



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Dulcești, în suprafață de 1000 mp, aferent imobilului casă de locuit, situat în sat Dulcești, Aleea Teilor nr. 7, com. Dulcești, jud. Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;

Având în vedere:

- Cererea nr.5390 din 24.08.2023 a d-nei Dram Laura Cristina, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1000 m.p., situat în sat Dulcești, Aleea Teilor nr.7, comuna Dulcești, județul Neamț;
- În conformitate cu art.1730 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune;
- Art. 551, alin. (1), art. 554 alin. (1), art. 885 și art. 888 din din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art.364 alin.(1), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 4/31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Dulcești, terenul este inventariat în domeniul privat al comunei Dulcești, Anexa nr.2 – Lista de inventar cuprinzând bunuri care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dulcești – poziția 110.
- Extrasul de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman;
- Expunerea de motive nr.6699 din 23.10.2023, proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum Raportul întocmit de către secretarul general al comunei Dulcești, înregistrat cu nr. 6700 din 23.10.2023, în vederea vânzării suprafeței de 1000 m.p., teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Dulcești, cvartal 2, parcela 18E, Aleea Teilor nr.7, aflat în domeniul privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, conform H.C.L. nr.4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, anexa nr.2, poziția 110;
- Raportul de evaluare nr. 16/2023, întocmit de către ing. Dancea Carmen – Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 1000 m.p., teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Dulcești, cvartal 2, parcela 18E, Aleea Teilor nr.7;
- Examinând avizul Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 1000 mp, având categoria de folosință curți-construcții, teren aferent casă de locuit, situat în sat Dulcești, Alea Teilor nr.7, comuna Dulcești, județul Neamț, cvartal 2, parcela 18E, identificat în Cartea Funciară a comunei Dulcești nr.50031, nr. cadastral 50031.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) este identificat conform Extrasului de carte funciară pentru informare, prevăzut în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 16/2023, a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1000 m.p. cu datele de identificare de mai sus, întocmit de către doamna ing. Dancea Carmen, evaluator autorizat ANEVAR, recepționat sub nr. 6120/26.09.2023, cu o valoare de piață a terenului de 23.820 lei, prevăzut în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- (1) Prețul va fi achitat integral de cumpărător, la data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele și impozitele pe terenul în suprafață de 1000 m.p. cu datele de identificare de mai sus, vor fi achitate până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art.4.- Se împuternicește domnul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public după îndeplinirea tuturor procedurilor legale.

Art.5.- Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUCU PAUL DANIEL



Nr. 51
Din 30.10.2023

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Adobriței Mioara Cristina