

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI

PROCES-VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI
DIN DATA DE 30.08.2023

Ședința de Consiliu Local a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr.107 din 23.08.2023 și a avut loc cu prezența fizică a d-lor consilieri, la sediul Primăriei comunei Dulcești, județul Neamț, începând cu orele 14⁰⁰.

La ședință participă d-nii Codreanu Marian, Farcaș Adi, Țipoș Ionuț Paul, Moldoveanu Vlad, Moldoveanu Gabriel și Vînturache Viorel.

Președintele de ședință dl. Șerban Ioan dă citire Dispoziției primarului comunei Dulcești nr. 107/2023 privind convocarea Consiliului Local Dulcești în ședință ordinară.

Pe ordinea de zi sunt înscrise următoarele proiecte de hotărâri inițiate de primarul comunei Dulcești dl. Gheorghe Nahoi:

- 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Dulcești, județul Neamț pe anul 2023**
- 2. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru școli al României și al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Dulcești județul Neamț**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren în suprafață de 1166 mp, situat în sat Roșiori, comuna Dulcești, jud. Neamț**
- 4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Dulcești pentru perioada septembrie – noiembrie 2023**

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

- 1. Proiect de hotărâre pentru modificarea prin completare a H.C.L. nr. 30 din 06.06.2023 privind eliberarea din funcție a viceprimarului comunei Dulcești, județul Neamț**
- 2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Comunei Dulcești în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale, Comuna Dulcești, județul Neamț, pentru anul școlar 2023 – 2024**

Se supune la vot ordinea de zi, care cuprinde și suplimentarea propusă, fiind votată în unanimitate de către d-nii consilieri.

Secretarul general al comunei prezintă procesele verbale ale ședințelor din data de 20.07.2023 conținutul căruia a fost votat în unanimitate de d-nii consilieri și procesul verbal din data de 27.07.2023, votat de asemenea cu unanimitate de voturi, dar la care dl. Chitaru Valeriu a solicitat completarea și consemnarea faptului că a fost de acord cu schimbarea denumirii investiției **din "Reabilitare clădire Școala Cârlig comuna Dulcești pentru înființare centru comunitar" în "Reabilitare, modernizare clădire în vederea**

înființării unui Centru Comunitar Integrat în comuna Dulcești, județul Neamț”, dar fără schimbarea locației.

Dl. Neagu Florin Vasile reamintește de întocmirea minutei ședințelor și face solicitarea în legătură cu avizul de principiu dat de către Consiliul local Dulcești, cererii d-lui Pânzaru Ștefan, să se aducă la cunoștința d-lor consilieri toate documentele și draftul de contract.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Dulcești, județul Neamț pe anul 2023

D-na Elena Begu prezintă raportul de specialitate nr. 5346 din 23.08.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, precizând că rectificarea constă în majorarea veniturilor cu suma de 38 mii lei, sumă ce reprezintă burse, transmisă de Administrația Finanțelor Publice Neamț prin adresa nr. 12752 din 16.05.2023.

Dl. Ghiță Radu Eusebiu a precizat că la începutul anului a fost aprobată o listă de investiții, care se modifică pe parcursul anului, ceea ce nu i se pare normal.

Comisia de buget finanțe a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind votat cu 8 voturi pentru și 3 abțineri a domnilor consilieri Merfea C-tin Bogdan, Blaj Petronel și Rusu Vasile.

2. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru școli al României și al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Dulcești județul Neamț

Comisia de administrație publică locală, juridică și urbanism a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind votat în unanimitate de d-nii consilieri prezenți.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren în suprafață de 1166 mp, situat în sat Roșiori, comuna Dulcești, jud. Neamț

Dl. Neagu Florin Vasile precizează că într-o ședință anterioară referitor la acest subiect s-a stabilit ca într-o ședință ulterioară, în momentul în care toate documentele sunt puse la punct în ceea ce privește plata restantă a concesiunii, impozitul pe clădiri, intrarea în legalitate a clădirilor respective, să facă obiectul unei ședințe de consiliu.

S-a constatat că se cere o dezmembrare care este efectuată din data de 25.01.2023.

