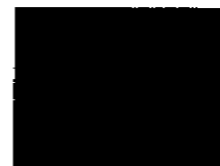




ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al
Comunei Dulcești la data de 31 decembrie 2016**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI,

Examinând expunerea de motive nr. 1922 din data de 24.04.2017, proiectul de hotărâre inițiat și întocmit de către domnul Mihai Michiu – primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum și raportul de specialitate nr. 1730 din 04.04.2017 întocmit de către compartimentul buget-finanțe;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 - Buget-finanțe a Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.49 alin.(12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art.36, alin.(4), lit.a), art. 45 alin.(2) lit.a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă contul de execuție bugetară la data de 31 decembrie 2016, pe cele două secțiuni, astfel:

A.BUGETUL LOCAL		-lei-
a)VENITURI TOTALE (anexa nr.1)	Prevederi bugetare anuale	6.430.000
	Prevederi bugetare trim.	-
	Încasări realizate	6.147.259
a1)VENITURI SECȚIUNEA FUNCȚIONARE (anexa nr.2)	Prevederi bugetare anuale	2.978.000
	Prevederi bugetare trim.	-
	Încasări realizate	2.946.357
a2)VENITURI SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (anexa nr.3)	Prevederi bugetare anuale	3.452.000
	Prevederi bugetare trim.	-
	Încasări realizate	3.200.902
b)CHELTUIELI TOTALE (anexa nr.4)	Credite bugetare anuale	6.682.000
	Credite bugetare trim.	-
	Plăți efectuate	6.011.725

b1)CHELTUIELI SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (anexa nr.5)	Prevederi bugetare anuale	2.978.000
	Prevederi bugetare trim.	-
	Plăți efectuate	2.608.755
b2)CHELTUIELI SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (anexa nr.6)	Prevederi bugetare anuale	3.704.000
	Prevederi bugetare trim.	-
	Plăți efectuate	3.402.970

Art.2.- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Dulcești, județul Neamț.

Art.4.- Hotărârea se va comunica – potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează

Secretar

Adobriței Mioara Cristina

Nr. 24
Din 28.04.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune
a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎNTRUNIT
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;**

Luând act de cererea domnului Roman Vasile, cu domiciliul în sat Dulcești, Aleea Teilor nr.13, comuna Dulcești, județul Neamț, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1000 m.p., teren concesionat prin contractul nr.1423/18.07.1995 pe care și-a edificat una casă de locuit, situată în sat Dulcești, Aleea Teilor nr.13, comuna Dulcești, județul Neamț;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulcești nr.18/13.03.2017 privind inițierea procedurii de vânzare a suprafeței de 1000 mp teren intravilan, proprietate privată a Comunei Dulcești ;

Având în vedere prevederile articolul 123 alin.(3) și (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care, prin derogare de la prevederile alin. (2) din lege, prevede că: *"în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

Văzând *Expunerea de motive nr.1924/24.04.2017*, proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Mihai Michiu - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum Raportul întocmit de către Compartimentul de specialitate înregistrat cu nr.dîn04.2017, în vederea vânzării către preemptorul Roman Vasile a suprafeței de 1000 m.p., teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Dulcești, cvartal 2, parcela 18B, Aleea Teilor nr.13, aflat în domeniul privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, conform H.C.L.nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, anexa nr.2, poziția 107;

Văzând adresa nr. 1475/22.03.2017, prin care domnul Roman Vasile și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului proprietate privată a comunei Dulcești, respectiv acordul concedentului în ceea ce privește încetarea contractului de concesiune nr. 1423/18.07.1995;

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. /....., eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman;

Luând în considerare raportul de evaluare întocmit de către ing. Dancea Carmen - Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 1000 m.p., teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Dulcești, cvartal 2, parcela 18B, Aleea Teilor nr.13, aflat în domeniul privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, conform H.C.L.nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, anexa nr.2, poziția 107;

Examinând raportul și avizul *Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;*

În conformitate cu art.1730 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 24 iulie 2009,

actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune;

În temeiul art.10, art.36 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(5) lit.b) și art. 115 alin.(1) lit.b) din *Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 1000 mp, având categoria de folosință curți-construcții, teren aferent casă de locuit, situat în sat Dulcești, Aleea Teilor nr.13, comuna Dulcești, județul Neamț, cvartal 2, parcela 18B, identificat în CF nr....., nr.cad., către domnul Roman Vasile, cu domiciliul în sat Dulcești, Aleea Teilor nr.13, comuna Dulcești, județul Neamț, proprietar al construcției edificate pe terenul cu datele de identificare de mai sus.

