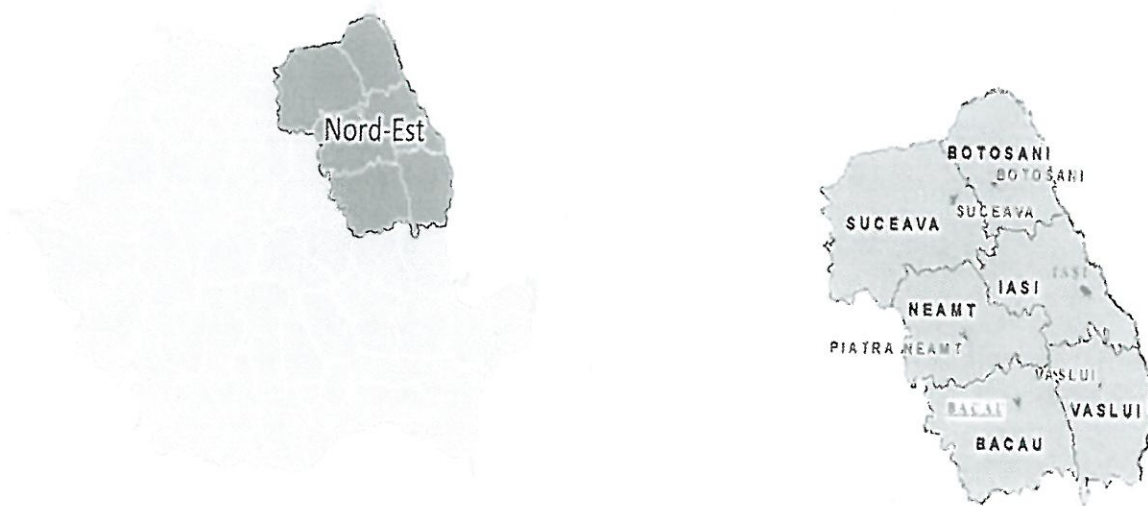
JUDEȚUL NEAMȚ



Prezentare generală

Comuna Dulcești face parte din județul Neamț, Regiunea Nord-Est. Are o suprafață de 36.850 kmp, reprezentând 15,46% din suprafața totală a țării, iar granițele externe ale regiunii sunt cu Ucraina și Republica Moldova.

Relieful Regiunii Nord Est este variat, fiind prezentă întreaga gamă a treptelor de relief de pe teritoriul României. Altitudinea maximă este de 1907 de metri, în Munții Ceahlău (vârful Ocolașul Mare) din județul Neamț, iar cea minimă de sub 100 de metri, pe valea Prutului. Pe teritoriul a trei județe, Bacău, Neamț și Suceava, se găsesc unități montane din Carpații Orientali. În județele Bacău și Neamț sunt prezente subunități aparținând Subcarpaților Moldovei. Podișul Moldovei este prezent în fiecare din cele șase județe. Pe teritoriile județelor Botoșani, Iași și Vaslui se găsesc subunități de câmpie și de luncă aparținând Câmpiei Moldovei și luncii Prutului. Un caz special îl constituie Culoarul Siretului și Moldovei.



Dulcești este o comună în județul Neamț, Moldova, România, formată din șase sate: Brițcani, Cârlig, Corhana, Dulcești (reședința), Poiana și Roșiori..

Comuna Dulcești, un cadru natural deosebit de frumos, se află așezată în zona estică a județului Neamț, în zona de contact dintre regiunea vestică a podișului Moldovei, pe partea dreaptă a râului Moldova și prezintă limitele geografice:

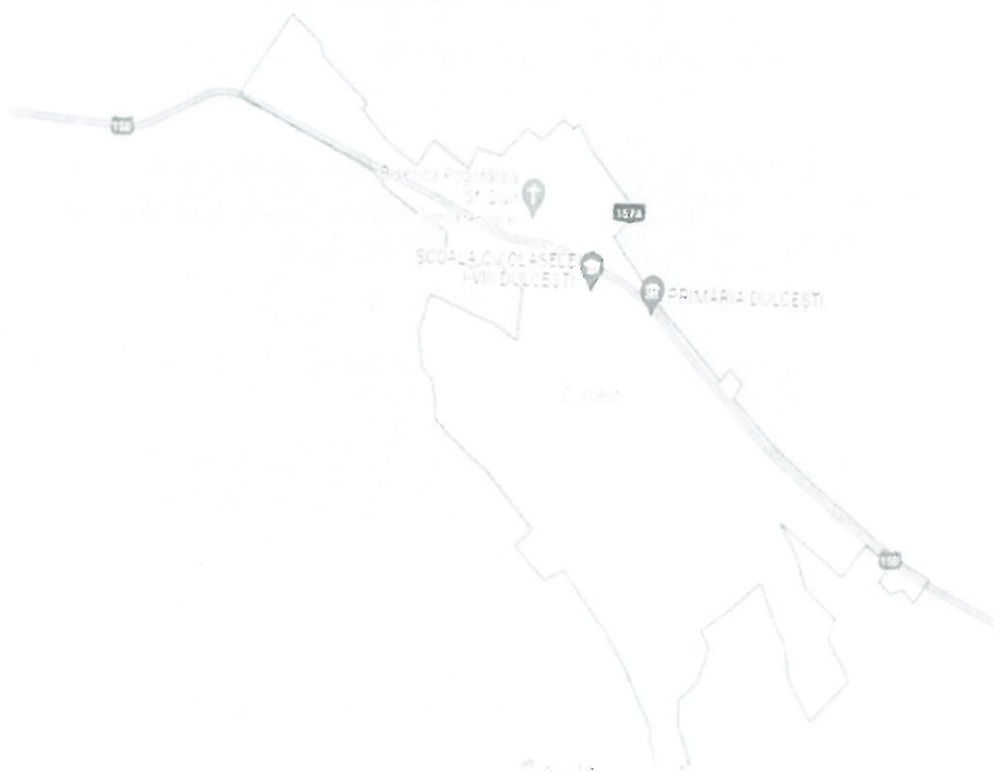
Nord: comunele Botești și Gherăiești

Sud: comunele Făurei și Trifești

Est: comuna Cordon

Vest: comuna Ruginoasa

Poziția geografică a comunei Dulcești este: 46°58' latitudine nordică și 26°46' longitudine estică.



Comuna Dulcești este străbătută de o rețea importantă de căi rutiere:

- DN 15D Piatra Neamț – Roman
- DJ 157A Dulcești – Cârliig – Brițcani – Moreni – Văleni – Talpă
- DC 31 Dulcești – Valea Neagră
- DC 49 Poiana – Cârliig
- DC 54 Dulcești – Corhană
- DC 55 Dulcești – Roșiori
- DC 93 Dulcești – Miron Costin

Se poate spune că localitatea este plasată pe o arteră intens circulată.

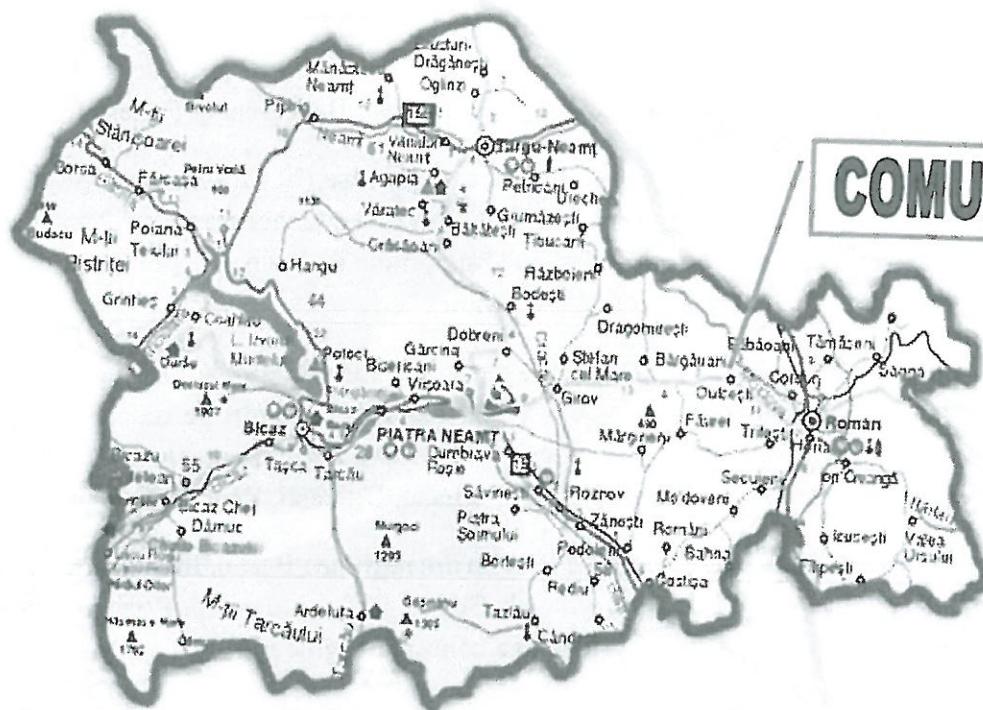
Prin comuna Dulcești se realizează și tranzitul rutier între Municipiul Piatra Neamț și Roman.

Comuna Dulcești se află la o distanță de 35 km de Municipiul Piatra Neamț-reședința de județ și la 14 km de orașul Roman. Comuna se află în partea estică a județului Neamț, pe malul stâng al râului Moldova, la marginea estică a Subcarpaților Moldovei, și situată la limita estică a dealurilor Moldovei. Este traversată de șoseaua națională DN15D, care leagă Municipiul Piatra Neamț de orașul Roman, comunicație care intră în sat dinspre Bozienii de Sus, iese din spațiul intravilan spre comuna Horia și continuă spre orașul Roman. Din acest drum, la Dulcești se ramifică șoseaua județeană DJ157A, care o leagă spre nord de Văleni și Bârgăuani. Drumurile comunale DC 31, DC 49, DC 54, DC 55 și DC 93 fac legătura între centru comunei și satele componente, respectiv satele învecinate.

Comuna Dulcești are o suprafață totală de 50,40 km², se află la o altitudine de 221 m, în compunerea căreia se află satele Dulcești (reședința), Brițcani, Cârliig, Corhana, Poiana și Roșiori, și este înconjurată de localitățile Văleni, Ruginoasa, Făurei, Trifești, Cordun și Gherăești.

Lista localităților învecinate

- la sud: Comunele Făurei și Trifești
- la est: Comuna Cordun
- la nord: Comunele Văleni și Gherăești
- la vest: Comuna Ruginoasa



COMUNA DULCEȘ

Istoricul comunei

Prima atestare documentară a comunei Dulcești datează din 23 august 1455, documentul aflându-se la Suceava – Cetatea de Scaun. Actul precizează că „Petru Voievod (domn al Moldovei în acea perioadă era Petru Aron) dăruiește lui Tudor Limbă dulce satele Bărboși, Beșcureni și Frățești, pe Pârâul Negru”.

Tudor Limbă dulce era fiul lui Duma Nemțeanul care primise (în 17 ianuarie 1438) de la Ilieș Vodă satul Roșiori (acum în componența comunei Dulcești). Duma Nemțeanul era un om bun și vorbea frumos, fiind poreclit Limbădulce. De aici este posibil să vină și numele de Dulcești, locuitorii fiind cunoscuți ca „oamenii cu limba dulce” și care știu să vorbească frumos.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Siretul de Jos a județului Roman și era formată din satele Corhana, Dulcești și Roșiori, având 1240 de locuitori ce trăiau în 335 de case. În comună existau două biserici și o școală mixtă cu 15 elevi. Anuarul Socec din 1925 o consemnează în aceeași plasă, având 2504 locuitori în satele Cârlig, Corhana, Dulcești, Roșiori, Brițcani și Poiana.

