

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI

PROCES-VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI
DIN DATA DE 28.09.2023

Ședința de Consiliu Local a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr.119 din 21.09.2023 și a avut loc cu prezența fizică a d-lor consilieri la sediul Primăriei comunei Dulcești, județul Neamț, și online, dl. Cucu Paul Daniel, începând cu orele 14⁰⁰.

La ședință participă dl. primar Gheorghe Nahoi și dl. Farcaș Adi Claudiu.

Președintele de ședință dl. Blaj Petronel dă citire Dispoziției primarului comunei Dulcești nr. 28.09.2023 privind convocarea Consiliului Local Dulcești în ședință ordinară.

Se supune la vot ordinea de zi, fiind votată în unanimitate de d-nii consilieri.

Secretarul general al comunei prezintă procesul verbal al ședinței din data de 30.08.2023 conținutul căruia a fost votat cu 10 voturi pentru și o abținere a d-lui Merfea Constantin Bogdan.

Pe ordinea de zi este înscris următorul proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Dulcești dl. Gheorghe Nahoi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren în suprafață de 1166 mp, situat în sat Roșiori, comuna Dulcești, jud. Neamț

Dl. Chitaru Valeriu precizează că este același proiect, dar că s-a solicitat în ședința anterioară să fie atașate documente care să ateste că au fost plătite către primărie toate debitele de către familia Vînturache, și că era obligativitatea primăriei să plătească dezmembrarea.

După ce se va face dezmembrarea, persoanele interesate vor încheia contracte de concesiune, știindu-se că în acest moment există contract de concesiune cu Vînturache Mihaela.

D-na secretar general al comunei menționează faptul că este încheiat Contract de suprafață cu Vînturache Mihaela pentru întreaga suprafață de 1166 mp, a obținut toate avizele solicitate în Certificatul de urbanism și implicit Autorizația de construire pentru ambele clădiri construite, una dintre construcții este edificată din banii fratelui său, care dorește să se branșeze la energie electrică.

Dezmembrarea trebuie încheiată de către un birou notarial.

Dl. Neagu Florin Vasile precizează că d-na secretar a consemnat foarte bine în procesul verbal al ședinței anterioare ce a avut de spus.

De la ultima ședință până acum nu s-a modificat nimic, decât că s-a atașat o chitanță, o adeverință care arată că sunt la zi cu plățile, în rest nu s-a schimbat absolut nimic, nici faptul că acea dezmembrare este făcută din ianuarie și plătită din banii primăriei și nu primăria trebuia să intervină să suporte cheltuielile pentru un teren care este concesionat, acei bani trebuie recuperați de la cei interesați, mai ales că acele cheltuieli nu erau bugetate.

Dl. Michiu Mihai spune că dacă ne oprim aici și nu se merge mai departe cu această dezmembrare blocăm proiectul de hotărâre. Dacă singura problemă ar fi ca familia Vînturache să plătească dezmembrarea, și dacă este legal, propune să o plătească.

Dl. Cucu Paul Daniel menționează că nu trebuie să ne cramponăm de o situație, dar în același timp este de acord cu colegii consilieri că trebuie să se intre în legalitate și că răspunzători de acest lucru este consiliul local. A mai observat o abordare corectă din partea d-nei secretar general care a atașat pe grupul de WhatsApp al consiliului local documentele

care arată că acești oameni își dau silința și tot concursul de intrare în legalitate și întreabă când a fost eliberată Autorizația de construire.

D-na secretar general precizează că Certificatul de urbanism a fost emis la data de 12.06.2023, iar Autorizația de construire la data de 07.08.2023, iar comparativ cu alte persoane au venit într-o lună cu avizele, deci au avut tot interesul să intre în legalitate.

Dl. Cucu Paul Daniel a spus că avea această curiozitate știindu-se că în cazul în care autorizația de construire este depășită de termen, recepția finală se face în baza unei expertize, nefiind cazul acum, autorizația fiind în termen.

D-na secretar general menționează că valabilitatea autorizației de construire este de un an, persoana respectivă putând veni în august 2024 să comunice terminarea lucrărilor, să se întocmească procesul verbal de recepție finală în baza certificatului energetic, a adeverinței eliberate de Inspectoratul de Stat în Construcții, declarația privind valoarea reală a lucrărilor și alte documente necesare pentru încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor.

Dl. Cucu Paul Daniel precizează că membrii consiliului local adoptă hotărâri pe baza unor documente care sunt puse la dispoziție de executiv. Nu trebuie să facem polemică, consiliul local nu adoptă hotărâri la presiunea unor persoane, nici pentru a face acuzații împotriva executivului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind votată în cu 10 voturi pentru și o abținere a d-lui Neagu Florin Vasile.

La punctul II Diverse sunt prezentate următoarele cereri:

- **Cererea nr. 5915 din 18.09.2023** a d-lui Farcaș Adi Claudiu prin care solicită concesionarea unei suprafețe de aproximativ 3500 mp, amplasat în sola 81, în vederea amenajării unui iaz piscicol.
- **Cererea nr. 6062 din 25.09.2023** a d-lui Iancu Vasile prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren, amplasat în sola 81, parcela 659/1.
- **Cererea nr. 6102 din 26.09.2023** a d-lui Iancu Dan prin care solicită concesionarea unei suprafețe de aproximativ 3000 mp, amplasat în sola 81, parcela 660 la punctul numit "Poieniță Roșiori", teren învecinat cu terenul proprietate personală.

Dl. Cucu Paul Daniel a constatat că sunt câteva inadvertențe, referitoare la suprafața solicitată, dar nu trebuie să ne împiedicăm de acest lucru, primăria scoate la licitație acel teren, putând participa orice persoană fie că depus sau nu cerere.

Persoanele care au înaintat cererile pot ulterior să le corecteze, cu suprafața pe care vor să o concesioneze.

Dl. Rusu Vasile menționează că prima cerere a d-lui Farcaș Adi Claudiu a fost amânată, deoarece nu era precizat scopul concesionării.

D-nii consilieri au avizat favorabil toate cele 3 cereri.

Drept care a fost încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Blaj Petronel

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Adobriței Mioara-Cristina