Art.2.- Se aprobă și se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de 1000 m.p. cu datele de identificare de mai sus întocmit de către doamna ing. Dancea Carmen – expert evaluator autorizat, cu o valoare de piață a terenului de 12.378 lei.

Art.3.- (1) Prețul va fi achitat integral la data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele și impozitele pe terenul în suprafață de 1000 m.p. cu datele de identificare de mai sus, vor fi achitate până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4.- Prețul terenului obiect al vânzării este de 12.378 lei, conform raportului de expertiză anexat.

Art.5.- Se împuternicește domnul Mihai Michiu - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public după îndeplinirea tuturor procedurilor legale.

Art.6.- Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

CHITARU VALERIU



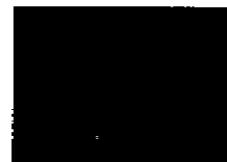
Nr. 28
Din 04.04.2017

Contrasemnează
Secretar

Adobriței Mioara Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea plafonului obligațiilor fiscale restante datorate Comunei Dulcești de către debitorii persoane fizice și juridice

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;

Luând în considerare art.162 alin.(1), alin.(2) lit.a) și b), alin.(3), alin.(4) și (5) din Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la publicarea listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante ;

Având în vedere prevederile :

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006;
- art.27, art. 36 alin. (2) lit.b) și art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin. (1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(1), art.20 alin.(1) lit.b) și art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dulcești nr.53/29.12.2016 privind taxele și impozitele locale;

Luând act de expunerea primarului Comunei Dulcești, județul Neamț, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, precum și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă taxe și impozite locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(1), art.45 și art.115 art.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art.162 alin.(2) lit.b) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, astfel :

- Pentru persoane fizice - 300 lei ;
- Pentru persoane juridice - 1000 lei.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul

trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este stabilit în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local, astfel cum prevede la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.2. - Comuna Dulcești are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art.3. - Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor.

Art.4. - În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art.5. - (1) Prevederile prezentei hotărâri se aplică și pentru obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, caz în care organul fiscal face mențiuni cu privire la această situație.

(2) Ori de câte ori contribuabilul obține suspendarea executării actului administrativ fiscal în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile prevederile alin. (4) din actul normativ.

Art.6. - Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art.266 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și nechitate de către debitori.

Art.7. - Primarul comunei Dulcești prin Compartimentul Buget-Finanțe, Taxe și Impozite Locale va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Buget-Finanțe, Taxe și Impozite locale, Instituției Prefectului - județul Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dulcești, județul Neamț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

CHITANU VALERIU



Nr. 29
Din 28.04.2014

Contrasemnează,
Secretar
Adobriței Mioara Cristina

COMUNA DULCEȘTI
Județul Neamț
Compartiment Taxe și impozite Locale
Nr. /

ANUNȚ COLECTIV
pentru data de

Lista persoanelor juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la data de mai mari sau egale cu 1.000 lei si care au fost notificate în prealabil

În temeiul art.162 alin 1 din Legea 207/2015 - codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, comunicăm că au fost emise acte administrative fiscale pentru următorii contribuabili:

Nr. crt.	Nume prenume contribuabil persoană juridică	Domiciliul fiscal	Sold restant	Nr. și denumirea actului administrativ fiscal

Nota: În conformitate cu art. 162 alin 1 din Legea 207/2015 - codul de procedură fiscală, Comuna Dulcești publică lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații restante față de bugetul local al comunei.

Lista cuprinde contribuabilii care înregistrează datorii peste plafonul stabilit prin HCL nr. / și au fost notificați în prealabil în privința acestora.