Din 25.01.2023 s-a încercat, prin mai multe variante, să treacă acest proiect fără a pune la dispoziție documentele care să ateste legalitatea acestei acțiuni, stabilindu-se că nimeni nu este împotriva rezolvării acestei situații, care vizează un membru al comunității noastre.

În expunerea de motive nu se specifică de ce se face această dezmembrare, nu se aduce nici un document anexă care să ateste că plățile sunt efectuate.

Dl. Neagu Florin Vasile mai menționează și faptul că dezmembrarea s-a făcut cu bani din bugetul local și propune ca în momentul în care documentele sunt aduse la zi să se pună la dispoziția consilierilor locali și vor vota conform documentelor anexate.

Se face o dezmembrare a unui lot de teren de 1166 mp, în două loturi spunându-se că este teren agricol intravilan, ceea ce este greșit, pentru ca este teren curți construcții, pentru ca acele terenuri au construcții pe ele.

D-na secretar general precizează faptul că acest teren este arabil pentru că nu au fost intabulate cele două construcții, neexistând procesul verbal de recepție finală.

Există Autorizație de construire, au prezentat toate avizele solicitate în Certificatul de urbanism și-au plătit toate taxele și impozitele, dar proiectul de hotărâre este pentru dezmembrarea unui teren în două loturi, care trebuie încheiată la Notariat.

Dl. Ghiță Radu Eusebiu menționează că dezmembrarea cadastrală s-a făcut din 25.01.2023.

Comisia de administrație publică locală, juridică și urbanism a lăsat la aprecierea Consiliului local acordarea avizului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind votat cu 3 voturi **"pentru"**, a domnilor consilieri Merfea C-tin Bogdan, Blaj Petronel și Rusu Vasile și 8 **"abțineri"**.

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Comunei Dulcești în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale, Comuna Dulcești, județul Neamț, pentru anul școlar 2023 – 2024

Dl. Mitrea Vasile îl propune pe dl. Neagu Florin Vasile.

Dl. Neagu Florin Vasile refuză să mai facă parte din Consiliul de Administrație al Școlii, deoarece cu d-na director nu se poate colabora, nu a convocat de un an de zile nici măcar o ședință de Consiliu de Administrație, nu obișnuiește să facă convocări pentru a lua hotărâri necesare să funcționeze școala așa cum trebuie.

Dl. Mitrea Vasile spune că a făcut propunerea dat fiind faptul că dl. Neagu Florin Vasile cunoaște situația școlii și propune convocarea d-nei director a școlii la o ședință a Consiliului Local Dulcești.

Dl. Rusu Vasile propune desemnarea unui membru P.S.D.

Dl. Chitaru Valeriu îl propune pe dl. Ghiță Radu Eusebiu.

Comisia de administrație publică locală, juridică și urbanism a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se supune la vot propunerea d-lui Mitrea Vasile și cu 8 voturi **"pentru"** și 3 abțineri a d-lor Neagu Florin Vasile, Chitaru Valeriu și Șerban Ioan, dl. Neagu Florin Vasile este desemnat reprezentantul Consiliului local al comunei Dulcești în Consiliul de administrație al Școlii Dulcești.

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea prin completare a H.C.L. nr. 30 din 06.06.2023 privind eliberarea din funcție a viceprimarului comunei Dulcești, județul Neamț

Secretarul general al comunei precizează că modificarea prin completare constă în înscrierea în preambulul proiectului de hotărâre a prevederilor art.152 alin. (5) și (6) care au fost omise la adoptarea H.C.L. 30 din 06.06.2023, care prevăd că **"eliberarea din funcție a viceprimarului se poate face de consiliul local, prin hotărâre adoptată, prin vot secret, cu majoritatea a două treimi din numărul consilierilor în funcție, la propunerea temeinic motivată a primarului sau a unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție. Eliberarea din funcție a viceprimarului nu se poate face în ultimele 6 luni ale mandatului Consiliului Local.**

La deliberarea și adoptarea hotărârilor care privesc alegerea sau eliberarea din funcție a viceprimarului participă și votează consilierul local care candidează la funcția de viceprimar, respectiv viceprimarul în funcție a cărui schimbare se propune".

