**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**CONSILIUL LOCAL DULCEŞTI**

# HOTĂRÂRE
## privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEŞTI, JUDEŢUL NEAMŢ;**

Luând în considerare prevederile art.4 şi art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997 ;

Având în vedere prevederile:

- Art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) şi (2) şi art.139 alin.(2) din Constituţia României, republicată;
- Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.5 alin. (1) lit.a) şi alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 şi art.76[1] alin.(2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Titlul IX - art. 453 – 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanţa Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.1 alin.(4) lit.l), art.8 alin.(3) lit.j), art.43 alin.(7) şi art.44 alin.(2) lit.d) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr.51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.b) şi c), alin.(3), alin.(5) şi alin.(8) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.10 lit.g) şi art.34 alin.(2) şi (3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.14 din Ordonanţa Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a IV-a reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, ierarhizarea localităţilor la nivelul comunei Dulceşti este următoarea:

c) rangul IV – Dulceşti;

d) rangul V – Corhana, Cîrlig, Roşiori, Poiana şi Brîţcani;

Luând act de expunerea de motive nr. 8032 din 28.12.2022 a primarului Comunei Dulceşti, judeţul Neamţ, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului nr.8033 din 28.12.2022, precum şi raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulceşti;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă taxe şi impozite locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi;

Văzând necesităţile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile specifice zonei, pe de altă parte ;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (4) lit.c, art.139 alin.(3) lit.c şi a art. 196 alin (1) lit.a, din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

***HOTĂRĂŞTE:***

**Art.1.** – (1) Se aprobă indexarea cu rata inflatiei de 5,1% a sumelor aferente impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sumă fixă prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile, constituind ***Anexa nr. 1*** ;
b) cota prevăzută la *art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, se stabileşte la 0,08%;
c) cota prevăzută la *art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, se stabileşte la 0,2%;
d) cota prevăzută la *art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, se stabileşte la 0,08%;
e) cota prevăzută la *art. 460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, se stabileşte la 0,2%;
f) cota prevăzută la *art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, se stabileşte la 1%;
g) cota prevăzută la *art. 481 alin. (2) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal* , se stabileşte astfel :

- 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până pe 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(3) Taxa pe clădiri şi taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, ***şi se plăteşte lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.***

(4) Pentru neplata la termen, contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii datorate inclusiv.

(5) Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice/juridice, în cuantum, de până la 50 lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**Art.2.** – Creanţele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art.266 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi nechitate de către debitori.

**Art.3.** - Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin.(2) , art.467 alin.(2) şi art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte după cum urmează :

d) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 % ;
e) în cazul impozitului pe teren, la 10 % ;
f) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10 %.

**Art.4.**- Pentru determinarea impozitului pe clădiri şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului pe teren, pentru anul 2022, se menţine delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.33/2002.

**Art.5.**- Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite şi taxe locale, inclusiv Hotărârile Consiliului Local ale Comunei Dulceşti, prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în ***Anexa nr. 2.***

**Art.6**. - Se aprobă procedurile şi criteriile privind acordarea de facilităţi fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren, pentru persoanele fizice, astfel cum este redată în ***Anexa*** **nr.3** la prezenta hotărâre.

**Art.7.** - Se aprobă procedura de calcul a taxelor prevăzute la art.486 din Legea nr.227/2015 - Codul Fiscal, astfel cum este redată în **Anexa nr.4** din prezenta hotărâre.

**Art.8.** - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** – Se aprobă plafonul obligaţiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice şi juridice, ce vor fi menţionaţi în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art.162 alin.(2) lit.b) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, astfel :

- Pentru persoane fizice – 1.000 lei ;
- Pentru persoane juridice –1.500 lei.