În baza prevederilor art.162 alin. 4 din Legea 207/2015 - codul de procedură fiscală, în termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale, Comuna Dulcești va proceda la eliminarea din listă a contribuabililor care și-au achitat aceste obligații. De asemenea, în cazul obținerii de către contribuabili a suspendării executării actului administrativ fiscal se va proceda în termen de 15 zile la eliminarea din listă a contribuabililor aflați în această situație.

Persoanele fizice și juridice care se regăsesc în aceste liste au astfel posibilitatea să ia cunoștință încă o dată de aceste datorii și să își achite aceste restanțe către bugetul local al Comunei Dulcești.

COMUNA DULCEȘTI
Județul Neamț
Compartiment Taxe și impozite Locale
Nr. /

ANUNȚ COLECTIV
pentru data de

Lista persoanelor fizice care înregistrează obligații fiscale restante la data de mai mari sau egale cu 300 lei și care au fost notificate în prealabil

În temeiul art.162 alin 1 din Legea 207/2015 - codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, comunicăm că au fost emise acte administrative fiscale pentru următorii contribuabili:

Nr. crt.	Nume prenume contribuabil persoană fizică	Domiciliul fiscal	Sold restant	Nr. și denumirea actului administrativ fiscal

Nota: În conformitate cu art. 162 alin 1 din Legea 207/2015 - codul de procedură fiscală, Comuna Dulcești publică lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații restante față de bugetul local al comunei.

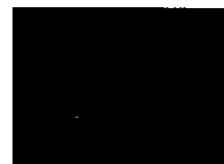
Lista cuprinde contribuabilii care înregistrează datoriile peste plafonul stabilit prin HCL nr. / și au fost notificați în prealabil în privința acestora.

În baza prevederilor art.162 alin. 4 din Legea 207/2015 - codul de procedură fiscală, în termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale, Comuna Dulcești va proceda la eliminarea din listă a contribuabililor care și-au achitat aceste obligații. De asemenea, în cazul obținerii de către contribuabili a suspendării executării actului administrativ fiscal se va proceda în termen de 15 zile la eliminarea din listă a contribuabililor aflați în această situație.

Persoanele fizice și juridice care se regăsesc în aceste liste au astfel posibilitatea să ia cunoștință încă o dată de aceste datorii și să își achite aceste restanțe către bugetul local al Comunei Dulcești.



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea *Planului anual de acțiuni pentru repartizarea orelor de muncă către beneficiarii de ajutor social*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Examinând expunerea de motive și proiectul inițiat de către Primarul Comunei Dulcești - Mihai Michiu, precum și raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere prevederile art.6 alin.(7, (8) și (9) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată prin Legea nr. 276/2010, precum și art. 36, alin. 2, lit.d) și alin.6, lit.a), pct.16 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: „Primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute la alin. (2), să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local. Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local.”

În temeiul art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă *Planul anual de acțiuni pentru repartizarea orelor de muncă către beneficiarii de ajutor social*, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Viceprimarul comunei Dulcești este imputernicit să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

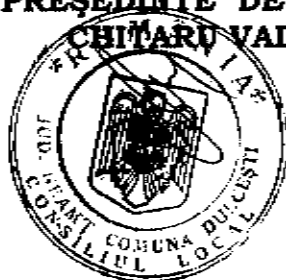
Art. 3. - (1) Prezenta hotărâre va fi afișată la avizierul unității administrativ-teritoriale, prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.

(2) *Planul anual de acțiuni pentru repartizarea orelor de muncă către beneficiarii de ajutor social* se transmite Agenției Județene pentru Prestații Sociale Neamț, în luna următoare aprobării acesteia prin hotărâre a consiliului local.

