ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL DULCEŞTI

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenţei la domeniul public al Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, a unor imobile reprezentând un drum sătesc şi o suprafaţă aferentă unui drum de exploatare situate în satul Roşiori, comuna Dulceşti, judeţul Neamţ

Consiliul local al comunei Dulceşti, judeţul Neamţ;

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art. 2 lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind destinaţia terenurilor ocupate de drumurile de exploatare agricolă
- Art. 286 alin. (4), Art. 289 şi Anexa nr. 4 (Bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei/oraşului) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 476/2026 privind aprobarea Instrucţiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- H.G. nr. 1.356 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Neamţ, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Neamţ
- H.G. nr. 650 din 27 iunie 2007 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Neamţ, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Neamţ
- H.C.L. nr. 4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public şi privat al comunei Dulceşti
- Planul de situaţie întocmit de persoana juridică autorizată S.C. SILVOCAD S.R.L. Piatra Neamţ;
- Referatul de aprobare nr.7478 din 27.10.2026 a domnului Cucu Paul-Daniel, primarul comunei,
- Raportul de specialitate nr.7479 din 27.10.2026 înaintat de către secretarul general al comunei Dulceşti;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ;

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin. 1 lit. a si a art.196, alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenţei la domeniul public al Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, a următoarelor imobile:

- **S1** –reprezentând continuarea drumului sătesc DS 118, în suprafaţă de **296 mp**;
- **S2** –în suprafaţă de **115 mp**, reprezentând o porţiune din drumul de exploatare **DE 661**, care se identifică şi se evidenţiază distinct, situate în satul Roşiori, comuna Dulceşti, identificate din punct de vedere tehnic conform **Planului de situaţie întocmit de**

S.C. SILVOCAD S.R.L. Piatra Neamţ, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilele prevăzute la Art. 1 se declară ca fiind de utilitate publică şi de interes public local, datorită rolului acestora în asigurarea accesului la exploataţiile agricole şi la reţeaua de drumuri comunale a localităţii.

Art. 3. Se aprobă actualizarea şi completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Dulceşti cu elementele de identificare şi valorile de inventar ale drumurilor de exploatare menţionate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre constituie actul administrativ de bază în vederea iniţierii procedurilor cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Comunei Dulceşti în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară gestionat de O.C.P.I. Neamţ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Dulceşti, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, primarului şi prefectului judeţului şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum si pe site-ul www.comunadulcesti.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NAHOI GHEORGHE

ROMÂNIA
JUD. NEAMŢ COMUNA DULCEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 82
Din 29.10.2026

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIŢEI MIOARA-CRISTINA

Adoptată astăzi, 29.10.2026, cu un număr de 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" şi 0 abţineri.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 82/29.10.2026

