



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Dulcești
a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Dulcești, jud. Neamț**

Consiliul local al comunei Dulcești, județul Neamț;

Ținând cont de prevederile art.867 - art.870 din Legea nr.287/2020 privind Cod civil, republicata, coroborate cu prevederile art.290, art.298 și următoarele și anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 515 din 25.01.2022 al primarului comunei Dulcești, jud. Neamț dl. Gheorghe Nahoi, Raportul compartimentului de specialitate nr. 516 din 25.01.2022 și avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Dulcești, jud. Neamț

În temeiul art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.1, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Dulcești, jud. Neamț a bunurilor inventariate în domeniul public al Comunei Dulcești și în administrarea Consiliului Local Dulcești, cu elementele de identificare prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani.

Art.2. (1) Se aproba contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art. 1 ce se va încheia între Comuna Dulcești, jud. Neamț și Școala Gimnazială comuna Dulcești, conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei:

- ✓ Instituției Prefectului - Județul Neamț;
- ✓ Primarului Comunei Dulcești;
- ✓ Compartimentului Buget Finanțe, Taxe și Impozite locale

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MEEFEA CONSTANTIN BOGDAN**

Nr. 3
Din 31.01.2022



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Adobriței Mioara Cristina

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DULCEȘTI

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr.3 din 31.01.2022

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	6
1	Școala Dulcești	SC= 600 mp cv.6 parcela 113	Domeniul public
2	Magazie Școala Dulcești	SC= 90 mp cv.6 parcela 113	Domeniul public
3	W.C. Școala Dulcești	SC= 16 mp cv.6 parcela 113	Domeniul public
4	Grădinița Dulcești	SC= 160,95 mp cv.6 parcela 115 B	Domeniul public
5	Teren aferent Școala Dulcești – lot 1 Curți construcții	ST= 1863 mp cv.6 parcela 113	Domeniul public
6	Teren aferent Școala Dulcești – lot 2 Curți construcții	ST= 1038 mp	Domeniul public
7	Teren aferent Școala Dulcești – lot 3 Curți construcții	ST= 1116 mp	Domeniul public
8	Teren aferent Grădinița Dulcești	ST= 3952 mp cv.6 parcela 115 B	Domeniul public

Comuna Dulcești
Județul Neamț
Nr. ____ din ____ 2022

Școala Gimnazială com. Dulcești
Județul Neamț
Nr. ____ din ____ 2022

CONTRACT

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Dulcești,
jud. Neamț, a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei
Dulcești, jud. Neamț

1. Părțile contractante

Între :

COMUNA DULCEȘTI, cu sediul în localitatea Dulcești, Str. Teilor nr.54, Jud. Neamț, cod fiscal nr. 2613702, reprezentată legal de domnul **Gheorghe NAHOI – PRIMAR**, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public al Comunei Dulcești, denumit în continuare „**ADMINISTRATOR**”

și

Școala Gimnazială comuna Dulcești, jud. Neamț

În temeiul:

- Art.867 - art.870 din Legea nr.287 /2020 privind Cod civil, republicată, coroborat cu prevederile art.290, art.298 și urm. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. _____ din 31.01.2022 privind darea în administrare a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Dulcești, s-a încheiat prezentul contract.

2. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Dulcești a imobilelor prevăzute în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 31.01.2022.

Art. 2. Predarea - preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe baza de Protocol încheiat între Comuna Dulcești și Școala Gimnazială comuna Dulcești.

Art.3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației.

3. Durata contractului

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitatea Comunei Dulcești de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care Școala Gimnazială comuna Dulcești nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare.

Drepturi și obligații

Art. 5. Drepturile Comunei Dulcești sunt:

✓ de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract.

Art. 6. Drepturile Școlii Gimnaziale Dulcești sunt:

✓ să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care a

fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;

- ✓ să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure desfășurarea activității în bune condiții.

Art. 7. Obligațiile Comunei Dulcești sunt:

- ✓ să predea Școlii Gimnaziale comuna Dulcești, imobilul liber de orice sarcini;
- ✓ să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- ✓ reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunurilor;
- ✓ să intervină la sesizarea oricăror impedimente în exploatarea bunului.

Art. 8. Obligațiile Școlii Gimnaziale Dulcești sunt:

- ✓ să folosească imobilele date în administrare potrivit destinației;
- ✓ să stabilească un regulament de exploatare a bunurilor care să asigure desfășurarea în bune condiții a procesului instructiv educativ;
- ✓ să se îngrijească de conservarea și paza imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- ✓ să anunțe, de îndată, proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunurilor, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- ✓ să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- ✓ să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- ✓ să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente;
- ✓ să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- ✓ înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;
- ✓ să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului.

4. Riscuri

Art. 9. Școala Gimnazială Dulcești va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- ✓ întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;
- ✓ neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la oricare degradări ivite în exploatarea bunurilor

5. Încetarea și modificarea contractului

Art. 10. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- ✓ prin acordul de voință al părților semnatare;
- ✓ prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract
- ✓ orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

6. Forța majoră

Art. 11. Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

7. Soluționarea litigiilor

Art. 12. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

8. Dispoziții finale

Art. 13. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare-preluare.

**Proprietar,
COMUNA DULCEȘTI
Primar,
Gheorghe NAHOI**

**Administrator,
Școala Gimnazială comuna Dulcești,
Director,
Rodica POPA**