România
Judeţul Neamţ
Primăria Comunei Dulceşti
Nr.7481 din 27.10.2026

ANUNŢ INIŢIERE PROCEDURĂ DE CONSULTARE

Primăria comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, astăzi, 27.10.2026, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a următorului proiect de hotărâri:

Documentele aferente proiectului de hotărâre include referat de aprobare, raport de specialitate proiectul de hotărâre, anexe.

Documentaţia poate fi consultată:

- Pe pagina de internet a instituţiei – www.comunadulcesti.ro – secţiunea "Transparenţă decizională";
- La sediul instituţiei – Primăria comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, sat Dulceşti, str. Teilor nr. 54, comuna Dulceşti, judeţul Neamţ, pe bază de cerere depusă la registratura instituţiei;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de **28.10.2026, ora 15^{00}** astfel:

- Mesaj în format electronic la adresa de e-mail: contact@comunadulcesti.ro;
- Prin poştă, pe adresa: Primăria comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, sat Dulceşti, str. Teilor nr. 54, comuna Dulceşti, judeţul Neamţ
- La registratura instituţiei, la adresa: Primăria comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, sat Dulceşti, str. Teilor nr. 54, comuna Dulceşti, judeţul Neamţ, zilnic între orele 8^{00} – 16^{00};

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, în secţiunea „Transparenţă decizională".

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie cu următoarele date de contact: telefon: 0233761602, e-mail: contact@comunadulcesti.ro.

Primar,
Cucu Paul-Daniel

Secretar general al comunei,
Adobriţei Mioara-Cristina

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA DULCEŞTI

DISPOZIŢIA nr. 366 din 27.10.2026
privind suplimentarea ordinii de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local al comunei Dulceşti, judeţul Neamţ din data de 29.10.2026

CUCU PAUL-DANIEL, primarul comunei Dulceşti, jud. Neamţ
În temeiul dispoziţiilor art. 133 alin.(2) lit. a, ale art. 134 alin. (1), lit. a), alin. (3), lit. b), alin. (4), alin. (5), art. 135, art. 155 alin. (1), lit. b), alin. (3), lit. b) şi, art. 196, alin. (1), lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

DISPUN

Art.1. Suplimentarea ordinii de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local al comunei Dulceşti din data de 29.10.2026 cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. **Proiect de hotărâre nr. 89 din 27.10.2026 privind atestarea apartenenţei la domeniul public al Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, a unor imobile reprezentând un drum sătesc şi o suprafaţă aferentă unui drum de exploatare situate în satul Roşiori, comuna Dulceşti, judeţul Neamţ**
   Iniţiator – primar – Cucu Paul Daniel

Art.2. Proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile prevăzute de art. 136 alin. (8) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Materialele vor fi puse la dispoziţia consilierilor locali în format letric sau în format electronic pe adresa de e-mail comunicată.

Art.4. Consilierii locali sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi la art. 1 din prezenta dispoziţie, conform art. 138 alin. (12) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al unităţii administrativ teritoriale Dulceşti, judeţul Neamţ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii şi va fi comunicată, potrivit prevederilor art. 243, alin. (1), lit. e), art. 200 şi ale art. 255 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, Instituţiei Prefectului judeţului Neamţ – pentru controlul de legalitate şi persoanelor interesate.

PRIMAR
CUCU PAUL-DANIEL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIŢEI MIOARA-CRISTINA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI DULCEŞTI
JUDEŢUL NEAMŢ
Nr. 7478 din 27.10.2026

REFERAT DE APROBARE

CUCU PAUL DANIEL, primarul Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, supun spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Comunei Dulceşti proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul public al comunei a unor imobile reprezentând drum sătesc şi o suprafaţă aferentă unui drum de exploatare, situate în satul Roşiori, comuna Dulceşti, judeţul Neamţ.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din nevoia identificării şi evidenţierii corespunzătoare a infrastructurii rutiere de interes local, precum şi a clarificării situaţiei juridice şi tehnice a imobilelor care fac obiectul documentaţiei.

Imobilele şi suprafeţele vizate de prezentul proiect sunt următoarele:

- **S1** – imobil studiat, reprezentând continuarea drumului sătesc DS 118, în suprafaţă de **296 mp**;
- **S2** – imobil studiat, în suprafaţă de **115 mp**, reprezentând o porţiune din drumul de exploatare **DE 661**, care se identifică şi se evidenţiază distinct.

Prin adoptarea hotărârii se urmăreşte actualizarea şi completarea, după caz, a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Dulceşti, în concordanţă cu situaţia rezultată din planurile de situaţie, documentaţiile tehnice şi cadastrale, precum şi cu actele justificative existente.

