



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a două terenuri situate în intravilanul satului Dulcești, com. Dulcești, jud. Neamț, în suprafață totală de 675 m.p., identificate cu nr. cadastrale 52546 (146 mp) și 52548 (529 mp)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;

Luând act de cererea domnilor Ursachi Gheorghe și Ursachi Gica, cu domiciliul în sat Dulcești, str. Teilor nr. 27, com. Dulcești, județul Neamț, înregistrată la Primăria comunei Dulcești cu nr. 3257 din 20.05.2022 prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 146 m.p., identificat cu nr. cadastral 52546 și 529 m.p., identificat cu nr. cadastral 52548

Având în vedere

Art. 108 lit. e, art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În exercitarea atribuțiilor, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

H.C.L. nr. 4 din 23.02.2006 privind vânzarea directă a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei

H.C.L. nr. 11 din 30.03.2006 privind modificarea H.C.L. nr. 4 din 23.02.2006 privind vânzarea directă a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei

H.C.L. nr. 16 din 12.04.2022 privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dulcești, jud. Neamț

Contractul de vânzare cumpărare nr. 1912 din 02.06.2006, încheiat între Consiliul Local Dulcești și domni Ursachi Gheorghe și Ursachi Gica

Chitanțele nr. 931 din 02.06.2006, 1255 din 01.08.2006, 1917 din 20.11.2006 și 966 din 01.03.2007

Văzând Expunerea de motive nr.3297/23.05.2022, proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum Raportul întocmit de către Compartimentul de specialitate înregistrat cu nr. 3298/23.05.2022

Ținând cont de Extrasele de carte funciară nr. 52546 și 52548, eliberate la cererile 18590 și 18589 din 21.04.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman;

Examinând raportul și avizul Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

În conformitate cu art.1730 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art.(6) lit.b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 146 mp teren, având categoria de folosință arabil, înscris în CF nr.52546, nr. cadastral 52546 și suprafața de 529 mp, din care 290 mp având categoria de curți construcții și 239 mp având categoria de arabil, înscris în CF nr.52548, nr. cadastral 52548, terenuri situate în intravilanul satului Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, sola 2 parcela 13, către domnii Ursachi Gheorghe și Ursachi Gica, cu domiciliul în sat Dulcești, str. Teilor nr. 27, comuna Dulcești, județul Neamț, proprietari al construcțiilor edificate pe terenul cu datele de identificare de mai sus.

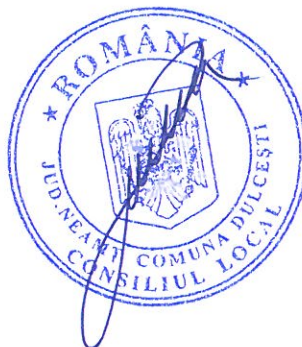
Art.2. Prețul terenului a fost achitat în tranșe egale conform Chitanțelor nr. 931 din 02.06.2006, 1255 din 01.08.2006, 1917 din 20.11.2006 și 966 din 01.03.2007, înainte de data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.3. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi suportată de cumpărători.

Art.4. Se împuternicește domnul Gheorghe Nahoi - primarul comunei Dulcești, județul Neamț și d-na Mioara Cristina Adobriței - secretar general al comunei Dulcești, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public după îndeplinirea tuturor procedurilor legale.

Art.5. Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier
MICHIU MIHAI**



Nr. 20
Din 31.05.2022

Contrasemnează
Secretar general al comunei
MIOARA CRISTINA ADOBRIȚEI