În 1950, comuna a fost transferată raionului Roman din regiunea Bacău. În 1968, ea a trecut la județul Neamț și a inclus și satele Ruginoasa și Bozienii de Sus de la fosta comună Bozieni- Balș, desființată. Cele două sate s-au separat din nou în 2003, formând comuna Ruginoasa.

Personalități a căror nume este legat de localitate:

- Iancu Iulian (n. 1960), senator, fost director Distrigaz Mediaș, a adus rețeaua de gaz metan
- Mocănașu Valerica, scriitoare
- Pușcașu Neculai, om politic
- Boghian Bogdan, Ministerul Silviculturii
- Merfea Mihai (n. 1925), sociolog, fost rector al Institutului de Învățământ Superior Bacău

Informații despre relief, climă, rețea hidrografică, flora și fauna

Relieful din acest sector are fragmentarea mult mai redusă în comparație cu sectorul marginal. Având în vedere că cele mai mari suprafețe sunt ocupate cu lunci și terase, pantele au în general înclinații mici. Apele subterane sunt abundente, mai ales în zona luncilor și a teraselor și de cele mai multe ori se înscriu ca ape potabile.

Râurile au debite foarte variabile și albie largi. Din punct de vedere climatic acest sector se caracterizează printr-o dinamică activă a atmosferei, orientată în general în lungul vailor, prin înverșuni termice și prin precipitații mai puțin abundente.

Geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în zona de Nord a Subcarpaților Moldovei (Subcarpații Neamului, Corn-Runcu) și în partea de Est a Munților Stănișoara.

Subcarpații Moldovei se desfășoară între culoarul oblic al văii Moldovei în nord și culoarul Troțușului în sud. Prezintă structura cea mai simplă dintre toți Subcarpații, cu un sinclinoriu alungit, limitrof Carpaților Orientali, flancat în est de un aliniament de anticlinale, având la contactul cu muntele un singur șir de depresiuni: Neamț, Cracău-Bistrița și Tazlău-Casin.

Comuna Dulcești este situată din punct de vedere geografic în podișul Moldovei, pe terasa a doua a râului Moldova. Altitudinea medie este de 300 m. Satele, în cea mai mare parte, au forme de relief în lungul râului Moldova și pârâului Valea Neagră. Principalele tipuri de sol dezvoltate sunt cele de tip cernoziom și brun roșcat de pădure.

Prezența formațiunilor de suprafață constituită din roci permeabile și impermeabile reprezentate de argile și marne cu alternanțe de nisipuri, la care se mai adaugă în diverse sectoare: unele orizonturi subțiri de gresii și calcare, precum și o cuvertură de luturi loeside, fac că modelarea versanților și implicit al microreliefului să aibă forme rorunțite.

Structură geologică a solului este de vârstă pleogenă, fiind caracteristică a Depresiunii Neamțului, ce se află în zonă externă a fleșului Carpaților Orientali.

Solul are ca fundament formațiuni geologice mediteraneene, ce au fost acoperite cu un strat gros de sedimente miocene slab cutanate, cu areale tectonice mai ridicate în șirul de dealuri, formate din pietrișuri, argile, nisipuri și maluri.

Depozitele de cuvertură sunt, în cea mai mare parte, conglomerări silicioase, marne și gresii. Aceste formațiuni pot fi observate în unele râpe și văi mai adânci și apar la suprafață ca urmare a unor alunecări de teren. Din punct de vedere geotehnic localitățile componente ale comunei sunt amplasate pe un teren argilos macroporic.

Prezența rocilor permeabile face că apa să se infiltreze rapid, cauză a secării pâraielor, în timpul verii. Intervenția omului, prin defrișarea pădurilor și deștelenirea pajiștilor, coroborată cu aplicarea unei agrotehnici rudimentare, a acțiunii apei, provenită din topirea zăpezilor, din precipitații directe de lungă

durată, mai frecvente în perioadele de tranziție ale anotimpurilor, sau sub formă de averse, precum și resurse freatice cantonate în strarurile adânci, a contribuit din plin la eroziunea solului.

Relieful din vatra depresiunii apare ca o câmpie colinară la nivelul interfluviilor și sub forma unor trepte de terasa larg desfășurate în lungul văiilor.

Rocile de suprafață sunt degradate și afânate în ritm rapid de clima temperat-continentală, cu nuanțe excesive, caracterizată prin variații mari de temperatură și de regimul neuniform al precipitațiilor, de înghețurile prelungite, urmate de dezghețuri rapide și uscăciunea din sezonul cald.

Datorită așezării sale, comuna Dulcești se bucură de un microclimat specific zonei colinare, caracterizat printr-o circulație atmosferică moderată și fără temperaturi excesive, între lunile de iarnă și cele de vară. Statistica pune în evidență afirmațiile de mai sus pe care le susținem cu date înregistrate. Relieful pe teritoriul comunei este frământat, situându-se între cotele 220 - 300 m.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei aparține bazinului râului Moldova, care constituie și limita de est a comunei. Prin afluenții săi, pâraiele Valea Neagră și Brițcani, râul Moldova colectează apele din precipitații și din izvoare de pe cuprinsul teritoriului. Pârâul Valea Neagră formează în aval de satul Dulcești o serie de iazuri, prin baraje artificiale amplasate pe cursul apei.

Rețeaua hidrografică este bogată și se caracterizează printr-o alimentare pluvială intensă a pâraielor, prin predominarea apelor mari primăvara, înregistrându-se un debit maxim în lunile aprilie-mai și unul minim la sfârșitul verii și începutul toamnei.

Primăvara, când se suprapune perioada de ploi cu cea a topirii zăpezilor se produc inundații afectând zonele adiacente albiei majore a pâraielor. Apele subterane nu sunt potabile, întrucât sunt afectate de importante efecte de poluare. La nivel local există o rețea de apă potabilă, care este expusă la poluanți datorită asimilării parțiale a nitriților din sol.

Datorită reliefului accidental, primăvara când se topesc zăpezile și începe sezonul ploios, se produc uneori inundații, care afectează zonele adiacente albiilor majore ale pâraielor și a văilor torenților formați.

Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât apa din fântâni scade în perioadele secetoase și crește în perioadele ploioase.

Direcția generală de curgere a apelor subterane este de N-V către S-E, urmărind practic direcția de curgere a apelor de suprafață.

Clima acestei unități este temperat-continentală de tranziție.

Fiind situat în zona subcarpatică, teritoriul comunei se încadrează în zona de climă temperat continentală prezentând asemănări atât cu climatul de munte din vest cât și cu cel din zona deluroasă. Mediile anuale ale temperaturilor aerului sunt de 7-8°C. Precipitațiile medii din zonă sunt de cca. 600-700 ml/mp. Cea mai mare frecvență o au vânturile de vest și nord. Zona cu vânturile cele mai intense este Frățești – Călina.

În zona depresionară predominant este etajul colinar jos cu valori de temperatură de 8-10°C (temperatura medie multi anuală este de +8,2°C) și valori de precipitații de 600 – 700 mm/an.

Dinamica atmosferei are caracteristici neregulate în durata, frecvența, intensitate, direcție și manifestare, prezentând un calm destul de pronunțat (32%).

Frecvența cea mai mare o au vânturile de N-W cu 28,6 % și viteza de 5,3 m/sec.

Umiditatea relativă a aerului are o valoare medie anuală de 76%.

Adâncimea de îngheț maximă în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77 este de (-)100 cm de la cota terenului natural.

Clima temperat-continentală se caracterizează prin precipitații puține, cantitatea medie de precipitații fiind de 649mm/an. Valorile medii ale temperaturilor anuale sunt cuprinse între 8,5oC și 9oC. Cele mai ridicate temperaturi sunt înregistrate în luna august, în timp ce temperaturile cele mai coborâte sunt înregistrate în luna ianuarie.

În luna septembrie apar brumele timpurii, iar în luna mai cele târzii. Stratul de zăpadă măsoară în medie între 6,3 cm (în luna decembrie) și 12,6 cm (în luna februarie).

Zona în care se află comuna Dulcești este caracterizată prin ierni friguroase și umede, iar veri nu prea călduroase, vânturile dominante fiind din direcția nord și vest.

Pentru prevenirea acestui fenomen, în ultimii 30 ani, s-au plantat salcâmi și pomi fructiferi, s-au făcut asanări și îndiguiri.

Vegetația zonei este caracterizată prin preponderanța pășunilor, cu floră diversă.

Dintre plantele medicinale întâlnite în zonă menționăm: mușețelul (*Marticaria chamomilla*), coada șoricelului (*Achillea millefolium*, *Achillea setacea*), cicoarea (*Cicorium intybus*), oregano (*Origanum vulgare*), pojarnița (*Hypericum perforatum*), pătlagina (*Plantago lanceolata*, *P. Media*, *P. major*), mierea ursului (*Pulmonaria officinalis*), podbalul (*Tusșilago farfara*), cimbrișor (*Tymus vulgaris*), păpădia (*Taraxacum officinale*), menta (*Mentha agnatica*), socul (*Sambucus nigra*, *S. racemosa*), măcesul (*Rosa canina*), teiul (*Tilia cordata*, *T. tamentosa*), păducelul (*Crataegus monogyna*).

Ca și plante melifere de bază în această zonă sunt: zmeurul (*Rubus idaeus*), precum și numeroase plante cu flori din pajiști și fânețe.

Dintre mamiferele caracteristice zonei amintim: vulpea (*Canis vulpes*), mistrețul (*Sus scrofa*), iepuri (*Lepus europaeus*), șoareci de câmp (*Microtus arvalis*).

Dintre păsări enumerăm: cucul (*Cuculus canorus*), pițigoii (*Parus major*), cicănitărea (*Dryobates major*), cinteza (*Fringilla coclebs*), mierla (*Turdus merula*), rândunica (*Thinida rustica*, *Hirundo rustica*), vrabia (*Passer domesticus*).

Ca și vânători ai rozătoarelor și păsărilor de curte sunt întâlniți: uliul păsărilor (*Accipter nisus*), uliul găinilor (*Acciptilis gentilis*).

Dintre insecte mai răspândite sunt: cărbușul de mai (*Mellotantha mellotantha*), furnica (*Fornica rufa*), fluturele de fânețe (*Laxastega stilicolis*), lăcustele de iarbă (*Tittigania cantanus fussy*), fluturele alb (*Vanassa urticae*), bondarul de pământ (*Bambus terestres*), țânțari, libelule, etc.

Reptile ce pot fi întâlnite: șopârlă (*Lacerta argilis*), șarpele de apă (*Natrix natrix*), gușterul (*Lacerta virides*), vipera comună (*Vipera berus berus*), broaște (*Rana temporaria* și *Bombina variegata*), salamandra, etc.

Nu lipsesc nici dăunătorii legumelor: gândacul de Colorado (*Leptinotara decelneata*), care aduce mari pagube, viermele cepei și a usturoiului (*Angrilolina dispace*), ploșnița umbelifelilor (*Canus marginatus*), atacă morcovul, mărarul și pătrunjelul. Dintre dăunătorii pomilor fructiferi amintim: puricele melifer al mărului (*Psylla mali*), atacă soiul creșesc și ionatan, păduchele cenușiu al porumbului (*Hiolapteus arundis*), gărgărița florii de măr (*Authanamos pomorum*) și păduchele negru al cireșului (*Myzus cerasi*) care atacă cireșul și vișinul.