Având în vedere faptul că sectoarele de drum ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, se regăsesc în hărţile şi planurile UAT Dulceşti ataşate, introduse în mod eronat în documentaţia cadastrală a terenului în devălmăşie, înscris în cartea funciară nr.51952, NC 51952, se impune adoptarea unei hotărâri în vederea actualizării inventarului domeniului public al comunei Dulceşti, prin introducerea celor două sectoare de drum în suprafaţă de 296 mp ca fiind drum sătesc, respectiv 115 mp ca fiind drum de exploatare.

Acest lucru este necesar deoarece se află în desfăşurare proiectul de utilitate publică **"ÎNFIINŢARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI REŢEA DE CANALIZARE ÎN SATUL ROŞIORI ŞI EXTINDERE REŢEA DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE ÎN SATUL DULCEŞTI, JUDEŢUL NEAMŢ"**, care impun dovada proprietăţii UAT a terenurilor menţionate.

Evidenţierea drumului de 296 mp în continuarea drumului sătesc DS 118 urmăreşte reflectarea corespunzătoare a configuraţiei infrastructurii rutiere de interes local, iar evidenţierea distinctă a suprafeţei de 115 mp aferente drumului de exploatare DE 661 are ca scop individualizarea acestei porţiuni în documentaţia tehnică şi în evidenţele patrimoniale ale unităţii administrativ-teritoriale.

Proiectul de hotărâre are în vedere respectarea prevederilor art. 286 şi art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a normelor tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, cu respectarea celorlalte dispoziţii legale incidente.

Atestarea apartenenţei imobilelor la domeniul public al Comunei Dulceşti se va realiza în baza documentelor justificative care susţin regimul juridic al acestora, cu respectarea cerinţelor privind identificarea şi individualizarea tehnică şi cadastrală, precum şi a procedurii legale aplicabile.

Faţă de cele prezentate, consider oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre şi propun Consiliului Local al Comunei Dulceşti analizarea şi aprobarea acestuia în forma prezentată, împreună cu anexele şi documentele justificative aferente, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

PRIMAR,
CUCU PAUL-DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DULCEȘTI
Nr.7479 din 27.10.2026

RAPORT
DE SPECIALITATE

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Dulcești, se constată necesitatea examinării situației juridice, tehnice și administrative a imobilelor reprezentând drumuri sătești și drumuri de exploatare situate în satul Roșiori, comuna Dulcești.

Conform art. 8 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local."

Din punct de vedere administrativ, identificarea și evidențierea corectă a drumurilor de interes local contribuie la gestionarea patrimoniului comunei, la administrarea infrastructurii rutiere și la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

Din punct de vedere juridic, proiectul trebuie analizat prin raportare la prevederile art. 286 și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Pentru fiecare imobil propus spre atestare este necesară verificarea documentelor justificative privind apartenența la domeniul public, a datelor de identificare și delimitare, a situației cadastrale și de carte funciară, precum și a eventualelor sarcini sau litigii, potrivit cerințelor legale aplicabile.

Documentația care va însoți proiectul trebuie să cuprindă, după caz, planurile de amplasament și delimitare, extrasele de carte funciară, documentele justificative ale regimului juridic și declarațiile prevăzute de lege. În situațiile în care sunt incidente dispozițiile speciale privind lipsa actelor doveditoare ale proprietății, se vor verifica și respecta condițiile și documentele suplimentare impuse de lege.

Datele tehnice ale drumurilor vor fi înscrise în anexa proiectului de hotărâre, pe baza documentației verificate, fără a se prezuma existența unor numere cadastrale, suprafețe sau lungimi care nu sunt confirmate prin acte.

Având în vedere cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi înaintat spre analiză Consiliului Local al Comunei Dulcești, cu condiția completării și verificării documentației justificative și a parcurgerii procedurii legale de atestare a inventarului domeniului public.

Secretar general al comunei,
ADOBRIȚEI MIOARA-CRISTINA

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL DULCEŞTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenţei la domeniul public al Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, a unor imobile reprezentând un drum sătesc şi o suprafaţă aferentă unui drum de exploatare situate în satul Roşiori, comuna Dulceşti, judeţul Neamţ
Nr. 89 din 23.10.2026

Consiliul local al comunei Dulceşti, judeţul Neamţ;
Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art. 2 lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind destinaţia terenurilor ocupate de drumurile de exploatare agricolă
- Art. 286 alin. (4), Art. 289 şi Anexa nr. 4 (Bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei/oraşului) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor
- Ordinul MDLPA nr. 476/2026 privind aprobarea Instrucţiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- H.G. nr. 1.356 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Neamţ, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Neamţ
- H.G. nr. 650 din 27 iunie 2007 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Neamţ, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Neamţ
- H.C.L. nr. 4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public şi privat al comunei Dulceşti
- Planul de situaţie întocmit de persoana juridică autorizată S.C. SILVOCAD S.R.L. Piatra Neamţ;
- Referatul de aprobare nr.7478 din 27.10.2026 a domnului Cucu Paul-Daniel, primarul comunei,
- Raportul de specialitate nr.7479 din 27.10.2026 înaintat de către secretarul general al comunei Dulceşti;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ;