**Art.10.** - Primarul comunei Dulceşti va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

**Art.11.** – Hotărârea intră în vigoare şi este aplicabilă în anul fiscal 2023.

**Art.12.** – (1) Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Buget-Finanţe, Taxe şi Impozite locale, Compartimentului Registrul agricol, Compartimentului Stare civilă, Compartimentului Asistenţă socială din aparatul de specialitate al primarului, Instituţiei Prefectului - judeţul Neamţ, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului comunei Dulceşti, judeţul Neamţ.

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişare la sediul Primăriei comunei Dulceşti şi pe pagina de internet a instituţiei.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**
**PASCARU VASILE**

ROMÂNIA JUD. NEAMŢ COMUNA DULCEŞTI CONSILIUL LOCAL

Nr. 1
Din 11.01.2023

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Adobriţei Mioara Cristina

**ANEXA NR.1**
**La *Hotărârea Consiliului Local Dulceşti nr. 1 din 11.01.2023***

# *TABLOUL IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023*

***Definiţii:***

| | |
|---|---|
| a) **activitate economică** | orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă; |
| b) **clădire** | orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite; |
| c) **clădire-anexă** | clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea; |
| d) **clădire cu destinaţie mixtă** | clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial; |
| e) **clădire nerezidenţială** | orice clădire care nu este rezidenţială; |
| f) **clădire rezidenţială** | construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii; |
| g) **nomenclatură stradală** | lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire; |
| h) **rangul unei localităţi** | rangul atribuit unei localităţi conform legii; |
| i) **zone din cadrul localităţii** | zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. |

==========

## I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE.

**ART. 455 – Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**
***Reguli generale***

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabileşte proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice: art.457 – Cod Fiscal**

(1) Pentru clădirile rezidențiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m.p., din tabelul următor:

| ***Tipul clădirii*** | ***Valori impozabile conform Legii nr.227/2015, aplicabile în anul 2023*** | |
|---|---|---|
| | Valoarea impozabilă | |
| | - lei/m.p.- | |
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apa, canalizare, electrice încălzire |
| **A**. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui | 1052 | 631 |

==========

| | | |
|---|---|---|
| tratament termic şi/sau chimic | | |
| **B**. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 316 | 210 |
| **C**. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic | 210 | 184 |
| **D**. Clădire-anexa cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 131 | 79 |
| **E**. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansarda, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A - D | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii |
| **F**. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A - D | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| **Zona în cadrul localităţii** | **Rangul localităţii** | |
|---|---|---|
| | IV | V |
| A | 1,10 | 1,05 |
| B | 1,05 | 1,00 |
| C | 1,00 | 0,95 |
| D | 0,95 | 0,90 |

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

==========

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință:

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică şi stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanței energetice şi a calității arhitectural-ambientale şi funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice: art.458 – Cod Fiscal**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice: art.459– Cod Fiscal**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial şi cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în

==========

sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice: art.460 - Cod Fiscal**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%,cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până

==========

la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor: art.461 – Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafața construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți şi acoperiş. Procesul-verbal de recepție se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafața construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să

==========

datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

==========

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

***Plata impozitului / taxei pe clădiri: art.*462 – Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

***Reguli generale: art.*463 – Cod Fiscal**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

==========

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**Calculul impozitului/taxei pe teren: art.465 – Cod Fiscal**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| ***Zona în cadrul localității*** | ***Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -*** | |
|---|---|---|
| | IV | V |
| A | 832 | 665 |
| B | 665 | 500 |
| C | 500 | 326 |
| D | 326 | 166 |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțeşte cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| ***Nr. crt.*** | ***Zona Categoria de folosință*** | ***A*** | ***B*** | ***C*** | ***D*** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Teren arabil | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 2. | Pășune | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 3. | Fâneață | 25 | 23 | 18 | 16 |