Culturile preponderente în zonă sunt cea a cartofului, grâului, floarea soarelui și porumbului.

Dintre speciile de pești caracteristice apelor menționăm o seamă de pești precum: păstrăvul (*Salmo trutta*), boișteanul (*Phoximus phoximus*), cleanul (*Lucicus cephalus*), scobarul (*Chondrostoma nasus*), zglăvoaca (*Cottus gobio*), porcușorul, grindeul (*Neemacheilus barbatulus*).

În zonele de câmpie ale comunei, vegetația este cea specifică suprafețelor destinate producției agricole în gospodăriile populației și pe loturile agricole aflate în proprietate privată, culturi de legume, cereale și fructe.

Zonele împădurite întreținute și exploatate de Ocolul Silvic în cea mai mare parte, sunt proprietăți dominante în special de foioase. Pe teritoriul studiat nu s-au constatat efecte negative asupra ecosistemelor naturale. Vegetația și fauna sunt în stare bună .

Condițiile geografice, climatice și de sol încadrează teritoriul comunei în categoria celor favorabile culturilor agricole și întreținerii pășunilor și fânețelor necesare creșterii animalelor. Vegetația spontană din zonă este caracteristică regiunilor de dealuri joase, formată din ierburi, arbuști și păduri de foioase (fag, arin, plop și mesteacăn), iar la înălțimi mai mari din păduri de fag, carpen, stejar. Vegetația ierboasă naturală este reprezentată prin: firuța, iarba vântului, lucernă, trifoi. Din punct de vedere faunistic întâlnim viețuitoare precum veverița, căprioara, mistrețul, vulpea, șerpi, iar din categoria păsăretului amintim: ciocănitoarea neagră, roșie și verde, pițigoii, scatiul, alunarul, sticletele, privighetoarea, mugurarul, vrabia, corbul, uliul și gaița.

Din activitatea rurală nu există factori antropici care să amenințe ecosistemele naturale, iar profilul economic al localității nu amenință echilibrul natural prin consumul de resurse, tehnologii.

La marginea râurilor sunt întâlnite frecvent: codobatura alba – *Motacilla alba*, codobatura galbenă – *M. cinerea*, codobatura de munte – *M. flava*, pescărelul negru – *Cinclus cinclus*, pescaraș albastru - *Alcedo atthis*. Alte specii întâlnite la marginea parcului sunt: cioara griva - *Corvus corone cornix*; barza alba - *Ciconia ciconia* și barza neagră - *Ciconia nigra* care este o specie rară.

Dintre reptile menționăm: vipera de munte – *Vipera berus berus* cu o concentrare mare în zona Chitele; șarpele de casă - *Natrix natrix*; năpârca - *Anguis fragilis*; sopârla de câmp – *Lacerta agilis agilis*; gusterul – *Lacerta viridis viridis* etc.

Fauna acvatică, cuprinde un număr de 7 specii, 3 familii și 2 ordine, amintind aici prezența salmonidelor (*Salmo trutta fario* L.), specie de interes științific, caracteristică ecosistemelor acvatice nepoluante. Grupul lepidopterelor (fluturi) din raza parcului cuprinde aproximativ 138 specii identificate până în prezent.

Ordinul Coleoptera este reprezentat de cca. 107 specii, unele dintre acestea, ca de exemplu: *Carabus variolosus* Fabr, *Carabus intricatus* L., *Lucanus cervus* L., *Rosalia alpina* Scop., *Cerambyx cerdo* L., etc., sunt specii protejate prin diverse convenții și reglementări internațional la care România a aderat, conservarea lor necesitând o atenție specială.

Turism și agroturism. Puncte de atracție turistică

Dezvoltarea turismului/agroturismului reprezintă un demers important pentru dezvoltarea economică a zonelor rurale.

Per ansamblu, dezvoltarea turismului în comuna Dulcești este slabă, cu toate că potențialul de dezvoltare este unul ridicat, ținând cont de multitudinea și varietatea patrimoniului comunei și de proximitatea comunei față de numeroase obiective turistice consacrate la nivel național. Comuna are însă un potențial turistic consistent legat de zona montană și balneară. Dar exploatarea acestui potențial turistic necesită fonduri pentru amenajarea de pensiuni agroturistice și alte obiective turistice, fonduri care pot fi accesate prin Fondurile structurale – Fondul de dezvoltare regională și fondul de dezvoltare rurală au componente care se adresează dezvoltării turismului și agroturismului. Însă, analizând situația actuală a infrastructurii de susținere a sectorului turistic și nivelul de promovare a obiectivelor turistice, potențialul de dezvoltare este estompat semnificativ. Formele de turism practicabile în cadrul comunei sunt: turism cultural, religios și turism de odihnă și recreere.

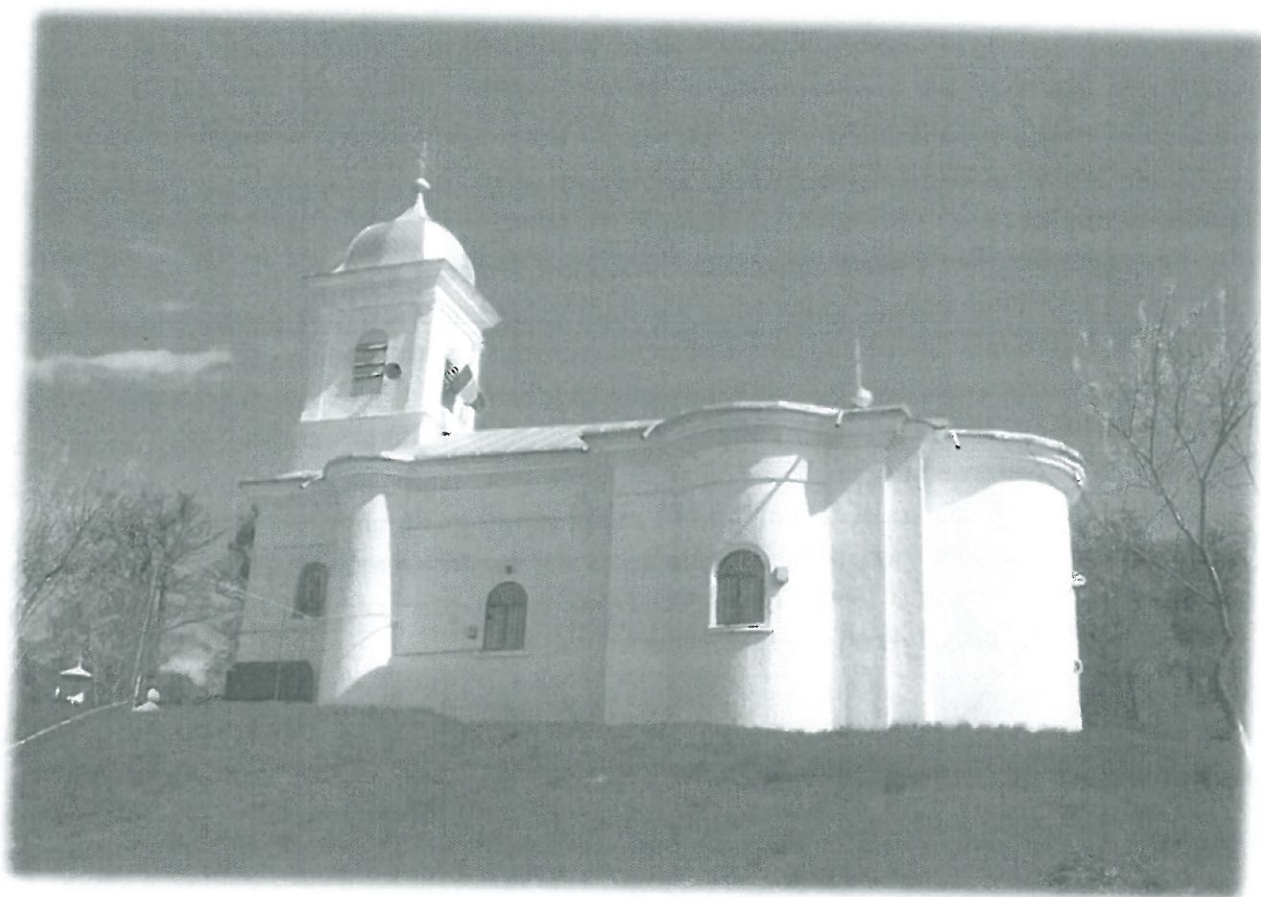
În comuna Dulcești există mai multe lăcașuri de cult:

- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”- biserica ortodoxă din Cârlig
- Biserica „Pogorârea Sfântului Duh” - biserica ortodoxă din Corhana -monument istoric
- Biserica – din satul Corhana
- Biserica „Sfânta Fecioară Maria Îndurerată” – biserica romano-catolică din satul Corhana.

Șapte obiective din comuna Dulcești sunt incluse în lista monumentelor istorice din județul Neamț ca monumente de interes local. Trei dintre ele sunt situri arheologice: situl de „la Grădinărie” (2 km vest de satul Dulcești) cuprinde urmele unor așezări din perioada Halstatt și din secolele al VI-lea–al VII-lea e.n.; situl de la „Siliștea” (satul Poiana) conține așezări din Epoca Bronzului târziu (cultura Noua), secolele al II-lea–al III-lea e.n. (perioada Latène târziu) și secolele al VI-lea–al VIII-lea (epoca migrațiilor); situl de „deasupra Varniței” (satul Poiana) cuprinde o așezare și o necropolă din secolele al II-lea–al III-lea e.n. Alte două obiective sunt clasificate ca monumente de arhitectură: moara (1929) din Dulcești și biserica „Pogorârea Sfântului Duh” (1605, cu transformări în secolele al XVIII-lea și al XIX-lea) din același sat. Ultimele două obiective sunt clasificate ca monumente memoriale sau funerare: mormintele istoricilor

Constantin și Alexandru Hurmuzachi (secolul al XIX-lea) și crucea memorială a eroilor din Primul Război Mondial (1920), ambele situate în incinta bisericii „Pogorârea Sfântului Duh” din Dulcești.

Biserica „Pogorârea Sfântului Duh” din Dulcești este o biserică ctitorită în anul 1605 de marele paharnic Caraiman în satul Dulcești din comuna omonimă (județul Neamț). Ea se află situată la o distanță de 20 km nord-vest de municipiul Roman, pe drumul ce duce la Piatra Neamț (DN 15D). Biserica din Dulcești a fost inclusă pe Lista monumentelor istorice din județul Neamț din anul 2015, având codul de clasificare NT-II-m-B-10617.



Biserica „Pogorârea Sfântului Duh” din Dulcești a fost ctitorită de marele paharnic Caraiman și soția sa Anastasia la începutul secolului al XVII-lea, în timpul domniei voievodului Ieremia Movilă

(1595-1600, 1600-1606). Acest edificiu a fost construit în perioada 26 aprilie - 20 august 1605, pe temelia unei biserici mai vechi ai cărei „ctitori cei de la început” nu sunt pomeniți în pisanie.