Comisia de administrație publică locală, juridică și urbanism a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind votat cu 8 voturi **"pentru"** și 3 **"împotriva"** a domnilor consilieri Merfea C-tin Bogdan, Blaj Petronel și Rusu Vasile.

6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Dulcești pentru perioada septembrie – noiembrie 2023

Dl. Mitrea Vasile îl propune pe dl. Blaj Petronel.

Comisia de administrație publică locală, juridică și urbanism a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind votat în unanimitate de d-nii consilieri prezenți.

La punctul II Diverse sunt prezentate următoarele cereri:

- **Cererea nr. 4863 din 27.07.2023 a d-nei Chitaru Lenuța-Lăcrămioara** prin care solicită concesionarea Școlii din satul Poiana și a terenului aferent în suprafață de 957 mp, în vederea construirii unei anexe pentru depozitarea utilajelor.
 - Dl. Blaj Petronel întreabă dacă în școală se organizează praznice.
 - Dl. Merfea C-tin Bogdan propune să fie concesionat doar terenul, pentru ca în clădire să se poată desfășura în continuare praznice
 - Dl. Rusu Vasile consideră că trebuie să fie lăsată cale de acces

D-na secretar general precizează că în conformitate cu prevederile art.228 alin. (1) lit.a, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali:

”(1) Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de [cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003](#), cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;”

Urmarea supunerii la vot cererea a primit aviz favorabil cu opt voturi **”pentru”** și 2 **„abțineri”**. Dl. Chitaru Valeriu nu a votat.

- **Cererea nr. 5347 din 23.08.2023 a d-lui Farcaș Adi Claudiu** prin care solicită concesionarea unei suprafețe de aproximativ 3500 mp teren situat în sola 81 având categoria neproductiv.
 - Dl. Ghiță Radu Eusebiu precizează că dreptul asupra terenurilor îl are Consiliul Local
 - Dl. Neagu Florin Vasile menționează faptul că în cerere nu a fost înscris motivul concesiunii
 - D-na Cristinescu-Mitrea Mădălina-Alina, consilier asistent în cadrul Compartimentului Registru agricol și cadastru a prezentat tabelele de parcelare precizând că din totalul de 3,06 ha cât măsoară sola 81, o parte are categoria de folosință pășune și o parte este teren neproductiv.
 - Se propune amânarea avizării cererii până la deplasarea în teren și stabilirea categoriei de folosință a terenului solicitat de către comisia de fond funciar
- **Cererea nr. 5390 din 24.08.2023 a d-nei Dram Laura Cristina** prin care solicită cumpărarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan situat în sat Dulcești, str. Alea Teilor nr. 7, cerere avizată favorabil.
- **Cererea nr. 5422 din 28.08.2023 a d-nei Ghiță Mariana** prin care solicită concesionarea a 100 mp teren proprietatea comunei, necesari pentru accesul la proprietatea sa din vecinătatea Monumentului eroilor.

D-na secretar general reamintește de prevederile art.228 alin. (1) lit.a, alin.(2) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali

Urmarea supunerii la vot cererea a primit aviz favorabil cu zece voturi **”pentru”** și o **abținere** a d-lui Ghiță Radu Eusebiu.
- **Cererea nr. 5438 din 28.08.2023 a d-lui Maftei Vasile** prin care solicită concesionarea a 500 mp teren situat la Școala din satul Cârlig.

Dl. Neagu Florin Vasile precizează că nu este înscris motivul solicitării, dl. Rusu Vasile spunând că pentru a planta pomi.

Urmarea supunerii la vot cererea a primit aviz favorabil cu nouă voturi pentru și două abțineri a d-lor Mitrea Vasile și Rusu Vasile, acesta din urmă respectând prevederile art.228 din OUG 57/2019 referitoare la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali.

- **Cererea nr. 5439 din 28.08.2023 a d-nei Rusu Maria-Mihaela** prin care solicită concesionarea a 600 mp teren situat la Școala din satul Cârlig, pentru a planta pomi.

Urmarea supunerii la vot cererea a primit aviz favorabil cu zece voturi ”**pentru**” și o **abținere** a d-lui Rusu Vasile, respectându-se prevederile art.228 din OUG 57/2019 referitoare la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali.

Drept care a fost încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șerban Ioan

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Adobriței Mioara-Cristina