==========

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Vie | 53 | 41 | 33 | 23 |
| 5. | Livadă | 61 | 53 | 41 | 33 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 7. | Teren cu ape | 18 | 16 | 10 | 0 |
| 8. | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| **Rangul localității** | **Coeficientul de corecție** |
|---|---|
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

| ***Nr. crt.*** | ***Categoria de folosință*** | ***Impozit -lei-*** |
|---|---|---|
| 1. | Teren cu construcții | 26 |
| 2. | Teren arabil | 48 |
| 3. | Pășune | 24 |
| 4. | Fâneață | 24 |
| 5. | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 56 |
| 5.1. | Vie până la intrarea pe rod | 0 |
| 6. | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 56 |
| 6.1. | Livadă până la intrarea pe rod | 0 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7. | 10 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecție | 0 |
| 8. | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 2 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 34 |
| 9. | Drumuri şi căi ferate | 0 |
| 10. | Teren neproductiv | 0 |

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

==========

*(8)* Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren: art.466 – Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.**

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia

==========

locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Plata impozitului şi a taxei pe teren: art.467 – Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare

==========

sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT.

**Reguli generale: art.468 – Cod Fiscal**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Calculul impozitului: art.470 – Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Mijloc de transport cu tracțiune mecanică** | |
|---|---|
| ***I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)*** | ***Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023, conform Legii nr.227/2015*** |
| **I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)** | |
| 1.Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1600 cmc inclusiv | 10 |
| 2. Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc | 11 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv | 22 |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv | 84 |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv | 169 |
| 6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc | 339 |
| 7. Autobuze, autocare, microbuze | 28 |
| 8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală | 35 |

==========

| | |
|---|---|
| maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | |
| 9. Tractoare înmatriculate | 22 |
| ***II. Vehicule înregistrate*** | |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cmc |
| 1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc | 6 |
| 1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc | 8 |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 176 lei/an |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată | | | Impozitul (în lei / an) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| **I** | **Vehicule cu două axe** | | | |
| | 1 | Masa nu mai putin de 12 t dar nu mai mult de 13 t | 0 | 167 |
| | 2 | Masa nu mai putin de 13 t dar nu mai mult de 14 t | 167 | 462 |
| | 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 462 | 651 |
| | 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 651 | 1471 |
| | 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 651 | 1471 |
| **II** | | **Vehicule cu 3 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 167 | 290 |
| | 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 290 | 599 |
| | 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 599 | 774 |
| | 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 774 | 1193 |
| | 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1193 | 1854 |
| | 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1193 | 1854 |
| | 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1193 | 1854 |

==========

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **III** | | **Vehicule cu 4 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 774 | 784 |
| | 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 784 | 1225 |
| | 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1225 | 1994 |
| | 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1944 | 2885 |
| | 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1944 | 2885 |
| | 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1944 | 2885 |

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| **Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată** | | | Impozitul (în lei / an) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| **I** | | **Vehicule cu 2 + 1 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| | 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| | 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 78 |
| | 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 78 | 172 |
| | 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 172 | 403 |
| | 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 403 | 520 |
| | 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 520 | 941 |
| | 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 941 | 1649 |
| | 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 941 | 1649 |
| **II** | | **Vehicule cu 2+2 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 161 | 375 |
| | 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 375 | 618 |
| | 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 618 | 907 |
| | 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar | 907 | 1095 |

==========

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | mai mică de 29 tone | | |
| | 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1095 | 1799 |
| | 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1799 | 2496 |
| | 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2496 | 3788 |
| | 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2496 | 3788 |
| | 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 2496 | 3788 |
| ***III*** | | ***Vehicule cu 2+3 axe*** | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1987 | 2767 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2767 | 3759 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2767 | 3759 |
| **IV** | | **Vehicule cu 3+2 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1755 | 2438 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2438 | 3373 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3373 | 4989 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 3373 | 4989 |
| ***V*** | | ***Vehicule cu 3+3 axe*** | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 997 | 1208 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1208 | 1806 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1806 | 2872 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1806 | 2872 |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei - |
|---|---|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 12 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 40 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 60 |
| d. Peste 5 tone | 75 |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei - |
|---|---|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | 25 |