Pisania aflată deasupra intrării în biserică are următorul text: „În numele Tatălui și al Fiului și al Sfântului Duh, Treimeii cele sfinte și nedespărțite; iată eu, robul stăpânului Hristosului meu, Io Caraiman mare paharnic și Kneaghina mea Anastasia, am zidit această biserică întru lauda Pogorârii Sfântului Duh, pe temelia cea veche aici în satul Dulcești, întru pomenirea noastră și a copiilor noștri și a ctitorilor cei de la început. Și s-a început și s-a înălțat în zilele dreptcredinciosului domnului nostru Io Ieremia Moghilă Voevod și Elisabeta Doamna, în anul 7113 (=1605) aprilie 26. Și s-a săvârșit la august 20 și s-a sfințit cu mâna Tot Sfântului Kir Agaton episcopul Romanului.”

În secolul al XVIII-lea, satul Dulcești devine proprietatea boierilor din familia Sturdza. Ei au construit în apropierea bisericii un conac, unde se adunau revoluționarii de la 1848, ce militau pentru realizarea Unirii Principatelor, iar domnitorul Alexandru Ioan Cuza a poposit de multe ori aici, în drumul său spre Iași. Conacul a fost distrus după 1958.[4] Boierii Sturdza au reparat lăcașul de cult în secolele al XVIII-lea și al XIX-lea, aducându-i unele transformări. Printre cei mai importanți binefăcători ai bisericii s-a aflat logofătul Gheorghe Sturza, fiul lui Iordache Sturza, precum și cele două soții ale sale: Ecaterina Cantacuzino și Eliza Hurmuzachi (1821-1895). Aici au locuit în anumite perioade și au fost ulterior înmormântați Constantin (1811-1869) și Alexandru Hurmuzachi (1823- 1871), frații Elisei Surdza.

Aflată pe un deal, biserica avea temelia inundată frecvent de șuvoaiele de apă scurse de pe vârful dealului cu prilejul inundațiilor. Pentru a devia șuvoaiele ce se scurgeau de pe deal, la nord de lăcașul de cult a fost construit în anul 1955 un șanț din piatră de râu și ciment, lung de 50 m. Alte lucrări de întreținere s-au efectuat în 1966.

Cutremurele din anii 1977 și 1982 au avariat edificiul bisericii. Între anii 1990-1994 s-au efectuat o serie de lucrări de consolidare și de reparații, atât în interior, cât și la exterior. Tot atunci (în 1994), catapeteasma a fost tratată chimic împotriva cariilor. După finalizarea tuturor acestor lucrări, biserica a fost resfințită în anul 1994 de către episcopul Eftimie Luca al Romanului.[4] Din 1 septembrie 2018 a fost numit și sfințit întru păstoria enoriasilor pe seama Parohiei Dulcesti Preotul Vasilica Osaciuc.

Biserica „Pogorârea Sfântului Duh” din Dulcești are formă de cruce, cu abside semicirculare. Ea este clădită din piatră, cu rânduri de cărămidă, având un turn-clopotniță de formă dreptunghiulară deasupra pridvorului. Edificiul este înconjurat la partea superioară de două braie de mortar, fiind acoperit cu tablă.

Din punct de vedere arhitectonic, acest lăcaș de cult nu respectă forma bisericilor moldovenești din secolul al XVII-lea.

Biserica este pictată parțial. Catapeteasma sa datează din secolul al XVIII-lea. Ea este din lemn de tei pictat în ulei, fiind lucrată în stil gotic.

Biserica „Pogorârea Sfântului Duh” din Dulcești are în patrimoniul său mai multe obiecte de cult prețioase, dintre care menționăm următoarele:

- cărți de cult vechi: Evanghelie (1716), Penticostar (1716), Tipicul Sf. Sava și Triodion (1816), Apostol (1818), Evanghelie ferecată în argint (1834, cu inscripția: „Această Sf. Evanghelie este aferosită cu mila Domnului de dumnealui Vornicul Gheorghe Sturza și de soția sa Ecaterina Cantacuzino în anul 1838 luna decembrie”), Lexicon (1842), 12 Mineie de la 1846, Octoih (1854), Evanghelie (1858), Liturghier (1860), Ceaslov (1884), Calendarul Bisericii de Răsărit (1898). Unele dintre acestea au fost donate de către Gheorghe Sturdza, Ecaterina Sturza Cantacuzino și Elisa Sturdza.
- icoane vechi: Icoana Maicii Domnului din fata Sfântului Altar, cu raze de argint suflate cu aur, donată de Gheorghe și Ecaterina Sturdza, în anul 1845 („Această Sf. Icoana sa ferecat în argint de robul lui Dumnezeu Gheorghe Sturza Vornic, fiul lui Iordache Sturza, spre pomenirea mea și a răposaiilor mei și a răposatei soția mea Ecaterina Cantacuzino și a doua soție a mea Eliza Hurmuzache – 1845 martie 28”), 51 icoane în ulei pe lemn de tei din sec. al XIX-lea și un epitaf din 1881.
- obiecte de cult: o cruce de lemn îmbrăcată în argint - donată de Gheorghe și Ecaterina Sturdza în 1858; un potir de argint, un chivot de argint cu 5 tumulețe, un disc cu picior de argint, două lingurițe cu suport de argint și un set de cununii de argint - donate de Eliza Sturza între 1870-1887; un sfeșnic de alamă de 120 kg și un policandru tot de alamă, de 60 kg - donate tot de Eliza Sturza; 4 sfeșnice de argint, o cădelniță și 2 candelor din argint, 9 monede de aur și 3 de argint și 2 cruciulițe de argint cu inițialele E.C.E., respectiv M.N.

Dacă în anul 1887 academicianul V.A. Urechia identifica aici nu mai puțin de 7 pietre de mormânt, în prezent nu s-au mai păstrat decât trei. Este vorba de pietrele de mormânt ale următorilor:

❖ Constantin Hurmuzachi (1811-1869) - fost deputat în Divanul Ad Hoc, luptător pentru Unirea Principatelor și ministrul dreptății în timpul lui Alexandru Ioan Cuza. El a murit la Viena în 1869, de unde a fost adus și îngropat la moșia Dulcești. Pe piatra sa funerară este următoarea inscripție: „Aici zace în Domnul Logofetul Constantin Hurmuzachi, fiul Vornicului Eudocsiu și Ileana, născut în 12 Noiembrie 1811 mort în 15 Februarie 1869. Sperața mea este în Dumnezeuul părinților noștri. Model de virtute, patriotism și abnegare, spirit înalt, caracter independent, Luptătorul neobosit pentru drepturile și mărirea României la a cărei realizare a lucrat cu devotament și abnegare. Neuitatului său frate pune această piatră Elisa Sturdza. Cu dânsa îl plâng frații Eudocsiu, Gheorghii, Alecsandru, Niculaie, Eufrosina Petrino. 1870.”

❖ Elisa Sturdza (1821-1895) - fiica vornicului Doxachi Hurmuzachi și soția logofătului Gheorghe Sturdza. Pe piatra sa funerară de marmură neagră este următoarea inscripție: „Aici zace în Domnul Elisa Sturdza soția logofătului Gheorghe Sturdza, fiica Vornicului Doxachi Hurmuzachi, născută la Cernauca 1821, repos. 3. Aprilie 1895. Suflet nobil, inimă română, a lucrat cu iubitul ei soț și cu frații săi la renasterea României, insuflând în timpuri grele prin energia ei pe barbații luptători a națiunei. Cu inima sdrobotită au pus această piatră ultimul frate Neculai Hurmuzaki și nepotul Eudoxiu Hurmuzaki.”

❖ Alexandru Hurmuzachi (1823-1871) - publicist și om politic român, membru fondator al Societății Academice Române (1866) și unul dintre fruntașii mișcării naționale din Bucovina. El a murit la Napoli (Italia) în 1871, de unde a fost adus și înmormântat la moșia Dulcești. Pe piatra sa funerară este următoarea inscripție: „Aici zace în Domnul lângă fratele său Constantin, Alesandru Hurmuzachi;

născut în Cernauca, Ducatul Bucovinei, în 16. August 1823; deputat la parlamentul Austriei și la dieta țării; fost președinte al societății române literare în Bucovina; membru societății academice din București; răposat în Neapoli în 8. Mart 1871. Neuitatului său frate cu spiritul cel ager și luminat, cu simțemintele-i cele nobile și nalte, iubirea-i cea severă de dreptate, și cu inima-i cea românească purure însuflețită pentru patrie și națiune, pune această piatră întru lacrimi de durere Elisa Sturdza, înconjurată de ceilalți frați sdrobiți de măchniciune.”



Pe teritoriul comunei Dulcești există o unitate de primire turistică, **CONDOR RESORT**.

Complexul CONDOR RESORT se afla în localitatea Dulcești, pe soseaua Roman – Piatra Neamt, la km 30, la ieșirea din Dulcești spre Ruginoasa. În scurt timp de la inaugurare, a devenit un important loc de petrecere a timpului liber pentru populația din zona orașelor Roman și Piatra Neamț, datorită serviciilor și facilităților multiple pe care le oferă clienților săi.

Complexul este format dintr-un motel cu 45 de camere, două restaurante de 190, respectiv 160 de locuri, sala de conferință de 100 de locuri, sală de sedințe de 24 de locuri, un salon de nunți, cu o capacitate de 408 locuri și parcare de 200 de locuri. Motelul are o capacitate totală de cazare de 102 locuri, în 39 de camere duble și 6 apartamente, toate dotate conform clasificării de 3 stele.

CONDOR RESORT este locul perfect pentru relaxare și destindere datorită SPA-ului interior dotat cu piscină, jacuzzi, saună, salină, sală de fitness și vestiare cu dușuri. De asemenea, printre atracțiile resortului, se numără și piscina exterioară, terenul de tenis, terenul de minifotbal, cu nocturne, salonul pentru sah, cel pentru biliard, salonul pentru copii și sala de bowling.

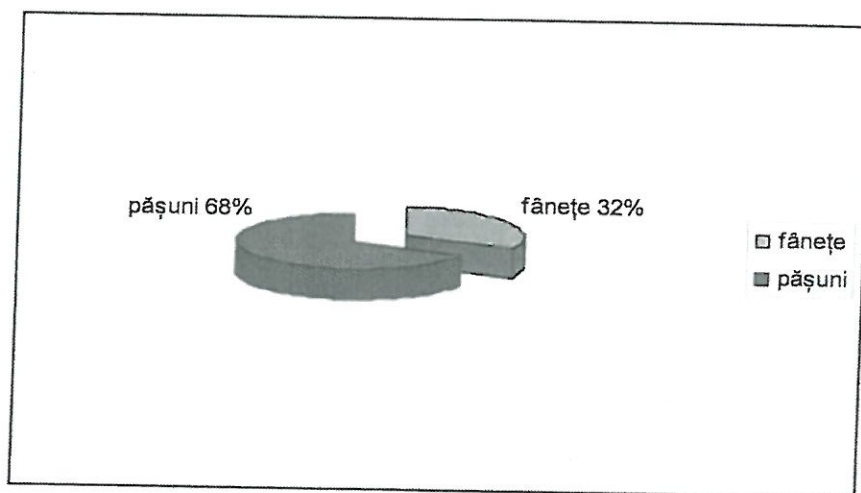
Din punct de vedere al localizării, CONDOR RESORT este situat la 29 de km departare de orașul Piatra Neamt, în timp ce orașul Roman este la 15 km distanță. Cel mai apropiat aeroport este Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, situat la 51 de km. CONDOR RESORT oferă totodată și posibilitatea închirierii de mașini persoanelor care doresc transport de la aeroport sau de la/către alte destinații. Fiind situat atât de aproape de multe dintre atracțiile turistice ale Neamțului, CONDOR RESORT este locul perfect pentru vacanța dumnevoastră sau pentru petrecerea unor momente de liniște într-un cadru natural superb, departe de stresul cotidian.



