



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a trei terenuri situate în intravilanul satului Dulcești, com. Dulcești, jud. Neamț, în suprafață totală de 781 m.p., identificate cu nr. cadastrale 52573 (288 mp), 52558 (224 mp) și 52559 (269 mp)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;

Luând act de cererea doamnei Lupiș Luciea, cu domiciliul în sat Dulcești com. Dulcești, județul Neamț, înregistrată la Primăria comunei Dulcești cu nr. 4375 din 19.07.2022 prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 288 m.p., identificat cu nr. cadastral 52573, 224 mp identificat cu nr. cadastral 52558 și 269 m.p., identificat cu nr. cadastral 52559

Având în vedere

Art. 108 lit. e, art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În exercitarea atribuțiilor, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

H.C.L. nr. 4 din 23.02.2006 privind vânzarea directă a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei

H.C.L. nr. 11 din 30.03.2006 privind modificarea H.C.L. nr. 4 din 23.02.2006 privind vânzarea directă a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei

H.C.L. nr. 16 din 12.04.2022 privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dulcești, jud. Neamț

Contractul de vânzare cumpărare nr. 2556 din 04.08.2006, încheiat între Consiliul Local Dulcești și doamna Lupiș Luciea

Văzând Expunerea de motive nr.4398 din 20.07.2022, proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum Raportul întocmit de către Compartimentul de specialitate înregistrat cu nr. 4399 din 20.07.2022

Ținând cont de Extrasele de carte funciară nr. 52573, 52558 și 52559, eliberate la cererile 24962, 24963 și 24964 din 02.06.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman;

Examinând raportul și avizul Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

În conformitate cu art.1730 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 781 mp, identificată cu nr. cadastrale 52573 (288 mp), 52558 (224 mp) și 52559 (269 mp), terenuri situate în intravilanul satului Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, sola 2 parcela 13, având categoria de folosință arabil, către doamna Lupiș Luciea, cu domiciliul în sat Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, proprietară a construcțiilor edificate pe terenul cu datele de identificare de mai sus.

Art.2. Prețul terenului a fost achitat conform Chitanțelor nr. 1134 din 28.07.2006 și 1800 din 27.10.2006, înainte de data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.3. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi suportată de cumpărători.

Art.4. Se împuternicește domnul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț și d-na Mioara Cristina Adobriței - secretar general al comunei Dulcești, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public după îndeplinirea tuturor procedurilor legale.

Art.5. Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

MITREA VASILE



Nr. 25
Din 26.07.2022

Contrasemnează
Secretar general al comunei
MIOARA CRISTINA ADOBRIȚEI