==========

| | |
|---|---|
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 66 |
| 3. Bărci cu motor | 246 |
| 4. Nave de sport şi agrement | 584 |
| 5. Scutere de apă | 246 |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | X |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 655 |
| b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | 1065 |
| c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | 1635 |
| d) peste 4000 CP | 2619 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | 212 |
| 8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | X |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 212 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | 328 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 564 |

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

**Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport: art.471 - Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea

==========

survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Plata impozitului: art.472 – Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

**Reguli generale: art.473 – Cod Fiscal**

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii: art.474 – Cod Fiscal**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism | - lei - |
|---|---|
| a) până la 150 mp, inclusiv | 3,5 |

==========

| | |
|---|---|
| b) între 151 şi 250 mp, inclusiv | 4,0 |
| c) între 251 şi 500 mp, inclusiv | 5,1 |
| d) între 501 şi 750 mp, inclusiv | 7,0 |
| e) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv | 8,0 |
| f) peste 1.000 mp | 8,0 + 0,005 lei/mp, pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp |

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

| ***Denumire*** | ***Valori impozabile de la 1 ianuarie 2023 conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal*** |
|---|---|
| | Taxa<br>– în lei- |
| ART.474 alin.(4)<br>**Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileşte de consiliul local | 18 lei |
| ART.474 alin.(5)<br>**Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. | |
| ART.474 alin.(6)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. | |
| ART.474 alin.(7)<br>Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:<br>a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;<br>b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;<br>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;<br>d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;<br>e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale. | |
| ART.474 alin.(8)<br>**Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. | |

==========

| | |
|---|---|
| ART.474 alin.(9)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială**, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. | |
| ART.474 alin.(10)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor** în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări | 18 lei |
| ART.474 alin.(11)<br>În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată. | |
| ART.474 alin.(12)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții,** care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. | |
| ART.474 alin.(13)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. | |
| ART.474 alin.(14)<br>**Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** | **11** lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. |
| ART.474 alin.(15)<br>**Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** | **16** lei, pentru fiecare racord. |
| ART.474 alin.(16)<br>**Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** | **12** lei |

| **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități: art. 475 Cod Fiscal** | |
|---|---|
| ***Denumire*** | ***Valori impozabile de la 1 ianuarie 2023 conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,*** |

==========

| | *republicată* |
|---|---|
| | Taxa<br>– în lei- |
| ART.475 alin.(1)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare** | 24 lei |
| ART.475 alin.(2)<br>**Taxele pentru eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol | 95 lei |
| ART.475 alin.(3)<br>**Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive**, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi,** în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de: | a) 229 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m², inclusiv;<br><br>b) 2239 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m². |
| **ART.475 alin.**(4)<br>Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află amplasată unitatea sau standul de comercializare. | |

## V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

**Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate: art.477 – Cod Fiscal**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate este de 1%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

==========

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate: art.478– Cod Fiscal**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

| | |
|---|---|
| a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, | 37 lei |
| b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate | 27 lei |

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

## VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Reguli generale: art.480 – Cod Fiscal**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**Calculul impozitului: art.481– Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit la impozitul pe spectacole este după cum urmează:

==========

| |
|---|
| a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; |
| b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). |

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

**Plata impozitului: art.483 Cod Fiscal**

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației şi plata la timp a impozitului.

**Contracte de fiducie* : art.488 Cod Fiscal**

În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

---

* Contractul de fiducie reprezintă contractul în temeiul căruia, una sau mai multe părți, denumite constituitori, transferă drepturi reale, drepturi de creanță, garanții ori alte drepturi patrimoniale sau un

==========

ansamblu de asemenea drepturi, prezente ori viitoare, către una sau mai multe părți care poartă denumirea de fiduciari, care le exercită cu un scop determinat, în folosul unuia sau mai multor persoane, denumite beneficiari ai fiduciei.