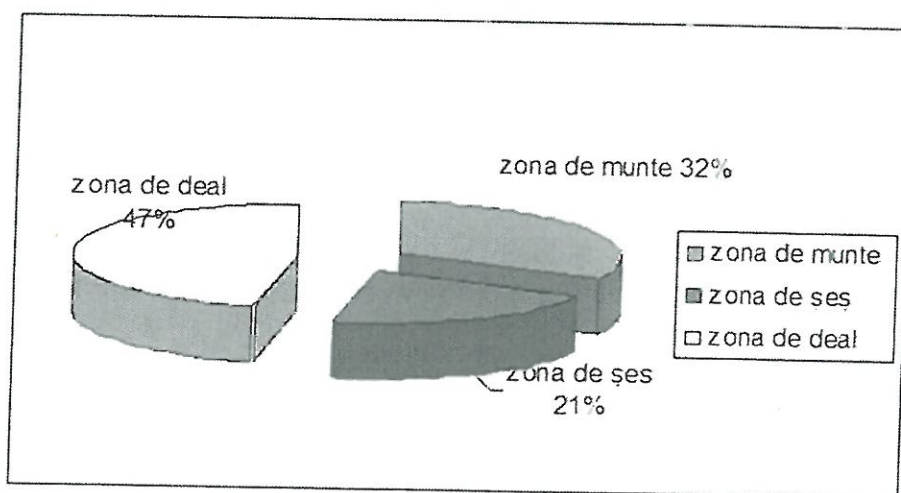
Centralizator spații verzi

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. topo și CV	Suprafață m2 P	Acte propriet.	Obs.
1	Parc dendrologic – Dulcești Cz2 P17D	2/17D	59533 m2 parc	Titlu proprietate	
2	Spații verzi- intravilan în sat Dulcești aparținând primăriei Comunei Dulcești	3/46 A 4/63 10/218 10/221 11/223 13/239 13/243 14/245 14/247A 15/269 16/311 17/318	40931 m2 pășune 33590 m2 pășune 372 m2 pășune 406 m2 pășune 994 m2 pășune 308 m2 pășune 903 m2 pășune 690 m2 pășune 771 m2 pășune 2279 m2 pășune 90017 m2 pășune 19224 m2 pășune	Primărie	
3	Spații verzi – intravilan în sat Corhana aparținând primăriei Comunei Dulcești	8/189 8/190 23/537	1911 m2 pășune 2796 m2 pădure și tufiș Pdt. 6080 m2 piață	Primărie Primărie Dom. publ.	
4	Spații verzi-intravilan în sat Roșiori aparținând primăriei Comunei Dulcești	1/11 2/18 : 2/19: 4/36 11/121 11/129 5/42	459 m2 pășune - 495 m2 fâneață - 634 m2 fâneață - 642 m2 fâneață - 285 m2 fâneață - 1830 m2 pășune - 2607 m2 fâneață 2058 m2 pășune 862 m2 pășune 480 m2 pășune 642 m2 pășune	Primărie	

Ponderea pășunilor și fânețelor din comuna Dulcești, județul Neamț



Repartizarea suprafeței de pajiști pe forme de relief, în %



Nr. 1 - Parc dendrologic

Suprafață 59533 m²



Itinerea în pălatud de la Dulcești prin „Valea lui Cuza”



Parcul din Dulcești

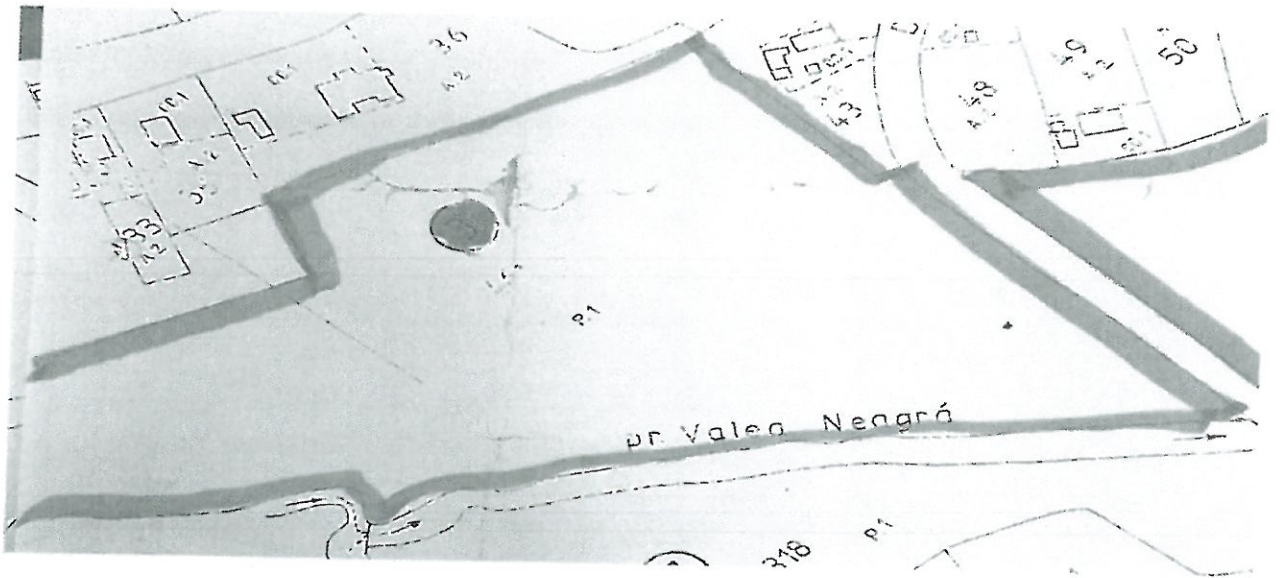
În anul 1930, în jurul conacului, este amenajat un „parc englezesc cum era denumit în epocă, unde își petrecea timpul liber, în special, lumea bună a Romanului, care era invitată inclusiv prin anunțuri în ziarele locale gen: „Administrația moșiei Dulcești, proprietatea lui C.N. Vasiliu Bolnavu,, județul Roman, anunță deschiderea parcului englezesc, și a unui restaurant de primul rang, cu mâncărurile cele mai alese: 20 lei un pui, 40 lei kg de cel mai bun vin, din pivnițele lui Vasiliu Bolnavu.

Parcul englezesc cuprindea specii lemnoase destul de valoroase, cum ar fi: catalpa (*Catalpa bignonioides*), stejar (*Quercus robur*), gledița (*Gleditsia triacanthos*), mojdorean (*Fraxinus ornus*), ulm de câmp (*Ulmus minor*), velniș (*Ulmus laevis*), dud alb (*Morus alba*), paltin (*Acer pseudoplatanus*), carpen (*Carpinus betulus*) și stejarul secular de la Borniș (*Quercus robur*) – monumente ale naturii.

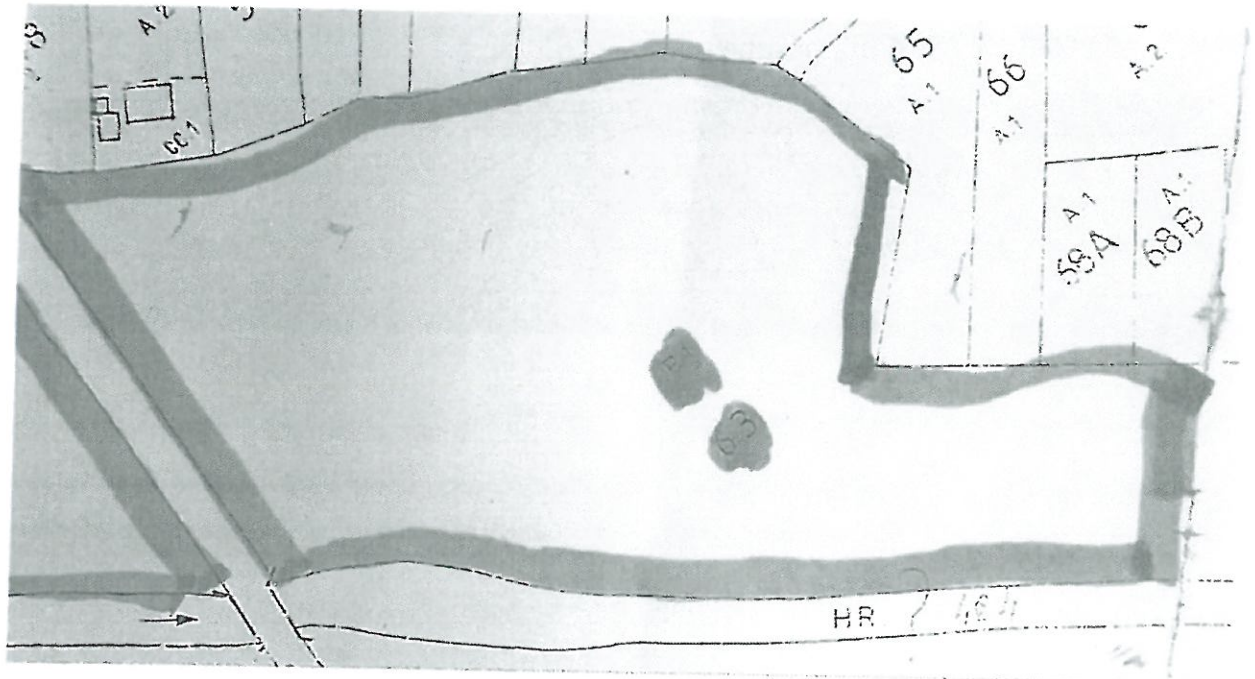


Nr. 2 Spații verzi- intravilan în sat Dulcești aparținând primăriei
Comunei Dulcești