Art. 4. - Secretarul comunei Dulcești va comunica prezenta hotărâre, conform legii, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CHIȚĂRU VALERIU



Nr. 30
Din 28.04.2014

Contrasemnează,
Secretar
Adobriței Mioara Cristina

PLAN DE ACTIUNI SI LUCRARI DE INTERES LOCAL
intocmit in conformitate cu prevederile art. 6, alin (7) si (8) din Legea nr. 276/2010 pentru modificarea și completarea
Legii 416/2001 privind venitul minim garantat

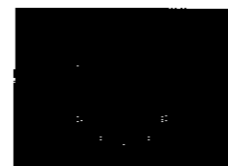
Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabili
1.	Întreținerea în sezonul rece a drumurilor sătești, comunale și județene, precum și a căilor de acces a instituțiilor publice de pe raza comunei Dulcești	Îndepartarea zăpezii și a gheții cu mijloace manuale, împrăștierea materialelor antiderapante pe căile de acces și drumuri, deszăpezire în sezonul rece a căilor de acces la instituțiile publice, precum și către locuințele persoanelor singure cu handicap și cu vârsta înaintată;	Lunile ianuarie, februarie, martie, octombrie, noiembrie și decembrie	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
2.	Lucrări de întreținere în incinta curților instituțiilor publice din comuna Dulcești (primărie, câmine culturale, școli, grădiniță)	Grăbirea spațiile verzi, îndepartarea resturilor vegetale și menajere, a mărcinișurilor, a gunoaicilor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, etc.;	permanent	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
3.	Lucrări de întreținere pe lungimea drumurilor sătești, comunale și județene aflate pe raza comunei Dulcești	Îndepartarea măturii și a altor resturi, rămase în aceste zone ca urmare a scurgerii apei rezultate din precipitații, îndepărtarea resturilor vegetale, colectarea și încălcarea resturilor menajere și vegetale din puncte neorganizate; Reprofilarea și plombarea continuă a drumurilor sătești și comunale prin împrăștierea stratului de balast din lateralele drumurilor spre axul central și astuparea găurilor formate; Decolmatarea continuă a podețelor aflate pe domeniul public al comunei în vederea asigurării scurgerii apelor pluviale; Împrăștiat material antiderapant acolo unde este cazul;	permanent	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR

4.	Întreținere domeniul public și privat al comunei Dulcești	Diferite activități de întreținere și reparații, ocazionale de producerea unor fenomene naturale (<i>ploi torențiale, vânt puternic, incendii, cutremure, inundații</i>), reparații și întreținere poduri și podețe, curățatul șanțurilor și a rigolelor de pe străzi, împrăștiatul pământului, îngrijirea arborilor, pregătirea terenului pentru însămânțare, salubritatea și supravegherea platformelor gospodărești și a punctelor de colectare selectivă;	Intervenții... ocazionale	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
5.	Alte activități de interes și utilitate publică	Tăierea lemnelor de foc și depozitarea acestora pentru încălzirea instituțiilor publice din comună (școală, cămine culturale etc., după caz) ;	Lunile ianuarie, februarie, martie, octombrie, noiembrie, decembrie	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
6.	Întreținerea șanțurilor de scurgere a apei de pe raza comunei Dulcești	Îndepărtarea resturilor vegetale, a mărcinișurilor, a gunoaielor, săpături manuale; Executarea de șanțuri și rigole de scurgere a apelor pluviale; Decolmatat și curățat permanent rigola betonată de protecție a drumului națională DN15D pe sectorul ce străbate comuna Dulcești pe aproximativ 12 km;	permanent	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
7.	Întreținere islazul comunal	Curățirea de mărcinișuri, resturi vegetale, etc. și asigurarea transferului acestora la locuri special amenajate și destinate	Lunile martie – septembrie	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
8.	Lucrări de întreținere zona cimitirelor, în satele: Dulcești, Roșiori, Cârlig și Corhana	Îndepărtarea mărcinișurilor, a resturilor vegetale, întreținerea gardurilor, etc.	permanent	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
9.	Lucrări de întreținere a centrului civic din satul de reședință al comunei Dulcești	Îndepărtarea resturilor vegetale, a mărcinișurilor, a gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, etc.	permanent	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
10.	Lucrări de curățare	Îndepărtarea vegetației specifice, crescute în albia pâraurilor, îndepărtarea gunoaielor depozitate în		Beneficiari Legea 416/2001, cu	VICEPRIMAR

	manuală a albiilor păraurilor din comună	aceste zone, decolmatere, săpături manuale (<i>pârâul V. Neagră, Beșcureni și râul Moldova</i>)	permanen.	modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR
11.	Lucrări de întreținere spațiu verde de pe raza comunei Dulcești	Cosit cu mijloace manuale vegetație, curățire/curățare arbori care ar putea duce la întreruperea furnizării energiei electrice etc.	1 aprilie – 31 mai	Beneficiari Legea 416/2001, cu modificările și completările ulterioare	VICEPRIMAR