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin. 1 lit. a si a art.196, alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenţei la domeniul public al Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, a următoarelor imobile:

- **S1** –reprezentând continuarea drumului sătesc DS 118, în suprafaţă de **296 mp**;
- **S2** –în suprafaţă de **115 mp**, reprezentând o porţiune din drumul de exploatare **DE 661**, care se identifică şi se evidenţiază distinct, situate în satul Roşiori, comuna Dulceşti, identificate din punct de vedere tehnic conform **Planului de situaţie întocmit de S.C. SILVOCAD S.R.L. Piatra Neamţ**, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilele prevăzute la Art. 1 se declară ca fiind de utilitate publică şi de interes public local, datorită rolului acestora în asigurarea accesului la exploataţiile agricole şi la reţeaua de drumuri comunale a localităţii.

Art. 3. Se aprobă actualizarea şi completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Dulceşti cu elementele de identificare şi valorile de inventar ale drumurilor de exploatare menţionate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre constituie actul administrativ de bază în vederea iniţierii procedurilor cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Comunei Dulceşti în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară gestionat de OCPI Neamţ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Dulceşti, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, primarului şi prefectului judeţului şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum si pe site-ul www.comunadulcesti.ro.

INIŢIATOR
PRIMAR
CUCU PAUL-DANIEL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
ADOBRIŢEI MIOARA-CRISTINA

639100 639150 639200 639250

608500 608450

N

Calculul analitic al suprafetei studiate S1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	608512.765	639177.399	4.68
2	608508.685	639179.699	35.75
3	608487.534	639150.874	3.82
4	608484.921	639148.085	6.03
5	608480.268	639144.251	9.82
6	608471.741	639139.389	5.00
7	608475.132	639135.715	15.24
8	608488.322	639143.341	4.08
9	608490.817	639146.570	15.73
10	608500.580	639158.909	7.64
11	608504.762	639165.301	14.51
S=296mp			

Calculul analitic al suprafetei studiate S2			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
7	608475.132	639135.715	5.25
21	608470.994	639132.320	11.29
22	608463.598	639140.851	10.16
23	608456.950	639148.530	5.40
24	608459.392	639153.348	12.36
25	608467.482	639144.003	11.28
S=115mp			

S1- imobil studiat reprezentand continuare DS 118 - S= 296 mp

S2- imobil studiat reprezentand parte integrata din DE 661 - S= 115 mp

NC 53183 NC 51952 NC 51952 NC 50206

IDR IDR

S1 - Imobilul este un teren cu o suprafață, rezultată din măsurători, de 296 mp, având categoria de folosință:

- IDR (Drum) = 296 mp.

S2 - Imobilul este un teren cu o suprafață, rezultată din măsurători, de 115 mp, având categoria de folosință:

- IDR (Drum) = 115 mp.

LEGENDĂ

- Limita imobil studiat reprezentand continuare DS 118 - S= 296 mp
- Limita imobil studiat reprezentand parte integrata din DE 661 - S= 115 mp
- Gard de sarma ghimpata
- Limita imobile vecine conform bazei de date a OCPI Neamt
- Margine drum
- Ax drum
- Limita constructii din masuratori
- IDR Categorie de folosinta

HUSARU IOAN

Digitally signed by HUSARU IOAN
Date: 2026.10.21 12:53:19 +03'00'

Executant: SC SILVOCAD SRL - Seria RO-B-J Nr 2782-Clasa III Ing. HUSARU N. Ioan - Seria NT Nr 131-Categoriile B/C			Obiectiv: Identificare amplasament, limite, suprafete, vecinatati Amplasament: Extravilan com. Dulcesti, judetul Neamt Beneficiar: COM. DULCESTI		Nr. Planșa
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stereo - 70 *Prezenta schiță se va folosi numai în scopul solicitat, respectiv emiterea certificatului fiscal sau actelor de proprietate*	Obs.
Masurat	Ing. VARTIC Stefan				
Prelucrat					
Redactat	Ing. IOSUB Bianca-Andreea				
Verificat	Ing. HUSARU N. Ioan		Data: Octombrie 2026		
Aprobat					

Anexa nr.1 la H.C.L. nr._____din 29.10.2026

Nr. crt.	Denumire bun/Identificare	Localizare	Suprafaţa măsurată	Situaţia juridică
1.	Drum sătesc	Sat Roşiori Comuna Dulceşti	296 mp	Bun de utilitate publică (OG 43/1997, Legea 18/1991)
2.	Drum de exploatare	Sat Roşiori Comuna Dulceşti	115 mp	Bun de utilitate publică (OG 43/1997, Legea 18/1991)