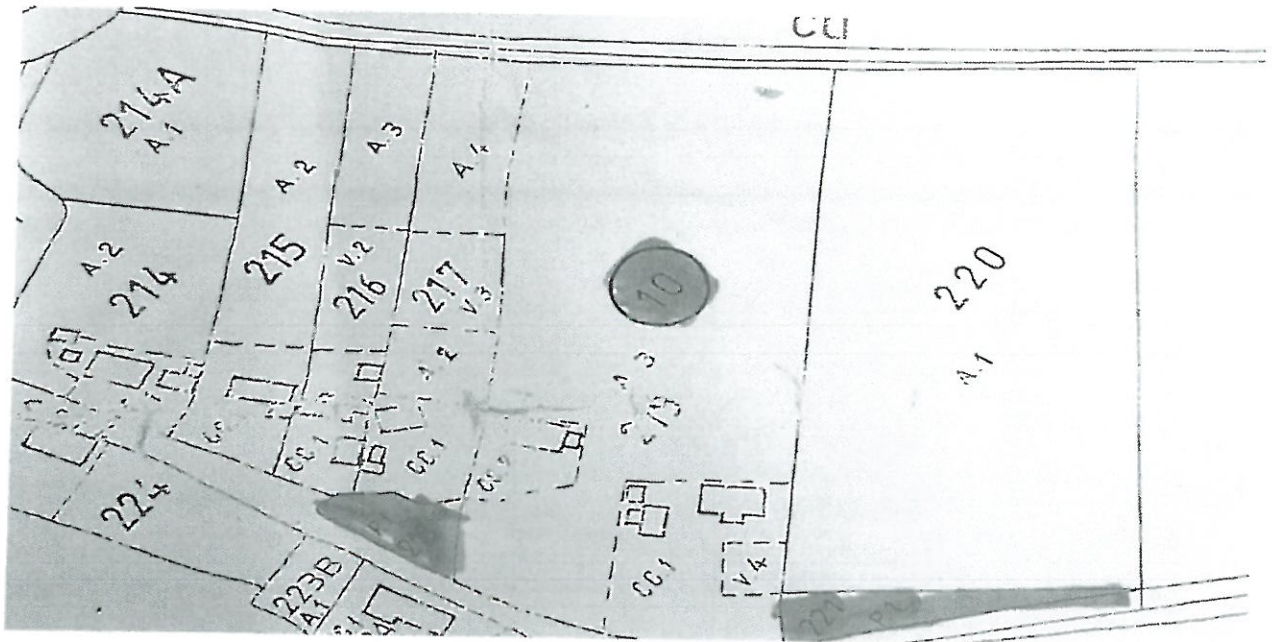
- 3/46 A 40931 m2 pășune



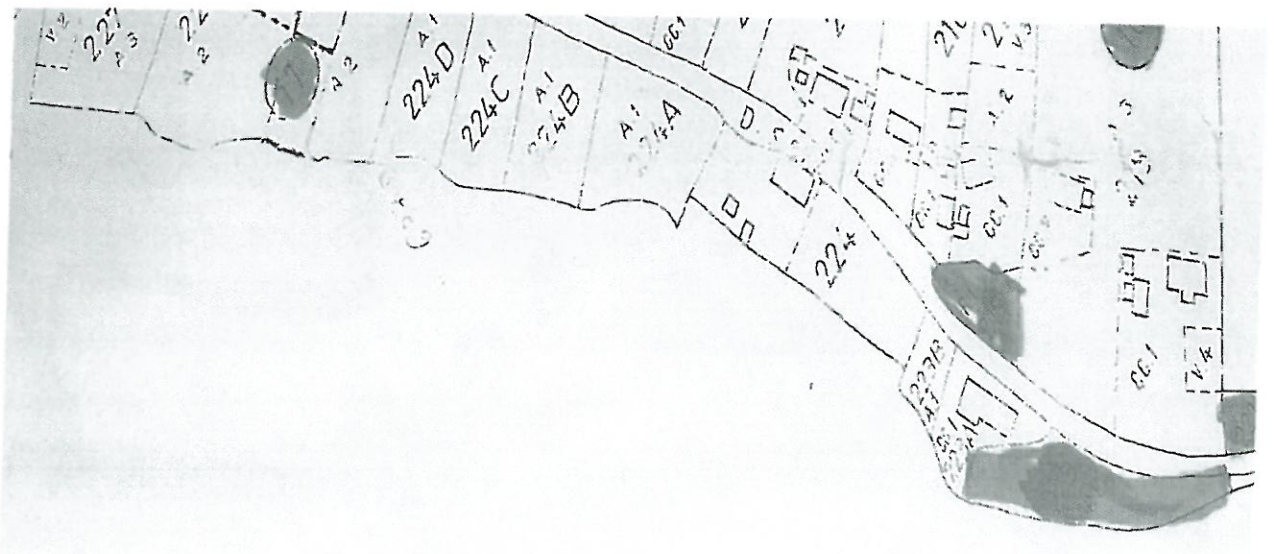
- 4/63 33590 m2 pășune



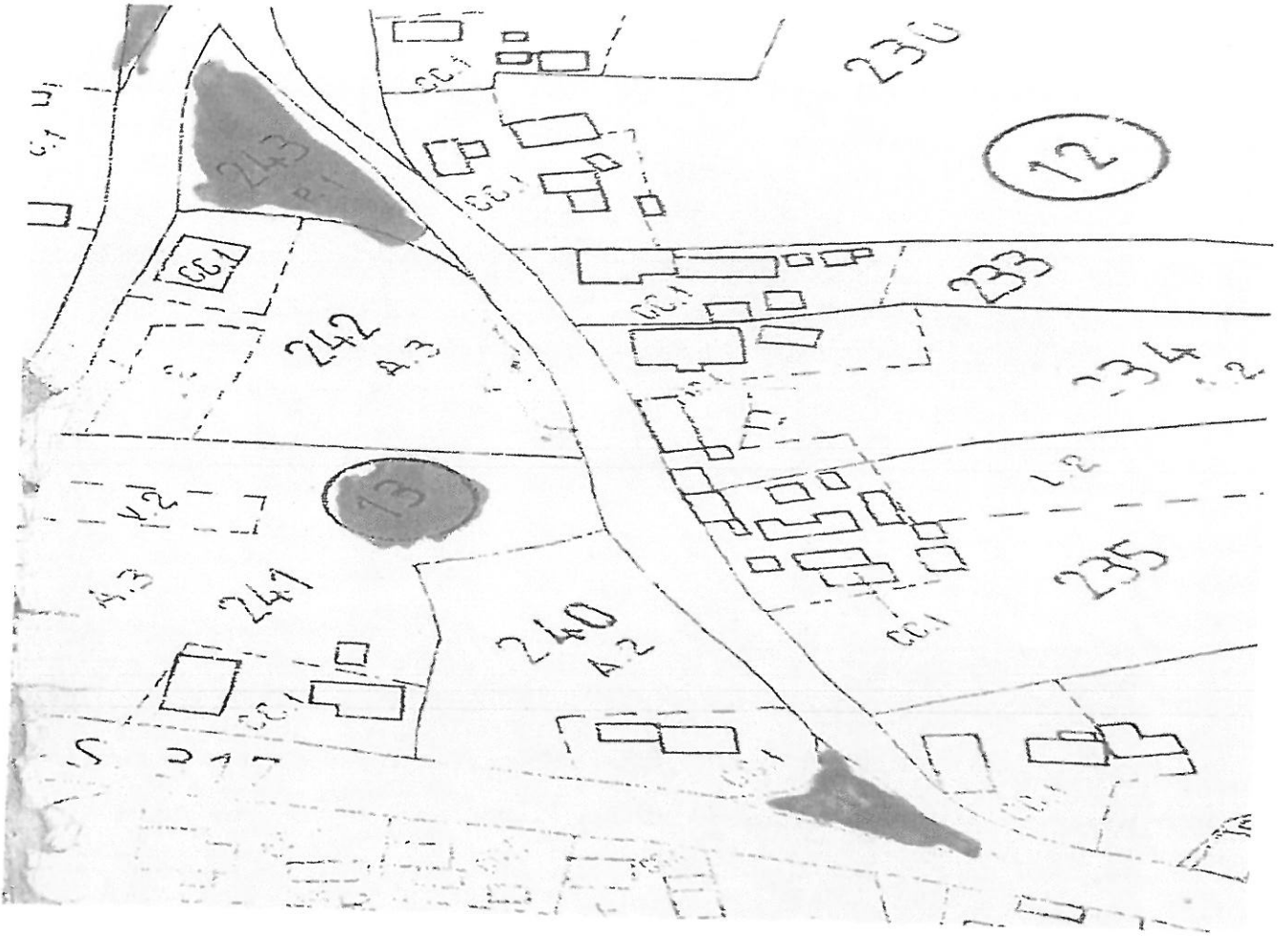
- 10/218 372 m2 pășune și 10/221 406 m2 pășune



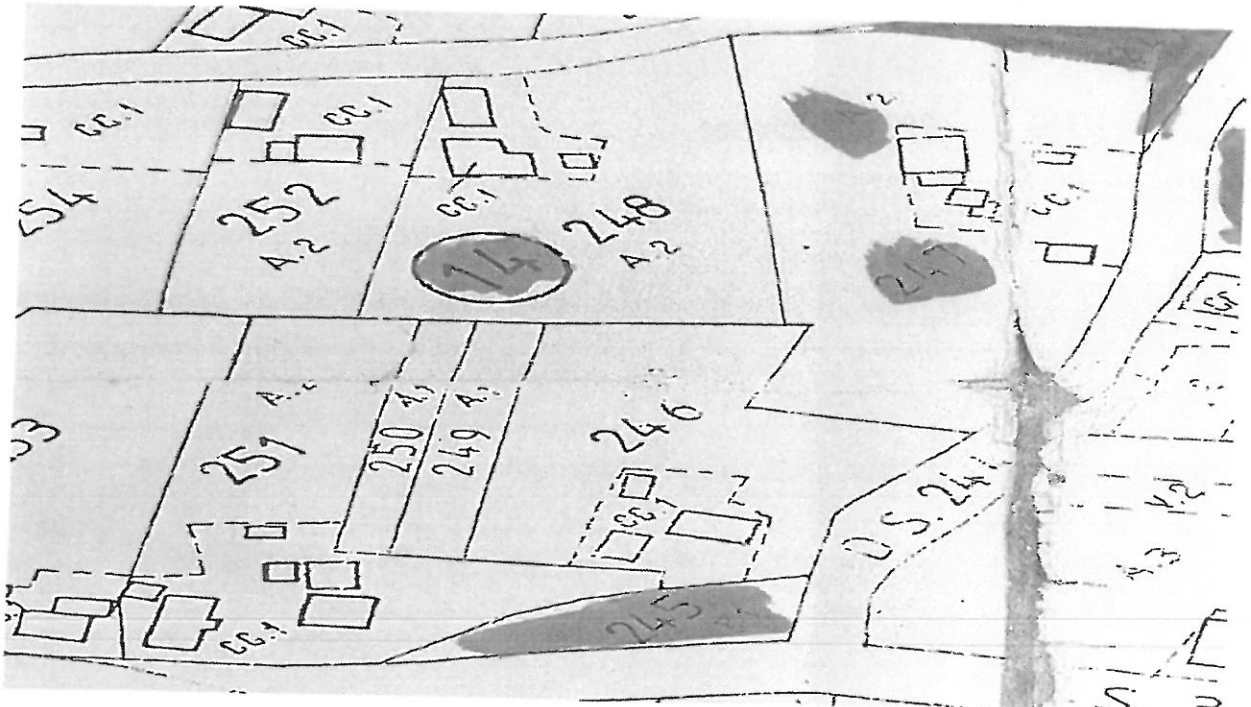
- 11/223 994 m2 pășune



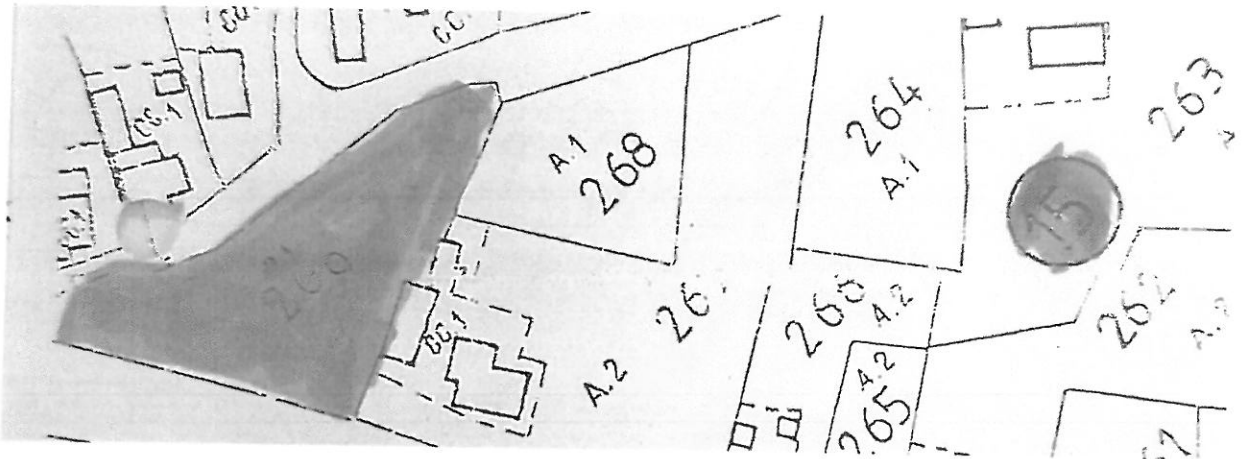
- 13/239 308 m2 pășune și 13/243 903 m2 pășune