Taxele locale prevăzute la cap. V din lege constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

**VII. SANCȚIUNI**

| Sancțiuni:<br>**ART. 493 – Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal** | |
|---|---|
| (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. | |
| (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: | a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal; |
| | b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;. |
| (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 72 lei la 289 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 303 lei la 755 lei. | |
| (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 353 lei la 1.712 lei. | |
| (4) 4^1 Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. | |
| (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. | |
| (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale. | |
| (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491. | |

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

==========

***ANEXA NR.2***

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti
nr. 1 din 11.01.2023

**LISTA ACTELOR NORMATIVE**
**PRIN CARE SUNT INSTITUITE IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE,**
**INCLUSIV HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DULCEŞTI**
**PRIN CARE S-AU INSTITUIT / STABILIT IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE**
**PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL CURENT**

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Legea nr.207/2016 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.76/22.12.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.45/28.12.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.54/30.12.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2020.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.2/30.01.2020 pentru modificarea prin completare a H.C.L. nr. 54/30.12.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2020.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.23/26.05.2020 pentru modificarea prin completare a H.C.L. nr. 54/30.12.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2020.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.1/06.01.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulceşti nr.74/29.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022.

ANEXA NR.3
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei DULCEŞTI
nr.1 din 11.01.2023

***SCUTIRI DE PLATA TAXELOR ŞI IMPOZITELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2023***

- ***art.456 din Legea 227/2015 - Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri***

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni şi operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate or constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietății prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

- ***art.464 din Legea 227/2015 - Impozitul pe teren şi taxa pe teren***

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta şi ajuta instituții de cultură națională, precum şi de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire,

supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

z) suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

- **art. 469 din Legea 227/2015 - Impozitul pe mijloacele de transport**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora;

d) -

e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi pentru reinserţie social copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

n) autovehiculele acţionate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

.....

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

- **art.476 din Legea 227/2015 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

- ***art.479* din Legea 227/2015 - *Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate***

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor realizării de reclamă şi publicitate.

- ***art.482* din Legea 227/2015** - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Termenul de depunere a documentelor**

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 şi 469 din Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

ANEXA NR.4
LA HOTĂRAREA CONSILIULUI LOCAL DULCEŞTI NR. 1 din 11.01.2023

==========

**PROCEDURA DE CALCUL A TAXELOR PREVĂZUTE LA ART.486 DIN LEGEA NR.227/2015 – CODUL FISCAL, în vigoare în anul fiscal 2023**

## 1.Alte taxe locale pentru anul fiscal 2023

| | |
|---|---|
| **1.1. Taxa pentru redactarea şi/sau înregistrarea contractelor de arendă/acte adiţionale/anexe** de către Consiliul Local al Comunei Dulceşti | 10 (zece) lei/contract |

Taxa se achită de către arendaş înainte de înregistrarea acestuia în registrul special al contractelor de arendă şi se încasează de către casieria primăriei.

| | |
|---|---|
| **1.2. Taxa de închiriere/arendare a terenurilor intravilane din domeniul public-privat** al Comunei Dulceşti, ce nu fac obiectul concesionării sau închirierii. | 0,5 lei /m.p./ anual. |

Taxa se achită la casieria primăriei.

**1.3. Taxa pentru ocuparea locurilor publice.**

Pentru anul 2023, propunem ca aceasta taxă să fie astfel:

| Anul 2022<br>- lei/zilnic - | Anul 2023<br>- lei/zilnic - |
|---|---|
| 25 | 25 |

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice trebuie ca imobilele să aparţină domeniului public sau privat al comunei, să aibă la baza reguli şi proceduri clare.

Aceasta taxa se achită şi pentru parcarea vehiculelor, autovehiculelor radiate/neînmatriculate, depozitarea de materiale (lemn, materiale de construcţii, prundiş etc.), realizarea unor lucrări, precum şi desfacerea unor produse ce fac obiectul comerţului. Taxa se achita zilnic la casieria unităţii.

| | |
|---|---|
| **1.4. Taxa pentru ocuparea locurilor publice de către parcuri de distracţii** | 2,0 lei/mp/zi. |

Taxa se achită la casieria primăriei.

