



HOTĂRÂRE

privind aprobarea ocupării terenului proprietatea publică a comunei Dulcești, jud. Neamț, în vederea executării lucrărilor de construcții

"Racordarea la sistemul energetic național a centralei electrice eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț construire stație de transformare, modernizare drum comunal DC 415 și drumuri de exploatare, DE 470, DE tarla 50, DS 40, DE tarla Frătești, drum acces stație de transformare, interconectarea centralei electrice eoliene cu stația de transformare prin linie electrică subterana de medie tensiune amplasată în zona drumurilor:

DE tarla Frătești, DE 470, DS 40, DC 415, DJ 157A, DE tarla 50"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,

- Cererea S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Dulcești cu nr. 6405 din 10.10.2023,
- Art. 12 alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare
- Art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Certificatul de urbanism nr. 9 din 17.11.2021 emis de Primăria comunei Dulcești, în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții: "Racordarea la sistemul energetic național a centralei electrice eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț construire stație de transformare, modernizare drum comunal DC 415 și drumuri de exploatare, DE 470, DE tarla 50, DS 40, DE tarla Frătești, drum acces stație de transformare, interconectarea centralei electrice eoliene cu stația de transformare prin linie electrică subterana de medie tensiune amplasată în zona drumurilor: DE tarla Frătești, DE 470, DS 40, DC 415, DJ 157A, DE tarla 50"
- Memoriul tehnic nr.551/17.11.2021 elaborat de S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L.,
- Planul de încadrare în zonă,
- Planul de situație,
- Expunerea de motive nr.6695 din 23.10.2023 la proiectul de hotărâre inițiat și întocmit de către domnul Gheorghe Nahoi – primarul comunei Dulcești, județul Neamț,
- Raportul de specialitate nr.6696 din 23.10.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării terenului proprietatea publică a comunei Dulcești
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a și art.349 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă ocuparea temporară a terenului proprietatea publică a comunei Dulcești, pentru executarea lucrărilor de construcții: "Racordarea la sistemul energetic național a centralei electrice eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț construire stație de transformare, modernizare drum comunal DC 415 și drumuri de exploatare, DE 470, DE tarla 50, DS 40, DE tarla Frătești, drum acces stație de transformare, interconectarea centralei electrice eoliene cu stația de transformare prin linie electrică subterana de medie tensiune amplasată în zona drumurilor: DE tarla Frătești, DE 470, DS 40, DC 415, DJ 157A, DE tarla 50"

(2) Lucrările se vor realiza cu respectarea zonelor de protecție ale celorlalte rețele edilitare existente în zonă și ale căilor de acces și comunicații.

Art.2. Executantul lucrării **"Racordarea la sistemul energetic național a centralei electrice eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț construire stație de transformare, modernizare drum comunal DC 415 și drumuri de exploatare, DE 470, DE tarla 50, DS 40, DE tarla Frătești, drum acces stație de transformare, interconectarea centralei electrice eoliene cu stația de transformare prin linie electrică subterana de medie tensiune amplasată în zona drumurilor: DE tarla Frătești, DE 470, DS 40, DC 415, DJ 157A, DE tarla 50"** are următoarele obligații:

- f) să anunțe autoritățile locale privind data de începere a lucrărilor;
- g) să înceapă execuția lucrărilor numai după ce în prealabil a obținut autorizațiile prevăzute de lege pentru realizarea acestora;
- h) să semnalizeze în permanentă lucrările executate și să respecte traseul de pozare a rețelei electrice, evidențiate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la Certificatul de urbanism nr.9 din 17.11.2021, emis de Primăria comunei Dulcești;
- i) să aducă la starea inițială pe proprie cheltuială terenurile ocupate temporar sub sancțiunea plății unor daune echivalente realizării acestei operațiuni de către reprezentanții primăriei;
- j) la terminarea lucrărilor să notifice autorităților locale finalizarea acestora în vederea evidențierii lor în Planul Urbanistic General al comunei Dulcești, urmând a pune la dispoziția autorităților locale, în format letric și digital, planul actualizat al rețelei extinse în vederea îndeplinirii obligației prevăzute la art. 5 din Legea nr. 51/2006, republicată, modificată și completată;

Art.3. În măsura în care realizarea investiției **"Racordarea la sistemul energetic național a centralei electrice eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț construire stație de transformare, modernizare drum comunal DC 415 și drumuri de exploatare, DE 470, DE tarla 50, DS 40, DE tarla Frătești, drum acces stație de transformare, interconectarea centralei electrice eoliene cu stația de transformare prin linie electrică subterana de medie tensiune amplasată în zona drumurilor: DE tarla Frătești, DE 470, DS 40, DC 415, DJ 157A, DE tarla 50"** necesită ocuparea definitivă sau temporară și a altor suprafețe de teren neevidențiate sau care aparțin altor proprietari, beneficiarul, după caz, executantul lucrării, are obligația de a obține aprobarea și acordul deținătorului legal al terenului și să actualizeze documentația tehnică care stă la baza emiterii autorizației de construire, în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul comunei împreună cu aparatul de specialitate al primarului comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, disponând măsuri de intrare în legalitate și de sistare a lucrărilor în cazul nerespectării obligațiilor legale și a celor stabilite.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dulcești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dulcești și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadulcesti.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUCU PAUL DANIEL



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Mioara Cristina ADOBRIȚEI

Nr. 49
Din 30.10.2023