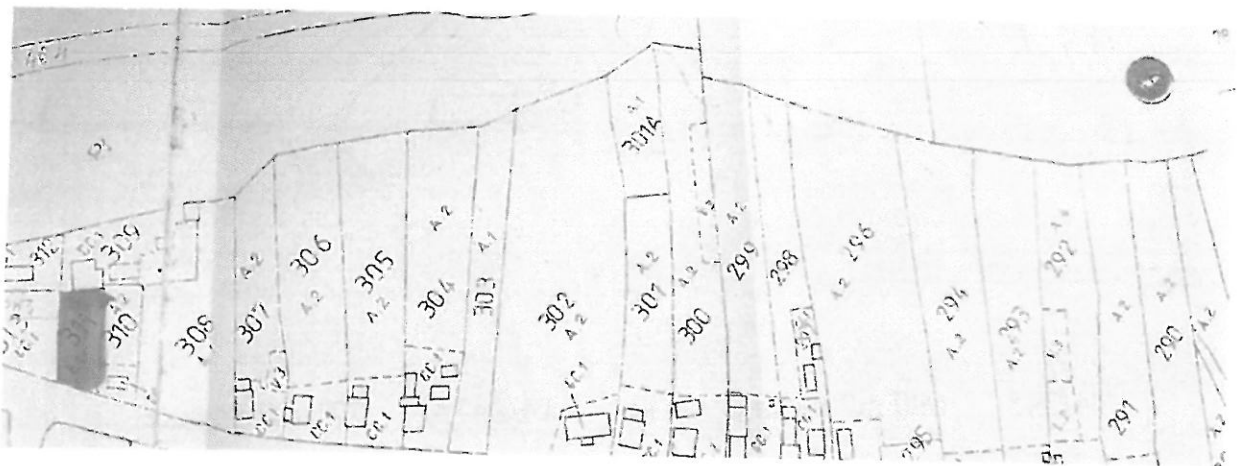
- 14/245 690 m2 pășune și 14/247A 771 m2 pășune



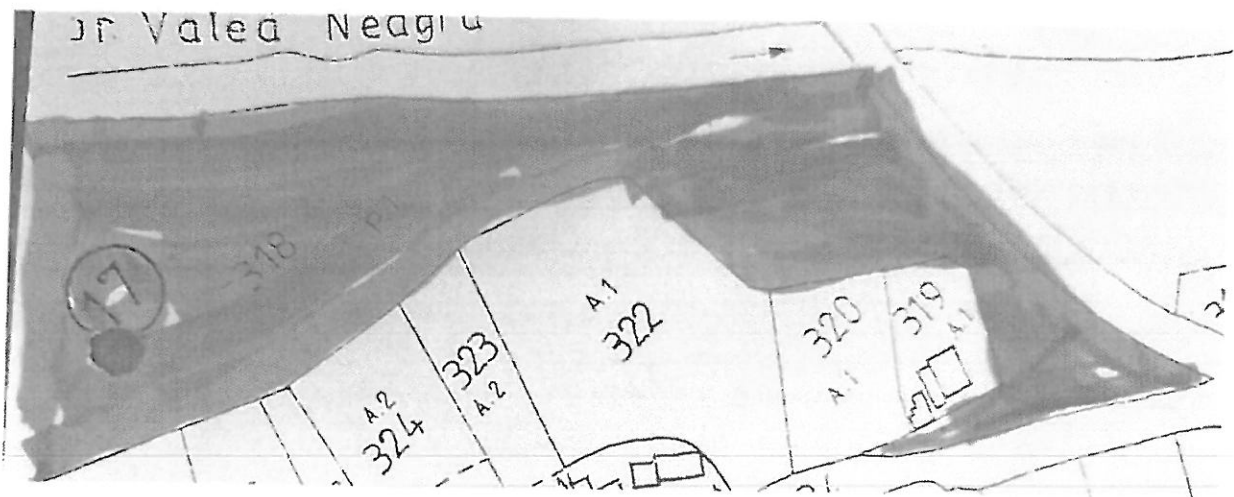
- 15/269 2279 m2 pășune



- 16/311 90017 m2 pășune

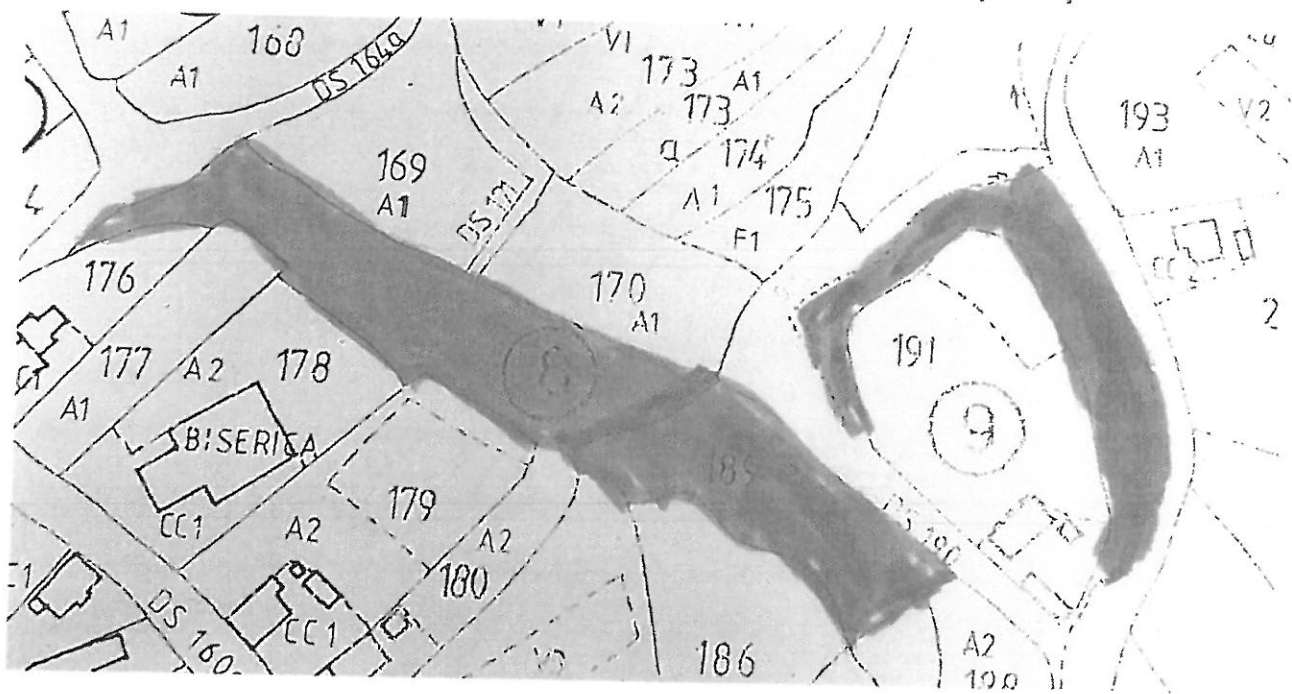


- 17/318 19224 m2 pășune

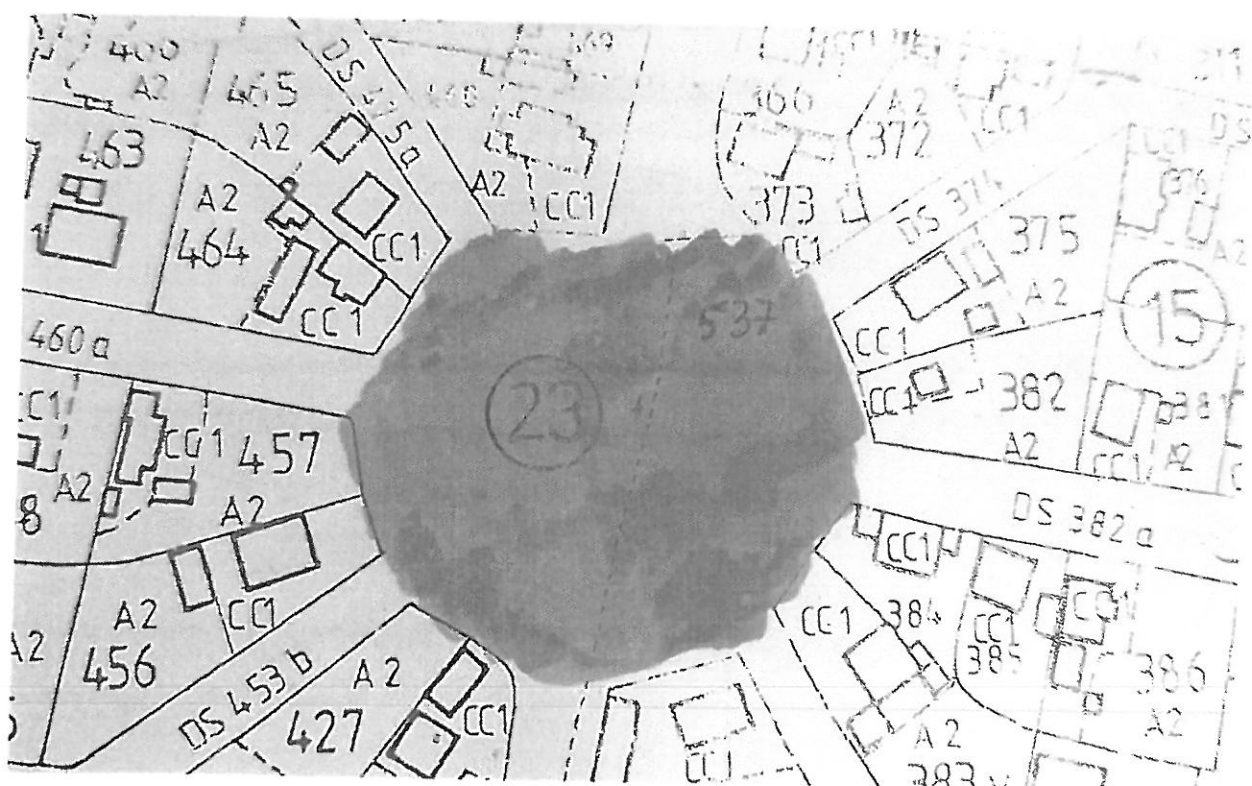


Nr. 3 Spații verzi – intravilan în sat Corhana aparținând primăriei Comunei Dulcești

- 8/189 1911 m2 pășune și 8/190 2796 m2 pădure și tufiș Pdt.