**1.5. Taxă pentru folosirea locurilor publice:**

| a) pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule şi autovehicule | lei/zi |
|---|---|
| - din vehicule cu tracţiune animală | 3 |
| - din autoturisme | 5 |
| - autovehicule mari ( autocamioane,autofurgonete) | 9 |
| - din autovehicule cu remorcă | 11 |
| - din autovehicule lungi | 11 |

**1.6. Taxa pentru închirierea spaţiilor din clădiri: 10 lei/mp/lunar**

Procedura de calcul şi plata taxelor pentru folosirea locurilor publice este următoarea :

a) pentru fiecare metru pătrat ocupat de vehicule cu tracţiune animală, taxa se stabileşte în sumă de 0,0125 lei/mp/oră (0,0125 lei/mp x 24 ore x 10 mp = 3,00 lei);

b) pentru fiecare metru pătrat ocupat de autoturisme,taxa se stabileşte în sumă de 0,0208 lei/mp/oră (0,0208 lei/mp x 24 ore x 10 mp = 5,00 lei);

c) pentru fiecare metru pătrat ocupat de autovehicule mari , taxa se stabileşte în sumă de 0,01875 lei/mp/oră (0,01875 lei/mp x 24 ore x 20 mp = 9,00 lei);

d) pentru fiecare metru pătrat ocupat de autovehicule cu remorcă sau autovehicule lungi,taxa se stabileşte în sumă de 0,01523 lei/mp/oră (0,01523 lei/mp x 24 ore x 30 mp = 11,00 lei).

Taxa se achită zilnic la casieria primăriei.

**2. Taxe pentru vehicule lente**

Pentru anul 2023, taxa pentru vehicule lente în proprietate sau în leasing financiar în sumă de 50 lei/an/vehicul.

2.1.Lista cuprinzând vehiculele lente este următoarea:

**Tractor pe pneuri**

**Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje**

2.2. Lista vehiculelor lente existente la nivelul comunei se face pe baza declaraţiei persoanelor care deţin aceste bunuri, precum şi din oficiu.

2.3. Taxa datorată pentru întreg anul fiscal se achită până cel târziu la data de 31 martie 2023.

**3. Taxă pentru firmele care organizează acţiuni promoţionale, prezentări de firmă:** 15 lei/mp/zi.

Taxa se achită la casieria primăriei.

**4. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare** (în zilele de sâmbăta şi duminică) va fi de 100 lei şi se va achita la casieria primăriei odată cu depunerea la ofiţerul de stare civilă a tuturor documentelor necesare în vederea încheierii căsătoriei.

**5. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului Primăriei comune Dulcesti** va fi de 300 lei şi se va achita la casieria primăriei odată cu depunerea la ofiţerul de stare civilă a tuturor documentelor necesare în vederea încheierii căsătoriei.

**6. Tarife de autorizare şi funcţionare.**

Tarifele locale datorate pentru prestarea de servicii în favoarea contribuabililor sunt următoarele:

| Nr. crt. | Denumirea taxei sau tarifului | Tarif 2022 - lei - | Tarif 2023 - lei - |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Tarif pentru eliberarea fişei bunului imobil, format A4, lei/exemplar | 15 | 15 |
| 2. | Tarif pentru eliberare copii după: adeverinţe de proprietate, procese-verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fişe de proprietate, alte acte originale aflate în arhiva primăriei – lei, exemplar | 10/ pagina | 10 / pagina |
| 3. | Tarif pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim de urgenţă – 3 ore, lei/ certificat | 15 | 15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | Tarif pentru întocmire copii după planuri de situaţie, respectiv planuri de parcelare/pagina:<br>- format A4, lei/plan<br>- format A3, lei/plan, | 20 | 20 |
| 5. | Tarif pentru realizarea de copii xerox la copiatorul primăriei, lei / pagina | 0,5 lei/pagina A4<br><br>1 leu/pagina A3 | 0,5 lei/pagina A4<br><br>1 leu/pagina A3 |
| 6. | Taxa pentru eliberarea duplicatelor după actele de stare civilă. Taxa se va achita la casieria primăriei o data cu eliberarea actelor. | 10 | 10 |
| 7. | Taxa pentru eliberarea anexei 24 (pentru deschidere procedură succesorală) | 20 | 20 |
| 8. | Taxă eliberare proces-verbal de identificare a imobilului în vederea deschiderii procedurii succesorale | 15 | 15 |

