



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune
a suprafeței de 991 m.p. teren intravilan identificat cu nr. cadastral 51766

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;

Luând act de cererea domnului Nichitean Mugurel, cu domiciliul în sat Marginea, com. Marginea nr.582, județul Suceava, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 991 m.p., identificat cu nr. cadastral 51766

Având în vedere art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b care prevăd: "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În exercitarea atribuțiilor, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Văzând Expunerea de motive nr.5924/13.09.2021, proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum Raportul întocmit de către Compartimentul de specialitate înregistrat cu nr. 5925/13.09.2021, în vederea vânzării către preemptorul Nichitean Mugurel a suprafeței de 991 m.p., teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Dulcești, aflat în domeniul privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, conform H.C.L. nr.4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, anexa nr.2, poziția 107, identificat cu nr. cadastral 51766

Văzând adresa nr. 3194 din 20.07.2020, prin care domnul Nichitean Mugurel și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului proprietate privată a comunei Dulcești,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 46096, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de către ing. Dancea Carmen – Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 991 m.p., teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Dulcești, aflat în domeniul privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, H.C.L. nr.4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, anexa nr.2, poziția 107;

Examinând raportul și avizul Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

În conformitate cu art.1730 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 991 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în sat Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, identificat în CF nr.51766, nr.cad.51766, către domnul Nichitean Mugurel, cu domiciliul în sat Marginea, nr. 582, comuna Marginea, județul Suceava, proprietar al construcțiilor edificate pe terenul cu datele de identificare de mai sus.

Art.2. Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare a terenului intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de 991 m.p. cu datele de identificare de mai sus

întocmit de către doamna ing. Dancea Carmen – expert evaluator autorizat, cu o valoare de piață a terenului de 22.900 lei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prețul va fi achitat în trei tranșe egale până la data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele și impozitele pe terenul în suprafață de 991 m.p. cu datele de identificare de mai sus, vor fi achitate până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Prețul terenului obiect al vânzării este de 22.900 lei, conform Raportului de evaluare anexat. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește domnul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public după îndeplinirea tuturor procedurilor legale.

Art.6. Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

RADU EUSEBIU GHIȚĂ



Nr. 52
Din 22.09.2021

Contrasemnează
Secretar general al comunei
MIOARA CRISTINA ADOBRIȚEI