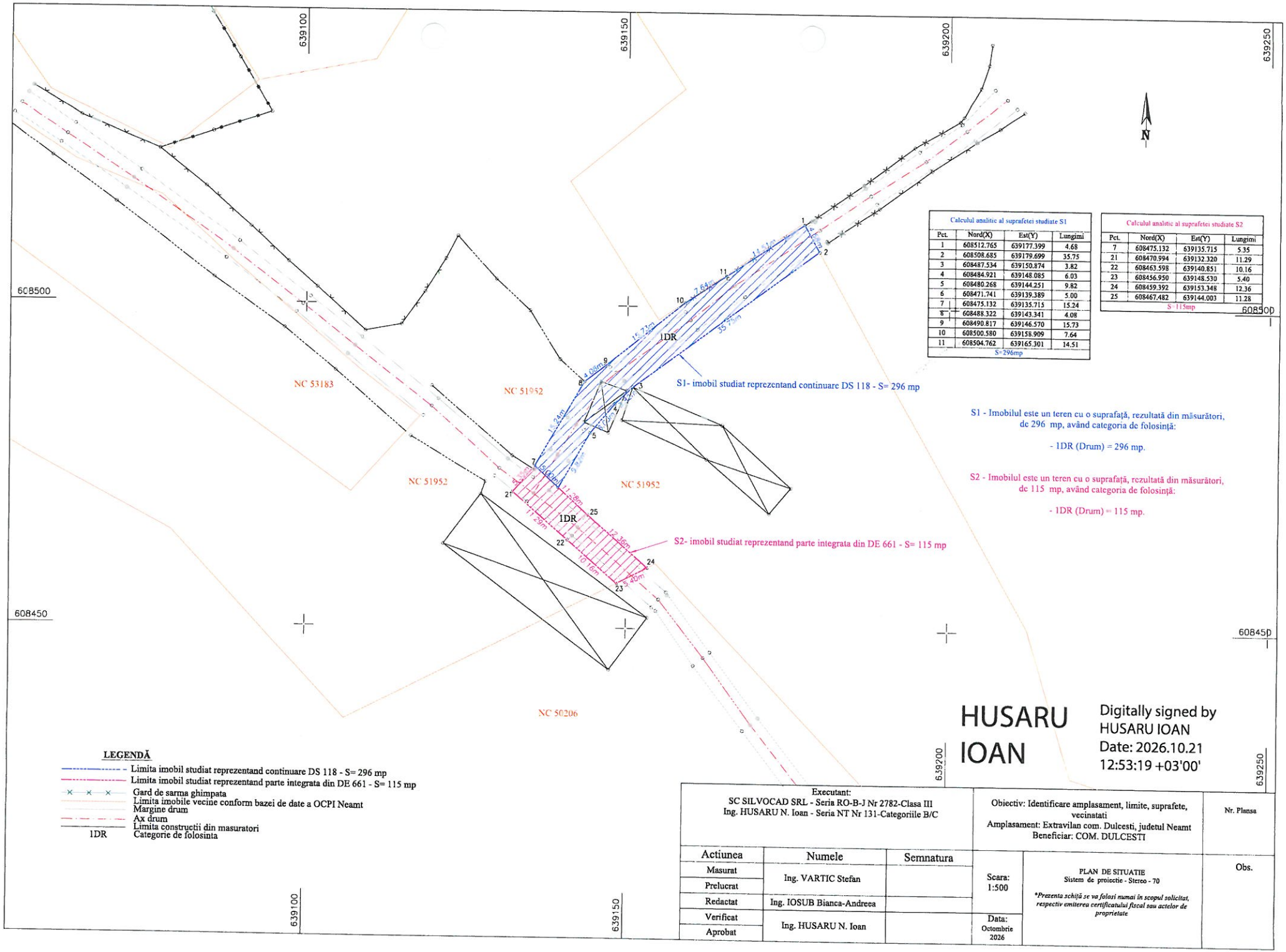
	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate/simplă/absolută/calificată^2	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar^2)	30.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	02.11.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	02.11.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	29.10.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.82 din 29.10.2026

Nr. crt.	Denumire bun/Identificare	Localizare	Suprafaţa măsurată	Situaţia juridică
1.	Drum sătesc	Sat Roşiori Comuna Dulceşti	296 mp	Bun de utilitate publică (OG 43/1997, Legea 18/1991)
2.	Drum de exploatare	Sat Roşiori Comuna Dulceşti	115 mp	Bun de utilitate publică (OG 43/1997, Legea 18/1991)



Calculul analitic al suprafetei studiate S1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	608512.765	639177.399	4.68
2	608508.685	639179.699	35.75
3	608487.534	639150.874	3.82
4	608484.921	639148.085	6.03
5	608480.268	639144.251	9.82
6	608471.741	639139.389	5.00
7	608475.132	639135.715	15.24
8	608488.322	639143.341	4.08
9	608490.817	639146.570	15.73
10	608500.580	639158.909	7.64
11	608504.762	639165.301	14.51
S=296mp			

Calculul analitic al suprafetei studiate S2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
7	608475.132	639135.715	5.35
21	608470.994	639132.320	11.29
22	608463.598	639140.851	10.16
23	608456.950	639148.530	5.40
24	608459.392	639153.348	12.36
25	608467.482	639144.003	11.28
S=115mp			

S1 - Imobilul este un teren cu o suprafață, rezultată din măsurători, de 296 mp, având categoria de folosință:

- 1DR (Drum) = 296 mp.

S2 - Imobilul este un teren cu o suprafață, rezultată din măsurători, de 115 mp, având categoria de folosință:

- 1DR (Drum) = 115 mp.

HUSARU IOAN

Digitally signed by HUSARU IOAN
Date: 2026.10.21 12:53:19 +03'00'

Executant: SC SILVOCAD SRL - Seria RO-B-J Nr 2782-Clasa III Ing. HUSARU N. Ioan - Seria NT Nr 131-Categoriile B/C			Obiectiv: Identificare amplasament, limite, suprafete, vecinatati Amplasament: Extravilan com. Dulcesti, judetul Neamt Beneficiar: COM. DULCESTI		Nr. Plansa
Actiunea	Numele	Semnatura			
Masurat	Ing. VARTIC Stefan		Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stereo - 70 *Prezenta schiță se va folosi numai în scopul solicitat, respectiv emiterea certificatului fiscal sau actelor de proprietate*	Obs.
Prelucrat					
Redactat	Ing. IOSUB Bianca-Andreea				
Verificat	Ing. HUSARU N. Ioan		Data: Octombrie 2026		
Aprobat					