



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul Local al comunei Dulcești, județul Neamț;

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 – Sănătate, INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4 Centre Comunitare Integrate
- H.G. nr. 324 din 23 mai 2019 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară
- O.U.G. nr. 18 din 27 februarie 2017 privind asistența medicală comunitară, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 2.931 din 27 decembrie 2021 privind aprobarea manualului centrelor comunitare integrate
- Referatul de aprobare nr.1837 din 23.03.2026, a primarului comunei Dulcești domnul Cucu Paul-Daniel
- Raportul de specialitate nr. 183 din 23.03.2026 înaintat de asistentul medical comunitar al comunei Dulcești

În temeiul art.129, alin.(7), lit.a și art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă actualizarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “INFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadulcesti.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCEA ANA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ADOBRIȚEI MIOARA-CRISTINA

Beneficiar: UAT COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ



Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Cheltuieli eligibile (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile (exclusiv TVA)
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)		
0	1	lei	lei	lei	lei	lei
2	3	4	5	6		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50.804,30	10.668,90	61.473,20	35.606,40	25.866,80
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	50.804,30	10.668,90	61.473,20	35.606,40	25.866,80
	Total cap.2	50.804,30	10.668,90	61.473,20	35.606,40	25.866,80
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00	0,00	595,00
	TVA 19%	500,00	95,00	595,00	0,00	595,00
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	1.785,00
	TVA 19%	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	1.785,00
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.000,00	11.780,00	73.780,00	0,00	73.780,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	26.180,00
	TVA 19%	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	26.180,00
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00	0,00	16.660,00
	TVA 19%	14.000,00	2.660,00	16.660,00	0,00	16.660,00
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
	TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
	TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	8.400,00	48.400,00	0,00	48.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	40.000,00	8.400,00	48.400,00	0,00	48.400,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00	0,00	48.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	3.150,00	33.150,00	0,00	33.150,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	3.025,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	3.025,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00
	Total cap.3	140.000,00	24.850,00	164.850,00	0,00	164.850,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	563.998,20	118.439,62	682.437,82	682.437,82	0,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	563.998,20	118.439,62	682.437,82	682.437,82	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9.920,30	2.083,26	12.003,56	12.003,56	0,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	9.920,30	2.083,26	12.003,56	12.003,56	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	78.395,21	16.462,99	94.858,20	84.339,02	10.519,18
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	78.395,21	16.462,99	94.858,20	84.339,02	10.519,18
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	652.313,71	136.985,88	789.299,59	778.780,41	10.519,18
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	12.871,95	0,00	12.871,95	0,00	12.871,95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.123,61	0,00	3.123,61	0,00	3.123,61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	624,72	0,00	624,72	0,00	624,72
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.123,61	0,00	3.123,61	0,00	3.123,61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.222,52	17.266,73	99.489,25	0,00	99.489,25
5.4	Cheltuieli pentru mobilier informare si publicitate	14.597,10	3.065,39	17.662,49	17.662,49	0,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	14.597,10	3.065,39	17.662,49	17.662,49	0,00
	Total cap.5	109.691,57	20.332,12	130.023,69	17.662,49	112.361,20
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	210.404,50	44.184,95	254.589,45	0,00	254.589,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 7	210.404,50	44.184,95	254.589,45	0,00	254.589,45
	TOTAL GENERAL	1.163.214,08	237.021,84	1.400.235,93	832.049,30	568.186,63
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	624.722,80	131.191,79	755.914,59	730.047,79	25.866,80

Beneficiar,
COMUNA DULCEȘTI



Întocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