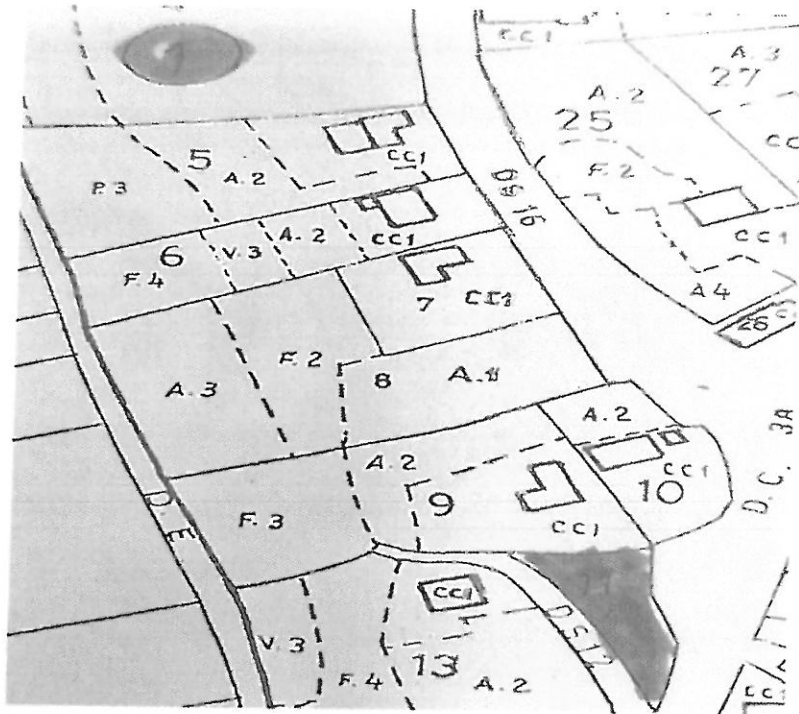


- 23/537 6080 m2 piață



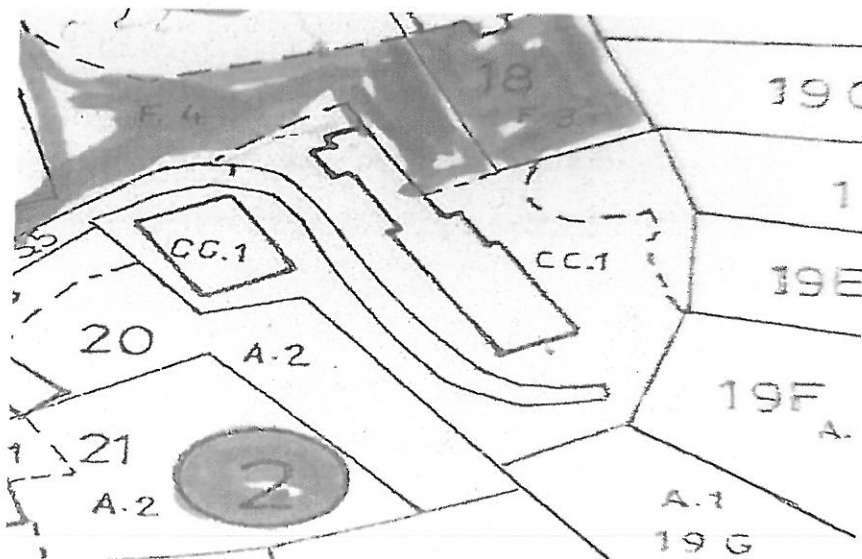
Nr. 4 Spații verzi-intravilan în sat Roșiori aparținând primăriei Comunei Dulcești

- 1/11 459 m² pășune

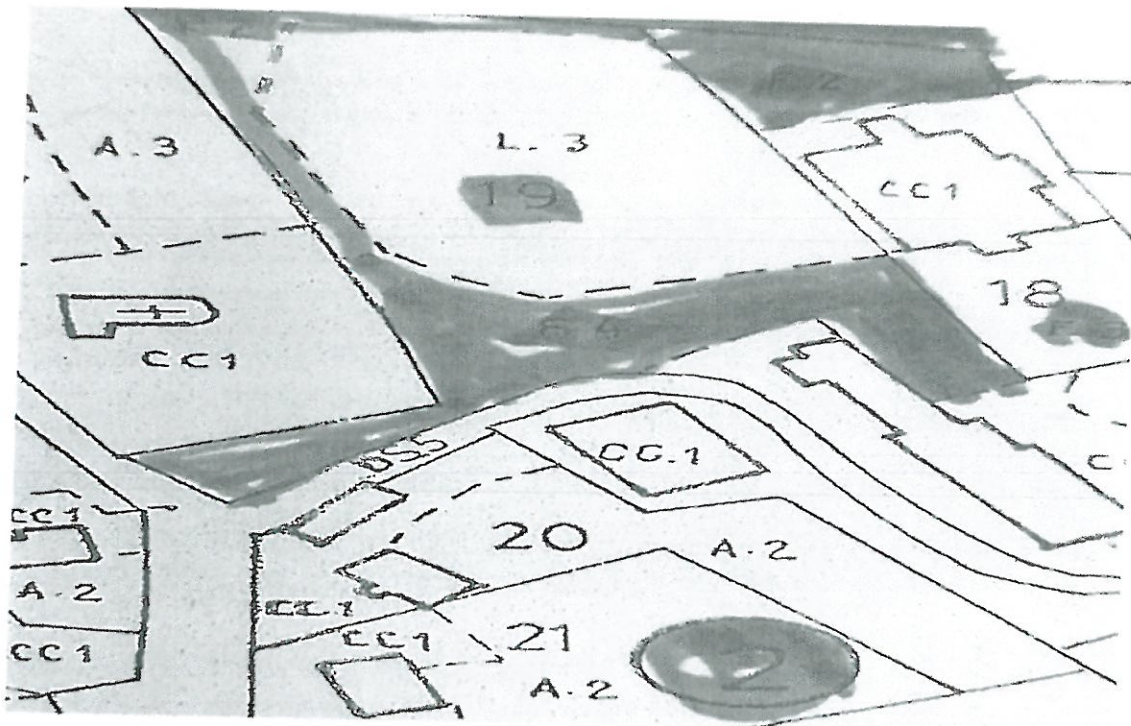


- 2/18 : - 495 m² fâneață

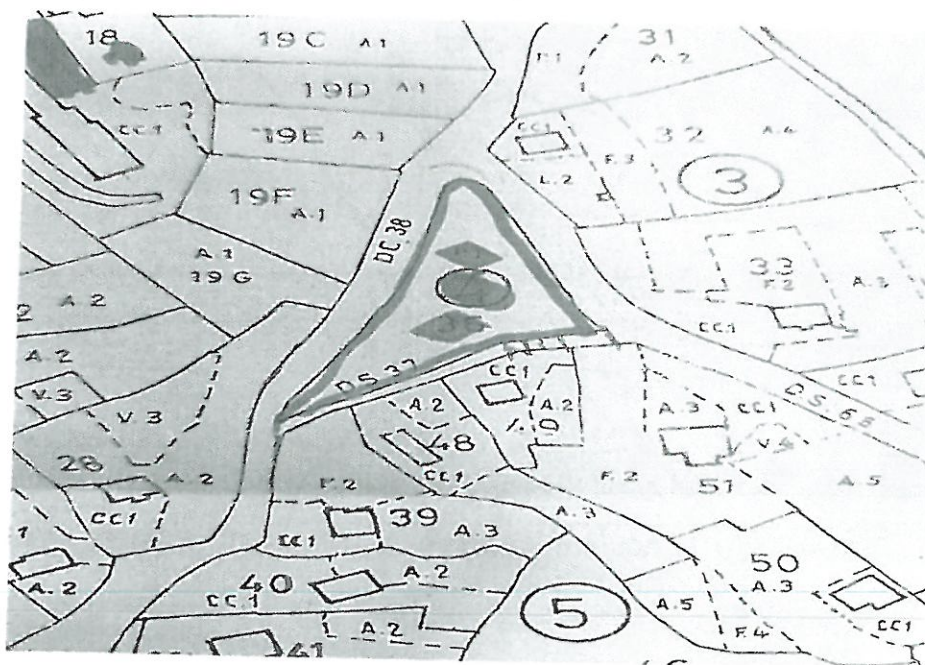
- 634 m² fâneață



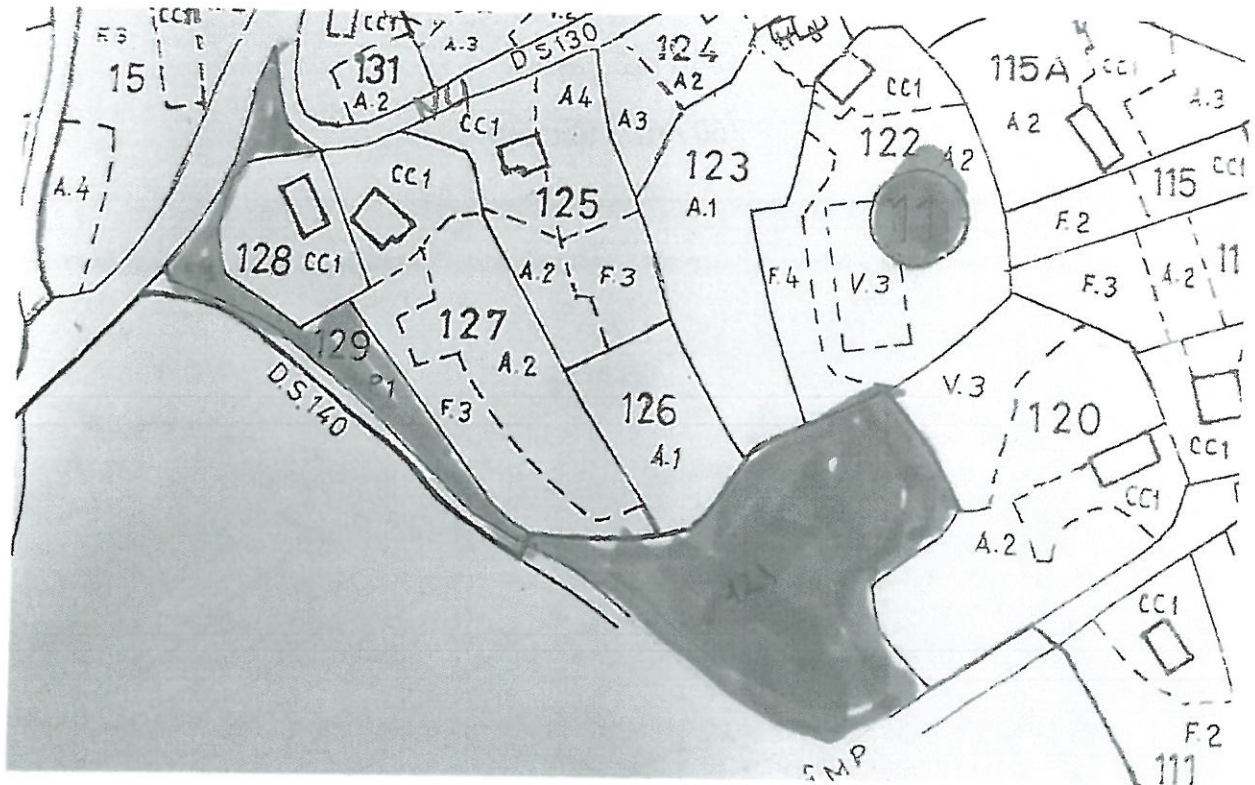
- 642 m² fâneață
- 285 m² fâneață
- 2/19: - 1830 m² pășune
- 2607 m² fâneață



- 4/36 2058 m² pășune



- 11/121 862 m2 pășune și 11/129 480 m2 pășune



- 5/42 642 m2 pășune

