



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE
privind vânzarea cu drept de preempțiune
a unui teren intravilan în suprafață de 500 m.p.
identificat cu nr. cadastral 52654, situat în sat Roșiori, str. Libertății, nr. 13,
comuna Dulcești, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;

Având în vedere:

Art.1730 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune;

Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Referatul de aprobare nr.6968/20.10.2025, a primarului comunei Dulcești, județul Neamț

Proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Cucu Paul-Daniel - primarul comunei Dulcești, județul Neamț,

Raportul de specialitate nr. 6969/20.10.2025, întocmit de secretarul general al comunei Dulcești, județul Neamț

Raportul de evaluare nr. 26/2025, întocmit de către expert evaluator autorizat membru titular ANEVAR, ing. Dancea Carmen , legitimație nr. 11968

H.C.L. nr.4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, anexa nr.2, poziția 108;

Examinând raportul și avizul Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

Anunțul de inițiere a procedurii de consultare nr. 6975 din 20.10.2025

În temeiul art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 500 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în sat Roșiori, str. Libertății nr. 13, comuna Dulcești, județul Neamț, identificat cu nr. cadastral 52654, către doamna Vînturache Mihaela-Petronela, cu domiciliul în sat Roșiori, str. Libertății nr. 13, comuna Dulcești, județul Neamț, proprietară a construcției edificate pe terenul cu datele de identificare de mai sus.

Art.2. Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 26/2025, întocmit de către expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, ing. Dancea Carmen , legitimație nr. 11968, cu o valoare de piață a terenului de 11.710 lei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele și impozitele pentru terenul în suprafață de 500 m.p. cu datele de identificare de mai sus, vor fi achitate până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Prețul terenului obiect al vânzării este de 11.710 lei, conform Raportului de evaluare nr. 26/2025.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Dulcești, județul Neamț, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public după îndeplinirea tuturor procedurilor legale.

Art.6. Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHITARU VALERIU**



Nr. 71
Din 31.10.2025

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
ADOBRIȚEI MIOARA-CRISTINA