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate
în vederea închirierii unei clădiri în suprafață de 65,46 m.p.
și unui teren aferent în suprafață de 116 m.p.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;**

Văzând *Expunerea de motive nr. 2020 din 26.04.2017*, proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Mihai Michiu - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum Raportul întocmit de către Compartimentul de specialitate înregistrat cu nr. 2021 din 26.04.2017, în vederea închirierii prin licitație publică a unei clădiri în suprafață de 65,46 m.p. și unui teren aferent în suprafață de 116 mp, situat în intravilanul comunei Dulcești, sat Dulcești, sola 6 parcela 106, conform H.C.L. nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, *la poziția 4;*

Analizând raportul de evaluare

Examinând raportul și avizul *Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;*

Având în vedere *prevederile art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul *art.10, art.36 alin.(1), alin.(5) lit.b) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă studiul de oportunitate în vederea închirierii prin licitație publică a unei clădiri în suprafață de 65,46 m.p. și unui teren aferent în suprafață de 116 mp, situat în intravilanul comunei Dulcești, sat Dulcești, sola 6 parcela 106, conform H.C.L. nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, *la poziția 4*, conform **anexei nr.1** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă și se însușește raportul de evaluare a clădirii în suprafață de 65,46 m.p. și terenului aferent în suprafață de 116 mp cu datele de identificare de mai sus, întocmit la data 15.09.2014 de către Dancea Carmen – expert evaluator autorizat, cu o valoare de piață a imobilului este stabilită la 46000 lei în cazul clădirii în suprafață de 65,46 m.p., și 2100 lei - terenul aferent în suprafață de 116 m.p.

Art.3.- În baza studiului de oportunitate se va întocmi caietul de sarcini și instrucțiunile de participare la licitația publică.

Art.4.- Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
CHITARU VALERIU



Nr. 31
Din 28.04.2017

Contrasemnează,
Secretar,
Adobriței Mioara Cristina

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate
în vederea închirierii unei clădiri în suprafață de 65,46 m.p.
și unui teren aferent în suprafață de 116 m.p.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Dulcești pentru închirierii unei clădiri în suprafață de 65,46 m.p. și unui teren aferent în suprafață de 116 m.p., situate în intravilanul satului Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț.

Identificare:

- categoria de folosință: curți construcții
- domeniul privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, conform H.C.L. nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, la poziția 4;

2. MOTIVATIA CONCESIONARII.

2.1. Motive de ordin economic-financiar

Prin vânzarea terenului, în condițiile legii, vor fi atrase venituri proprii pentru bugetul Comunei Dulcești.

Suma obținută din vânzare se face venit la bugetul local al comunei.

3. TEMEI LEGAL PENTRU CONCESIONARE BUN DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI DULCEȘTI

- ✓ art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ art.10, art.36 alin.(1), alin.(5) lit.b) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la

cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

4.ELEMENTE JURIDICE, TEHNICE ȘI ECONOMICE PRIVIND BUNUL CARE SE SCOATE LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Valoarea de piață a imobilului este stabilită printr-un raport de evaluare întocmit de către expert evaluator autorizat.

Prețul de pornire al licitației publice va fi stabilit de către consilierii locali și va fi specificat în Hotărârea de Consiliu Local.