7. **Taxa pentru măsurarea parcelelor de teren** pentru deţinătorii titlurilor de proprietate care au fost puşi în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociaţiile agricole), la cerere.

Pentru anul 2023, această taxă va fi de 50 lei/parcelă. Aceasta se achită odată cu depunerea cererii de către solicitant.

8. **Taxe urbanism:**
   - cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism – 5 lei
   - cererea pentru prelungirea certificatului de urbanism – 5 lei
   - cerere pentru eliberarea autorizaţiei de construire/desfiinţare – 10 lei
   - cerere pentru prelungirea autorizaţiei de construire/desfiinţare – 10 lei

Aceste taxe se achită la casieria instituţiei în momentul depunerii cererilor la registratura instituţiei.

9. **Taxa înregistrare/deschidere rol agricol** – 10 lei.

10. **Taxa pentru afişare cerere vânzare teren extravilan,** conform Legii nr.17/2014 cu modificările şi completările ulterioare, va fi în anul 2023 de 30 lei. Taxa se achită la înregistrarea cererii pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului, la casieria instituţiei.

11. **Taxa specială pentru protecţia civilă**

Având în vedere prevederile art.68, alin.(2) din Legea nr.481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin care Consiliul Local are obligaţia asigurării financiare a Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă din subordine, asigurându-i-se, prin aceeaşi lege, potrivit art.25, litera d), posibilitatea înfiinţării taxei speciale pe linia protecţiei civile. Prin introducerea acestei taxe, fondurile vor fi folosite exclusiv pentru asigurarea drepturilor personalului voluntar din serviciul voluntar, dotării acestui serviciu conform normelor legale în vigoare, precum şi la finanţarea investiţiilor din protecţia civilă.

De asemenea, se pot asigura fonduri pentru eventualele despăgubiri populaţiei afectată de situaţiile de urgenţă şi intervenţiile pe proprietăţile acestora, cât şi pentru executarea unor lucrări de apărare împotriva dezastrelor.

==========

Taxa specială pentru protecţia civilă se stabileşte după cum urmează:

| **Anul 2022 - lei/anual -** | | **Anul 2023 - lei/anual -** | |
|---|---|---|---|
| Persoane fizice | Persoane juridice | Persoane fizice | Persoane juridice |
| 5 | 10 | 5 | 10 |

Taxa specială pentru protecţia civilă se achită la casieria unităţii până la 31 martie de către toţi contribuabilii persoane fizice şi juridice care au proprietăţi particulare (imobile, clădiri, teren) pe raza comunei Dulceşti, chiar dacă au domiciliul, reşedinţa sau sediu social în altă unitate administrativ-teritorială.

**12. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă** este în cuantum de 590 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

**13. Taxa pentru închirierea buldoexcavatorului şi a camionului din dotarea comunei** este în cuantum de 150 lei/oră. Taxa se face venit la bugetul local.

**14. Taxa pentru salubrizare:**

- 6 lei/persoană/lună – persoane fizice
- 72 lei/lună – persoane juridice

Pentru plata cu anticipaţie a taxei de salubrizare, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

**15. Taxele instituite la pct.1 – 14** se fac venit la bugetul local al comunei Dulceşti, judeţul Neamţ.