În baza studiului de oportunitate se elaborează caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune care vor fi aprobat ulterior de către consiliul local, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al
Comunei Dulcești la data de 31 martie 2017**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI,

Examinând expunerea de motive nr.2018 din data de 26.04.2017, proiectul de hotărâre inițiat și întocmit de către domnul Mihai Michiu – primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum și raportul de specialitate nr. 2017 din 26.04.2017 întocmit de către compartimentul buget-finanțe;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 - Buget-finanțe a Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.49 alin.(12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art.36, alin.(4), lit.a), art. 45 alin.(2) lit.a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă contul de execuție bugetară la data de 31 martie 2017, pe cele două secțiuni, astfel:

A.BUGETUL LOCAL		-lei-
a)VENITURI TOTALE (anexa nr.1)	Prevederi bugetare anuale	3.528.000
	Prevederi bugetare trim.	792.000
	Încasări realizate	837.016
a1)VENITURI SECȚIUNEA FUNCȚIONARE (anexa nr.2)	Prevederi bugetare anuale	3.123.000
	Prevederi bugetare trim.	789.000
	Încasări realizate	836.017
a2)VENITURI SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (anexa nr.3)	Prevederi bugetare anuale	405.000
	Prevederi bugetare trim.	3.000
	Încasări realizate	1.000
b)CHELTUIELI TOTALE (anexa nr.4)	Credite bugetare anuale	3.916.000
	Credite bugetare trim.	792.000
	Plăți efectuate	607.189

b1)CHELTUIELI SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (anexa nr.5)	Prevederi bugetare anuale	3.123.000
	Prevederi bugetare trim.	789.000
	Plăți efectuate	606.439
b2)CHELTUIELI SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (anexa nr.6)	Prevederi bugetare anuale	793.000
	Prevederi bugetare trim.	3.000
	Plăți efectuate	750

Art.2.- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Dulcești, județul Neamț.

Art.4.- Hotărârea se va comunica – potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier
CHIȚĂRU VALERIU



Contrasemnează
 Secretar
 Adobriței Mioara Cristina

Nr. 32
 Din 28. 04.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor normative proprii de cheltuieli pentru autoturismele și utilajul ce fac parte din parcul auto al comunei Dulcești, județul Neamț

Consiliul local al comunei Dulcești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- Art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. b și d coroborate cu alin.(4) lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 1 alin.(5) din Legea nr. 258 din 3 noiembrie 2015 pentru modificarea și completarea ordonanței guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice
 - Expunerea de motive a primarului comunei Dulcești, dl. Michiu Mihai nr. 2035 din 27.04.2017 și Raportul de specilitate nr. 2035 din 27.04.2017 întocmit de viceprimarul comunei Dulcești
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Dulcești
- În temeiul dispozițiilor art.45, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

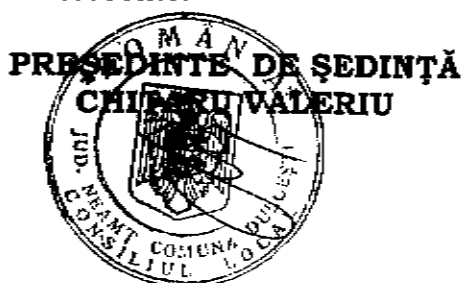
Art.1. Se aprobă normativul propriu de cheltuieli pentru autoturismele ce fac parte din parcul auto al Primăriei comunei Dulcești, jud. Neamț, respectiv consumul lunar de carburanți astfel:

Nr. crt.	Tip autoturism	Consum mediu(litri/100 Km/ore de funcționare)	Limita maximă (litri/an)
1	Dacia DUSTER	7,5 l/100 km	1800
2	Microbuz școlar NT-08-PCD	12 l /100 km	3600
3	Microbuz școlar NT-14-PMD	12 l/100 km	3600
4	Buldoexcavator	10 l/ora	7500
5	Motocositoare	1,5 l/ora	50
6	Drujba	1,5 l/ora	50
7	Motopompa	2,5 l/ora	50

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 55 din 29.12.2016 privind stabilirea unor normative proprii de cheltuieli pentru autoturismele și utilajul ce fac parte din parcul auto al comunei Dulcești, județul Neamț

Art.3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate.

Nr. 33
Din 28.04.2017



Contrasemnează,
Secretar
Adobriței Mișara Cristina